



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 ноября 2015 года № 416-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах»**

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 цифры «2014» заменить цифрами «2016».

1.2. В преамбуле слова «государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р» заменить словами «государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323».

1.3. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.4. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 октября 2013 года № 408-п

**Государственная программа  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах»  
(далее – государственная программа)**

**Паспорт государственной программы**

Наименование государственной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах
Дата утверждения государственной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Соисполнители государственной программы	Департамент по недропользованию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Цели государственной программы	1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, промышленного строительства, объектов транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также модернизации жилищного фонда. 2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства. 3. Формирование и развитие сектора жилья для целей коммерческого найма в Ханты-Мансийском автономном

	<p>округе - Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p> <p>4. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p> <p>5. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.</p>
Задачи государственной программы	<p>1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.</p> <p>2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.</p> <p>3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов.</p> <p>4. Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.</p> <p>6. Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма.</p> <p>7. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.</p> <p>8. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p> <p>9. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений.</p> <p>10. Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ей учреждения.</p> <p>11. Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов.</p>
Подпрограммы или основные мероприятия	<p>Подпрограмма I. «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения».</p> <p>Подпрограмма II. «Содействие развитию градостроительной</p>

	<p>деятельности».</p> <p>Подпрограмма III. «Содействие развитию жилищного строительства».</p> <p>Подпрограмма IV. «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма».</p> <p>Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».</p> <p>Подпрограмма VI. «Обеспечение реализации государственной программы».</p> <p>Подпрограмма VII. «Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли»</p>
Целевые показатели государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение объема ввода жилья в год с 1115,8 тыс. кв. м до 1200,0 тыс. кв. м.</li> <li>2. Увеличение доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья, с 62 процентов до 70 процентов.</li> <li>3. Снижение коэффициента доступности жилья (количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи) с 2,2 до 1,8.</li> <li>4. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен с уровня 4,1 процентных пунктов до уровня не более 2,2 процентных пунктов.</li> <li>5. Увеличение количества выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе с 15248 до 49250.</li> <li>6. Увеличение доли многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 6,54% до 31%.</li> <li>7. Увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, с 3,14% до 20,29%.</li> <li>8. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия) с 8,25% до 43,76%.</li> <li>9. Сохранение доли муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа на уровне 100% с начала реализации государственной программы.</li> <li>10. Увеличение доли предприятий строительной отрасли,</li> </ol>

	<p>применяющих композитные материалы, с 10 до 20%.</p> <p>11. Уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, с 15 до 11.</p> <p>12. Уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, с 130 до 40 дней.</p> <p>13. Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» к 2012 году на 20 процентов.</p> <p>14. Увеличение удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит с 3,5 процента до 4,2 процента.</p> <p>15. Снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья во всем жилищном фонде с 7,4 процента до 3,8 процента.</p> <p>16. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, с 19,9 кв. м до 22,6 кв. м.</p> <p>17. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса с 0,69 млн. кв. м до 0,84 млн. кв. м.</p> <p>18. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса к 2012 году с 23% до 49%.</p> <p>19. Снижение средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса с 61122,0 до 48 897,6 рублей.</p> <p>20. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, % к 2012 году, с 5% до 20 %.</p>
Сроки реализации государственной программы	2016 - 2020 годы
Финансовое обеспечение государственной программы	<p>Общий объем финансирования государственной программы – 100 034 377,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год - 24 505 995,7 тыс. рублей,</p> <p>2017 год - 25 702 578,7 тыс. рублей,</p> <p>2018 год - 25 638 917,9 тыс. рублей,</p> <p>2019 год - 12 270 500,8 тыс. рублей,</p> <p>2020 год - 11 916 384,8 тыс. рублей</p>

## Раздел 1. Краткая характеристика текущего состояния жилищной сферы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В ходе реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в 2014 - 2015 годах созданы новые правовые и организационные основы государственной жилищной политики,

определены ее приоритетные направления, отработаны и усовершенствованы механизмы реализации.

За последние годы в Югре сформирована необходимая нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с развитием жилищного строительства, созданием условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья, формированием фонда арендного жилья коммерческого использования и нового жилищного фонда социального использования, созданием безопасных условий проживания для граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, а также жилых домах, находящихся в зоне подтопления и зоне береговой линии, подверженной абразии, обеспечением мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Существенных сдвигов удалось добиться в вопросах ликвидации приспособленных для проживания строений (балков).

