



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2018 года № 19  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменения  
в Административный регламент  
исполнения государственной функции по осуществлению  
регионального государственного жилищного надзора**

В соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в пункт 7 Административного регламента Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденного приказом Госстройжилнадзора НАО от 13.06.2017 № 90 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» (в редакции приказов Госстройжилнадзора НАО от 09.11.2017 № 175, от 20.02.2018 № 6, от 11.04.2018 № 11, от 25.05.2018 № 14), изложив его в новой редакции:

«7. Предметом проверок в рамках государственного жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

- 1) обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- 2) обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

- 3) обязательных требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- 4) обязательных требований к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;
- 5) обязательных требований к учету жилищного фонда;
- 6) обязательных требований к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 7) обязательных требований к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) обязательных требований к управлению многоквартирными домами;
- 9) обязательных требований к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 10) обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 11) обязательных требований к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- 12) обязательных требований к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- 13) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- 14) обязательных требований к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- 15) обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- 16) обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению

приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

17) обязательных требований к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

18) обязательных требований к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

19) обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

20) обязательных требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

21) обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

22) обязательных требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

23) обязательных требований к условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

24) обязательных требований к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

25) обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

26) обязательных требований к порядку размещения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

27) обязательных требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание

жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

28) обязательных требований к целевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению сохранности этих средств;

29) обязательных требований к соответствию деятельности регионального оператора обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа;

30) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



Т.П. Сергеева