



**Департамент внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 28 января 2025 г. № 5  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в приказ  
Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 22.06.2020 № 26**

В соответствии с пунктом 6 Положения о Департаменте внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 № 45-п «О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 22.06.2020 № 26 «Об утверждении положений структурных подразделений Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа» (с изменениями, утвержденными приказом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 10.01.2025 № 1) согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа



А.Н. Стебленко

Приложение  
к приказу Департамента внутреннего  
контроля и надзора Ненецкого  
автономного округа  
от 28.01.2025 № 5 «О внесении  
изменений в приказ Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 22.06.2020 № 26»

**Изменения в приказ  
Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 22.06.2020 № 26 «Об утверждении  
положений структурных подразделений  
Департамента внутреннего контроля  
и надзора Ненецкого автономного округа»**

1. В Положении об управлении государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа:

1) в пункте 4 слова «исполнительными органами государственной власти Ненецкого автономного округа» заменить словами «исполнительными органами Ненецкого автономного округа»;

2) в пункте 5 слова «регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора)», слова «региональный государственный жилищный надзор» заменить словами «региональный государственный жилищный контроль (надзор)»;

3) в пункте 10:

в подпункте 4 слова «регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

в подпункте 5 слова «лицензионного контроля предпринимательской деятельности» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности»;

дополнить подпунктами 5.1 – 5.5 следующего содержания:

«5.1) государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором, указанным в статье 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

5.2) государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

5.3) контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и обеспечением сохранности этих средств;

5.4) контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

5.5) государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа;»;

4) в пункте 12 слова «регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

5) в пункте 13 слова «лицензионного контроля предпринимательской деятельности» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности»;

6) дополнить пунктами 13.1 – 13.3 следующего содержания:

«13.1. Осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

13.2. Осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

13.3. Осуществление государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа.»;

7) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Заместитель руководителя Департамента - начальник управления является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа, заместитель начальника управления, должностные лица отдела государственного жилищного надзора

и лицензионного контроля являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.».

2. В Положении об отделе государственного жилищного надзора и лицензионного контроля управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа:

1) в пункте 7:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ненецкого автономного округа»;

в подпункте 2 слова «лицензионного контроля предпринимательской деятельности» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности»;

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) ведение реестра лицензий Ненецкого автономного округа»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»;

дополнить подпунктами 3.1 – 3.4 следующего содержания:

«3.1) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

3.2) осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и обеспечением сохранности этих средств;

3.3) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

3.4) осуществление государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях реализации возложенных задач отдел в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» выполняет следующие функции:

- 1) ведет учет объектов контроля;
- 2) готовит решения о присвоении объектам контроля категорий риска причинения вреда (ущерба), решения об изменении категорий риска причинения вреда (ущерба);
- 3) готовит проекты планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивает согласование указанных планов с органами прокуратуры, обеспечивает утверждение данных планов и их опубликование на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», размещение в едином реестре видов контроля (надзора);
- 3) готовит проекты программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда), обеспечивает общественное обсуждение указанных программ, утверждение и их опубликование на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», размещение в едином реестре видов контроля (надзора);
- 4) готовит проекты планов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 5) готовит проекты планов проведения обязательных профилактических визитов;
- 6) обеспечивает проведение профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений, консультирование, проведение профилактических визитов;
- 7) обеспечивает проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с ежегодным планом контрольных (надзорных) мероприятий;
- 8) обеспечивает организацию и проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (выездные проверки, документарные проверки, инспекционные визиты), в том числе:
  - рассматривает сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - осуществляет мониторинг информации в целях своевременного выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;
  - готовит проекты решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
  - в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает согласование проведения контрольных (надзорных) мероприятий с органами прокуратуры;
  - проводит контрольные (надзорные) мероприятия в сроки, определенные соответствующими решениями;
  - обеспечивает оформление актов по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;

при выявлении по результатам контрольных (надзорных) мероприятий нарушений обязательных требований обеспечивает выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, подготовку служебных записок о принятии в отношении виновных лиц мер по привлечению к административной ответственности;

осуществляет контроль исполнения выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе оценку их исполнения, принятие мер в случае неисполнения предписаний;

9) обеспечивает организацию и проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

10) обеспечивает рассмотрение жалоб, ходатайств контролируемых лиц, поступивших на рассмотрение Департамента в рамках досудебного обжалования;

11) обеспечивает размещение информации в едином реестре видов контроля (надзора), едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, реестре обязательных требований;

12) исполняет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и подзаконными актами.»;

3) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В целях реализации возложенных задач отдел также выполняет следующие функции:

1) организывает и проводит проверки соблюдения исполнительными органами Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

2) организывает и проводит проверки соблюдения региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

3) организывает и проводит проверки в отношении регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и обеспечения сохранности этих средств, на предмет соответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям;

4) рассматривает обращения граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации по вопросам, относящимся к компетенции органа государственного жилищного надзора, готовит ответы на указанные обращения;

5) обеспечивает участие специалистов отдела в проверках, проводимых органами прокуратуры, в случае поступления соответствующих требований;

6) готовит проекты обращений в органы прокуратуры, правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления с информацией о выявленных в результате проверок нарушениях законодательства, принятие мер по которым не относится к компетенции Департамента;

7) осуществляет прием реестров членов товарищества собственников жилья, прием копий уставов товариществ собственников жилья, выписок из протоколов общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества согласно пунктам 9, 10 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) осуществляет подготовку в суд заявлений, предусмотренных частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивает подготовку иных процессуальных документов и участие в судебных заседаниях, связанных с рассмотрением указанных заявлений;

9) разрабатывает проекты нормативных правовых актов, относящихся к компетенции отдела и управления;

10) осуществляет подготовку отчетов по вопросам, относящимся к компетенции органа государственного жилищного надзора;

11) осуществляет подготовку информации по запросам федеральных органов государственной власти, исполнительных органов Ненецкого автономного округа, органов прокуратуры, правоохранительных органов и судов по вопросам, относящимся к компетенции органа государственного жилищного надзора;

12) ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестров специальных счетов в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа;

13) осуществляет информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

14) осуществляет информирование о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора, в соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации;

15) обеспечивает размещение на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» информации о работе Департамента как органа государственного жилищного надзора;

16) обеспечивает прием и хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

17) осуществляет рассмотрение заявлений лицензиатов, решений органов местного самоуправления по вопросам внесения изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа, осуществляет подготовку заключений,

распоряжений по данным вопросам, размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

18) обеспечивает размещение в ГИС ЖКХ информации, обязанность размещения которой закреплена за органом государственного жилищного надзора;

19) осуществляет регистрацию журналов эксплуатации многоквартирных домов;

20) организывает и проводит совещания по вопросам, относящимся к деятельности органа государственного жилищного надзора, по поручению руководителя Департамента, руководителя или заместителя начальника управления обеспечивает участие представителей отдела в рабочих группах, комиссиях, совещаниях, конференциях и семинарах;

21) по поручению руководителя Департамента, начальника управления, заместителя начальника управления или по согласованию с указанными лицами готовит информацию для опубликования в средствах массовой информации;

22) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством, если такие функции возложены на органы государственного жилищного надзора.»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Должностные лица отдела при реализации полномочий отдела пользуются правами, предусмотренными законодательством.».

---