Так, на 1 ноября 2015 года количество приспособленных для проживания строений в Югре составило 6 766 единиц и по сравнению с 1 января 2012 года (9 998 единиц) снизилось на 3 232 единицы или 32,3%. Количество человек, проживающих в приспособленных для проживания строениях, уменьшилось по сравнению с 1 января 2012 года на 9 002 или 30% и составило 21 192 человека (на 1 января 2012 года – 30 194 человека).

В целях улучшения жилищных условий продолжена работа по формированию фонда арендного жилья. С участием ОАО «Ипотечное агентство Югры» построены и заселены 3 первых арендных дома в городах Нефтеюганск, Сургут, Ханты-Мансийск общей площадью 17 008,95 кв. м, включающих 354 меблированных квартиры. Жителями арендных домов стали учителя, врачи и другие работники бюджетной сферы.

Для привлечения инвесторов и формирования рынка доступного жилья с 1 января 2014 года проекты в области доступного арендного жилья освобождены от уплаты налога на имущество, льгота предоставляется инвесторам, которые не превышают официально установленную предельную стоимость найма.

Создана нормативная правовая база и условия для формирования нового вида жилищного фонда социального использования, предоставляемого гражданам по договорам найма.

Продолжает реализовываться ипотечное кредитование. В рейтинге регионов России по итогам января-августа 2015 года автономный округ занимает второе место по величине предоставленных кредитов на душу населения. Второе место принадлежит Югре среди субъектов Уральского федерального округа и по объему выданных ипотечных кредитов.

Низкая доля просроченной задолженности по ипотечным кредитам свидетельствует о высоком качестве заемщиков и привлекательности ипотечного рынка. В результате в автономном округе одна из самых

высоких «ипотечная закредитованность» населения в стране, в рейтинге регионов автономный округ занимает второе место по остатку ссудной задолженности по предоставленным ипотечным кредитам на душу населения.

При этом существенно увеличилась доля заемщиков, имеющих возможность получения ипотечного кредита без государственной поддержки, – порядка 80% (до 2014 года доля таких граждан составляла 40%).

На сохранение определенных темпов ипотечного кредитования повлияли принятые Правительством Российской Федерации в этой области антикризисные меры.

Кроме того, в целях доступности ипотечного кредитования всем жителям Югры в соответствии с поручением Президента Российской Федерации сформированы специальные условия ипотечного кредитования.

Например, в целях поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, в 2014 году стартовал новый механизм накопительной ипотеки, позволяющий гражданам накапливать средства для приобретения жилья в собственность от 1 года до 6 лет, с привлечением государственной поддержки до 450 тысяч рублей.

С 2015 года расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту за счет участников прежних жилищных программ, купивших жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получающих возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию по новому ипотечному кредиту при условии приобретения жилья в новостройке.

Общее число семей, улучшивших жилищные условия посредством различных видов государственной поддержки (субсидий, компенсаций, выплат) за последние 10 лет составило 94 562 семьи (в том числе в 2014 год и за 10 месяцев 2015 года – 9 127 семей) или 6% от численности населения Югры.

При этом, на 1 ноября 2015 года в качестве участников мероприятий по различным основаниям продолжают состоять 59 855 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий либо улучшивших жилищные условия и ожидающих получение мер государственной поддержки как за счет средств бюджета автономного округа, так и за счет субвенций из федерального бюджета, из них:

34 965 молодых семей;

4 304 гражданина из числа коренных малочисленных народов;

22 536 участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» (из них 17 516 являются участниками иных мероприятий государственной программы);

183 гражданина, до 1995 года вселившихся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации;

1 745 граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3 646 – работников, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работников государственных учреждений автономного округа, иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), а также сотрудников и работников органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставших на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющих стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет;

28 молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории автономного округа;

6 716 граждан, выезжающих из автономного округа;

3 265 ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;

14 ветеранов Великой Отечественной войны.

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Период ожидания в очереди на получение такого жилья составляет более 10 лет. По состоянию на 1 января 2013 года на учете состояло 46 396 семей, на 1 января 2014 года – 43 894 семьи, на 1 января 2015 года – 41 475 семей, из них 27 490 или 66% состоят на учете 10 лет и более.

