



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 27 ноября 2018 г. № 25  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении  
формы акта проверки соответствия многоквартирного дома  
требованиям энергетической эффективности с указанием класса  
и рекомендуемой формы декларации о фактических значениях  
годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов**

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Утвердить рекомендуемую форму Декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника Инспекции



А.Н. Филиппов

Приложение № 1 к приказу  
Госстройжилнадзора НАО  
от 27.11.2018 № 25  
«Об утверждении формы акта  
проверки соответствия  
многоквартирного дома  
требованиям энергетической  
эффективности с указанием класса  
и рекомендуемой формы  
декларации о фактических  
значениях годовых удельных  
величин расхода энергетических  
ресурсов»

Форма акта проверки  
соответствия многоквартирного дома  
требованиям энергетической эффективности  
с указанием класса



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Государственная инспекция строительного и жилищного  
надзора Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27 корп. В, офис 50  
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001  
Тел. 8(81853) 23877, 23039; Факс 8(81853) 23877 E-mail: gsn@adm-nao.ru

**Акт проверки  
соответствия многоквартирного дома требованиям  
энергетической эффективности с указанием класса**  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_.
2. Наименование \_\_\_\_\_ лица, \_\_\_\_\_ осуществляющего \_\_\_\_\_ управление  
многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.
3. Характеристики многоквартирного дома:
  - 3.1. Количество этажей: \_\_\_\_\_.
  - 3.2. Количество подъездов: \_\_\_\_\_.

- 3.3. Количество квартир: \_\_\_\_\_.  
3.4. Строительный объем здания, м<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_.  
3.5. Общая площадь, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.  
3.6. Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.  
3.7. Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.  
3.8. Серия проекта: \_\_\_\_\_.  
3.9. Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_.  
3.10. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_.

4. Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности многоквартирного дома:

- 4.1. Класс энергетической эффективности: \_\_\_\_\_.  
4.2. Дата присвоения класса: \_\_\_\_\_.

5. Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроснабжение на общедомовые нужды, кВт·ч/м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.

6. Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию, кВт·ч/м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.

7. Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов, кВт·ч/м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.

8. Величина отклонения, %: \_\_\_\_\_.

В соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр, многоквартирный дом соответствует классу энергетической эффективности \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Инспекции)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(в случае, если имеется))

Приложение № 2 к приказу  
Госстройжилнадзора НАО  
от 27.11.2018 № 25  
«Об утверждении формы акта  
проверки соответствия  
многоквартирного дома  
требованиям энергетической  
эффективности с указанием класса  
и рекомендуемой формы  
декларации о фактических  
значениях годовых удельных  
величин расхода энергетических  
ресурсов»

Рекомендуемая форма декларации  
о фактических значениях годовых удельных величин  
расхода энергетических ресурсов

**Декларация**  
**о фактических значениях годовых удельных величин**  
**расхода энергетических ресурсов**

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указываются даты начала и окончания периода, за который представляется декларация)

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_.

2. Наименование \_\_\_\_\_ лица, \_\_\_\_\_ осуществляющего \_\_\_\_\_ управление  
многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.

3. Характеристики многоквартирного дома:

Количество			Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию/ последнего капитального ремонта:		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности с датой его присвоения:				Наличие таблички указателя класса энергетической эффективности на фасаде многоквартир-		

		ного дома	
Наличие индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя:		Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования	

Средняя температура наружного воздуха за указанный период (отопительные месяцы), °C	Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °C	Плотность заселения, м <sup>2</sup> /чел.	Качество коммунальных услуг

#### 4. Фактические условия, используемые для приведения к расчетным

Показания общедомовых приборов учета на начало и конец расчетного периода:

##### 1) на отопление:

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W <sub>н</sub> – объем на начало периода, Гкал	W <sub>к</sub> – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса (W <sub>к</sub> - W <sub>н</sub> ), Гкал

##### 2) на горячее водоснабжение:

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W <sub>н</sub> – объем на начало периода, Гкал	W <sub>к</sub> – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса (W <sub>к</sub> - W <sub>н</sub> ), Гкал

##### 3) на вентиляцию:

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W <sub>н</sub> – объем на начало периода, Гкал	W <sub>к</sub> – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса (W <sub>к</sub> - W <sub>н</sub> ), Гкал

##### 4) на электрическую энергию для общедомовых нужд:

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W <sub>н</sub> – объем на начало периода, кВт·ч	W <sub>к</sub> – объем на конец периода, кВт·ч	Объем потребленного ресурса (W <sub>к</sub> - W <sub>н</sub> ), кВт·ч

#### 5. Расчет потребления энергетических ресурсов:

5.1. Расчет объема потребленных энергетических ресурсов по каждому виду с переводом единиц измерения из Гкал в кВт·ч:

5.2. Расчет суммарной величины потребленных энергетических ресурсов многоквартирного дома за расчетный период в кВт·ч:

5.3. Расчет значения величины удельного годового расхода энергетических ресурсов:

5.4. Расчет градусосуток (ГСОП) отопительного периода:

ГСОП = \_\_\_\_\_ °С·сут. отопительного периода.

5.5. Определение базовых значений в соответствии с таблицей № 1 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр для рассчитанных значений ГСОП и этажности многоквартирного дома:

на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и электрическую энергию на общедомовые нужды: \_\_\_\_\_ кВт·ч/м<sup>2</sup>;

на отопление и вентиляцию: \_\_\_\_\_ кВт·ч/м<sup>2</sup>.

Приложение к расчету:

1) информация об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (технический паспорт);

2) копии актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета, свидетельств о поверке данных приборов;

3) копии счетов за потребленные энергетические ресурсы, выставленные по данному многоквартирному дому ресурсоснабжающими организациями за отчетный период;

4) копия документа, подтверждающий, что заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

5) копия документа, подтверждающего присвоение класса энергетической эффективности (при наличии);

6) энергетический паспорт (при наличии);

7) акт энергетического обследования (аудита) (при наличии).