Указанные причины, в том числе, породили одну из главных социальных проблем автономного округа – недостаточный (ниже среднего по стране) уровень обеспеченности населения жильем:

Показатель, кв. м на человека	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Россия	22,0	22,4	22,6	23,0	23,4	23,4	23,7
Югра	18,2	18,5	18,9	19,0	19,2	19,5	19,9

Общая площадь жилищного фонда в автономном округе на 1 января 2015 года – 32,1 млн. кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Югры, на 1 января 2015 года составила 19,9 кв. м. Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда на 1 января 2015 года – 7,4 % от общей площади обслуживаемого жилищного фонда.

При этом по сведениям органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ежегодно осуществляются сделки с недвижимостью, в которые вовлечено порядка 5,3 % жилых домов и квартир, находящихся в частной собственности, что является существенным показателем развития рынка жилья.

Доля сделок, совершенных физическими лицами без привлечения ипотечных кредитов и займов в автономном округе, увеличилась с 64,8% (2011 год) до 79,6% (9 месяцев 2015 года).

Однако далеко не каждая семья может позволить себе покупку собственной квартиры или дома без помощи кредитных организаций, поскольку невысокий уровень дохода не позволяет решить квартирный вопрос полностью за счет собственных средств.

Ипотечное кредитование продолжает оставаться одним из основных способов решения жилищного вопроса и является на сегодняшний день доминирующим источником финансирования приобретения жилья.

С 2006 года с целью увеличения объемов строительства жилья, его доступности, а также доступности ипотечного кредитования в Югре оказывается государственная поддержка при ипотечном жилищном кредитовании граждан.

Своего исторического максимума ипотечный рынок достиг в 2013 году, когда в автономном округе было выдано 16,5 тысяч ипотечных кредитов в объеме 40,7 млрд. рублей. В целом высокие темпы ипотечного кредитования наблюдались в автономном округе с 2011 года с незначительным снижением в 2014 году: в 2011 году выдано 16 тыс. ипотечных кредитов, 2012 году – 15,3 тыс. ипотечных кредитов, 2013 году – 16,5 тыс. ипотечных кредитов, 2014 году – 15,2 тыс. ипотечных кредитов.

2014 - 2015 годы стали для ипотечного кредитования не типичными.

В 2014 году наблюдалась нестабильность экономики, при которой инвестиционная активность вследствие девальвации рубля, высоких темпов ввода жилья, а также неопределенности дальнейшего развития ситуации на рынке жилья и ипотечного кредитования после резкого падения курса рубля и повышения ключевой ставки в декабре 2014 года поддерживали высокий спрос на ипотечные кредиты, несмотря на то, что ряд участников приостановил в декабре 2014 года выдачу ипотечных кредитов или установил высокие ставки по ним.

Начало 2015 года охарактеризовалось замедлением темпов роста рынков ипотечных кредитов, основные причины которых – рост ставок по ипотеке и ужесточение требований банков к заемщикам: вырос размер минимального первоначального взноса, исчезла возможность получения кредита по минимальному пакету документов.

Принятие антикризисных мер с возмещением отдельным банкам недополученных доходов по выданным ипотечным кредитам (займам) позволило переломить ситуацию с апреля 2015 года.

По данным Центрального Банка Российской Федерации за период с января по август 2015 года количество заключенных ипотечных кредитов в Югре составило 7 483 ед.

По сравнению с аналогичным периодом 2014 года количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 18,8% (с 9 218 до 7 483), объем выданных кредитов снизился на 27,7% (с 21,9 млрд. рублей до 15,8 млрд. рублей), что ниже среднероссийских показателей (36,2% и 39,1% соответственно).

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения.

Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении всех типов квартир, составил:

Показатель, %		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Россия	«Первичный» рынок	96,5	98,3	105,7	110,5	104,8	103,6
	«Вторичный» рынок	94,6	98,4	108,3	115,2	105,7	105,1
Югра	«Первичный» рынок	99,1	100,1	101,9	104,6	104,0	108,6
	«Вторичный» рынок	89,5	99,6	104,5	109,3	100,5	109,2

В IV квартале 2014 года стоимость 1 кв. м общей площади в целом по России составила 48,2 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 56,4 тыс. рублей - на вторичном рынке, в автономном округе – 61,12 тыс. рублей и 58,97 тыс. рублей соответственно.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложение жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для большей части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает показатель «коэффициент доступности жилья». Так, по данным Росстата по итогам 2013-2014 годов коэффициент доступности жилья в автономном округе составил 2,2 года.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные, в том числе индивидуальные застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками, в общем объеме введенного жилья в 2014 году составила 19,0 %.

Инновации в строительной отрасли связаны с применением новых видов материалов и конструкций, в том числе композитных материалов, изделий и

конструкций, обладающих особыми эксплуатационными характеристиками (высокая прочность, коррозионная стойкость, гидрофобность, легкость, тепло- и огнестойкость, устойчивость к агрессивным средам, звукопоглощение), которые определяют возможность применения таких материалов практически во всех отраслях экономики.

Составной частью жилищно-строительного комплекса автономного округа является промышленность строительных материалов и индустриального домостроения. Ускоренное развитие и модернизация отрасли обусловлены необходимостью обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента строительных материалов спросу, учитывающему планируемые темпы жилищного, общественного, промышленного строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (справочные материалы о промышленности строительных материалов приведены в таблице 1).

Таблица 1

Справочные материалы к подпрограмме I  
«Содействие развитию предприятий промышленности  
строительных материалов и индустриального домостроения»

В предшествующие 6 лет в структуре жилищного строительства автономного округа преобладали панельные и кирпичные конструктивные системы. Их доля в общем объеме строительства жилья составляла от 34,6 % в 2009 году со снижением до 30,5 % в 2014 году. Тенденция к снижению материалоемкости, сложившаяся в последние 6 лет, сохранится до 2020 года.

**I. Структура жилищного строительства автономного округа  
по конструктивным системам**

ТЫС. КВ. М

№ п/п	Типы домов по конструктивным системам	2009		2014		2015-2020*	
		ввод	к итогу	ввод	к итогу	ввод	к итогу
1	блочные	138,291	16,7	296,729	26,6	1307,743	18,1
2	панельные	285,278	34,6	340,527	30,5	2499,884	34,6
3	каменные	2,930	0,4	5,610	0,5	43,350	0,6
4	кирпичные	175,209	21,1	191,796	17,2	1445,02	20,0
5	монолитные	118,049	14,3	141,216	12,7	1011,514	14,0
6	деревянные	70,782	8,6	35,032	3,1	432,06	6,0
7	прочие	36,186	4,3	104,340	9,4	486,249	7,0
8	итого:	826,725	100	1115,250	100	7225,1	100

\* прогнозные показатели

**II. Потребность в основных видах строительных материалов  
с учетом экономического развития автономного округа  
до 2020 года**

Наименование материалов	Ед. измерения	Примерная потребность в основных строительных материалах для строительства промышленных объектов и объектов инфраструктуры		
		жилье	прочее	Всего
1	2	3	4	5
Цемент для производства сборного железобетона	тонн	987 136,0	65 411,0	1 052 547,0
Цемент для производства монолитного бетона и растворов	тонн	1 378 774,0	649 107,0	2 027 881,0
Щебень	куб.м	5 408 139,0	2 508 543,0	7 916 682,0
Песок	куб.м	6 329 937,0	9 936 675,0	16 266 612,0
Кирпич	млн. штук	522,2	69,3	591,5
Блоки	куб.м	351 662,0	271 760,0	623 422,0
Деревянные панели	куб.м	197 484,0	0,0	197 484,0
Керамзит	куб.м	83 463,0	43 036,0	126 499,0
Утеплитель из минераловатных плит	куб.м	1 003 064,0	364 009,0	1 367 073,0
Утеплитель их пенополистирола	куб.м	70 297,0	0,0	70 297,0
Пиломатериалы	куб.м	616 904,0	133 353,0	750 257,0
Окна и двери из ПВХ	кв.м	529 560,0	382 650,0	912 210,0
Окна и двери деревянные	кв.м	2 341 673,0	260 639,0	2 602 312,0

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике автономного округа. Объем работ, выполненный собственными силами по виду экономической деятельности "Строительство" в 2013 году составил 223391,9 млн. рублей, в 2014 году - 207041,9 млн. рублей.

В настоящий момент в автономном округе функционируют предприятия, выпускающие железобетонные конструкции, стеновые материалы, быстровозводимые деревянные дома, нерудные материалы и т.д.

Суммарную мощность предприятий стройиндустрии автономного округа можно оценить в 1,065 млн. кв. м жилья в год. Имеющиеся в автономном округе мощности крупнопанельного домостроения составляют 244,0 тыс. кв. м жилья в год. Суммарная мощность предприятий, выпускающих комплекты деревянных домов заводской готовности различных конструктивных систем, в автономном округе составляет 5,9 тыс. кв. м жилья в год.

Загрузка предприятий строительной индустрии автономного округа в 2014 году составила от 7,2 процентов до 110 процентов проектной мощности, средняя - около 66,3 процентов, при этом - железобетонными деталями и конструкциями до 67,9 процентов, кирпичом и мелкоштучными стеновыми материалами до 46,6 процентов, стекло, утеплитель, кровельные и отделочные материалы не производятся.

Аналогичная ситуация с нерудными полезными ископаемыми. Обеспеченность местным строительным песком составляет около 36 процентов, песком для планировочных работ - 93 процента, щебень и цемент в автономный округ завозятся.

Материально-техническая оснащенность предприятий, производящих строительные материалы, находится на достаточно высоком уровне, но при этом средний износ основного оборудования на предприятиях, производящих железобетонные детали и конструкции, достигает 50,4 процентов. Проходит постепенная замена оборудования на более современное, модернизация производственных процессов и технологий в целях минимизации трудозатрат и экономии энергоресурсов.

Тем не менее автономный округ будет оставаться зависимым от «импорта» в обеспечении строительными материалами.

Обеспеченность строительными материалами и конструкциями местного производства по полному кругу составляет ориентировочно 25 процентов. Недостающая потребность будет и далее удовлетворяться за счет ввоза продукции из других регионов Российской Федерации.

### III. Действующие производственные мощности по выпуску основных видов строительных материалов, изделий и конструкций на территории автономного округа по состоянию на 1 января 2015 года

№ п/п	Действующие производственные мощности по выпуску основных видов строительных материалов, изделий и конструкций	Количество предприятий	Мощность предприятия или предприятий	Примерная степень износа основного оборудования	Общий объем производства продукции в 2014 г.
1	Штучные стеновые материалы, млн. штук условного кирпича	5	17,888	63,0	13,307
2	Сборные железобетонные конструкции и изделия, тыс. м <sup>3</sup>	9	326,5	50,0	169,3
3	Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, тыс. м <sup>3</sup>	4	244,0	46,0	89,6
4	Деревянные конструкции для малоэтажного домостроения - быстровозводимые панельно-каркасные дома (включая блоки оконные, дверные в сборе), тыс. м <sup>2</sup>	2	5,9	18,0	
5	Нерудные строительные материалы в целом, в том числе щебень, гравий, тыс. м <sup>3</sup>	7	32150,0	75,0	

На территории автономного округа имеются полезные ископаемые, пригодные для производства строительных материалов: пески строительные, пески кварцевые, песчано-гравийные смеси, строительный камень, глины

кирпично-керамзитовые, бентонитовые, каолиновые, суглинки, кремнистые породы (опоки, диатомиты, диатомовые глины), торф.

Пески строительные, глины кирпичные, суглинки и торф широко распространены практически на всей равнинной территории автономного округа. Месторождения строительного камня расположены в пределах Березовского района.

Песчано-гравийные смеси и кварцевые пески встречаются, в основном, в Березовском, Советском, Октябрьском районах.

Месторождения кремнистых пород расположены в Советском, Белоярском и Октябрьском районах автономного округа.

Всего в автономном округе насчитывается 1568 месторождений полезных ископаемых, используемых для производства строительных материалов, в том числе в распределенном фонде недр 872 месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

Перечень общераспространенных полезных ископаемых автономного округа включает 25 наименований горных пород, охватывающих весь спектр их основных видов: магматические, осадочные и метаморфические.

Магматические и метаморфические комплексы представлены, как правило, скальными породами, а осадочные - как скальными, так и рыхлыми разновидностями.

Ресурсный потенциал общераспространенных полезных ископаемых практически неисчерпаем и способен удовлетворить в соответствующих видах сырья потребности большинства отраслей народного хозяйства автономного округа и, прежде всего, строительной отрасли.

IV. Запасы и ресурсы полезных ископаемых автономного округа  
для производства строительных материалов по состоянию  
на 1 января 2015 года

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Ед. изм. запасов, ресурсов	Всего				Распределенный фонд		Нераспределенный фонд		Применение для производства строительных материалов
			Кол-во месторо ждений	Запасы $ABC_1C_2$	Кол-во проявлен ий	Ресурсы $P_1P_2P_3$	Кол-во месторо ждений	Запасы $ABC_1C_2$	Кол-во месторо ждений	Запасы $ABC_1C_2$	
1	Пески для планировочных работ	млн. м3	1041	1338,1	0	0,0	668	781,1	373	557,0	отсыпка оснований при строительстве дорог, зданий, промышленных объектов и т.д.
2	Пески строительные	млн. м3	53	1189,1	10	3230,8	5	24,9	48	1164,2	заполнитель тяжелых, легких, мелкозернистых, ячеистых и силикатных бетонов, строительных растворов, приготовление сухих смесей, устройство оснований и покрытий автомобильных дорог и аэродромов, производство силикатного кирпича, стеновых блоков
3	Пески кварцевые	млн. м3	1	5,3	7	517,82	0	0,0	1	5,3	стекло, керамика, силикатные изделия, карбид кремния, в качестве формовочных, огнеупорных, абразивных материалов, в цементной промышленности
4	Песчано-гравийные смеси	млн. м3	43	344,4	1	4,3	9	3,6	34	340,8	заполнитель для тяжелого бетона, устройство оснований и покрытий автомобильных дорог, устройство балластного слоя железнодорожного пути
5	Строительный камень, в т.ч.:	млн. м3	11	26,8	1	3,3	5	13,0	6	13,8	
5.1	габбро	млн. м3	1	4,7	0	0,0	1	4,7	0	0	производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня
5.2	Базальты	млн. м3	1	2,1	не опред.	не опред.	0	0,0	1	2,1	производство щебня, бутового,

	(базальтоиды)										блочного и облицовочного камня, утеплителей
5.3	конгломераты	млн. м3	1	1,7	0	0,0	1	1,7	0	0,0	производство щебня, бутового, блочного камня
5.4	диориты	млн. м3	1	5,6	0	0,0	1	5,6	0	0,0	производство щебня
5.5	сланцы	млн. м3	3	1,5	0	0,0	2	1,0	1	0,5	
5.6	фельзит	млн. м3	1	2,1	1	3,3	0	0,0	1	2,1	производство блочного и облицовочного камня
5.7	мрамор	млн. м3	2	1,2	0	0,0	0	0,0	2	1,2	
5.8	известняк	млн. м3	1	7,9	0	0,0	0	0,0	1	7,9	производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня, извести, цемента
6	Глинистые породы	млн. м3	55	20,6	0	0,0	31	17,7	24	2,9	устройство оснований и покрытий автомобильных дорог
7	Глины кирпичные	млн. м3	55	185,3	25	10733,7	2	1,8	53	183,5	производство кирпича, керамзита, керамических изделий
8	Глины бентонитовые	млн. м3	1	2,6	1	25,3	0	0,0	1	2,6	окомкование железорудных концентратов, производство формовочных смесей, керамзита, керамических изделий, адсорбентов, в буровых растворах и др.
9	Глины каолиновые	млн. м3	0	0,0	1	18,7	0	0,0	0	0,0	производство огнеупорных, кислотоупорных, керамических изделий, наполнителей, катализаторов и т.д.
10	Опоки	млн. м3	9	20,5	0	0,0	0	0,0	9	20,5	производство кирпича, керамзита, термолита, жидкого стекла, теплоизоляционных изделий, фильтровальных материалов и наполнителей, адсорбентов
11	Диатомиты	млн. м3	1	7,6	0	0,0	0	0,0	1	7,6	
12	Диатомовые глины	млн. м3	8	38,0	0	0,0	0	0,0	8	38,0	
13	Торф	млн. т	284	1354,1	2118	43381,0	152	4,3	132	1349,8	производство тепло- и звукоизоляционных материалов, уплотнителей, торфобетона, реагентов для цементной промышленности и буровых растворов

Серьезным ограничением при реализации инвестиционных проектов является отсутствие достаточных мощностей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Создание транспортно-логистических центров в автономном округе позволит снизить долю транспортных и складских затрат в себестоимости продукции местных производителей, увеличит конкурентоспособность их продукции на внутреннем и внешнем рынках.

В настоящее время ряд предприятий промышленности строительных материалов автономного округа проводит работу по обоснованию инновационных проектов применения новейших технологий в производстве строительных материалов.

Внедрение современных технологий на предприятиях отрасли позволит снизить материалоемкость, сократить влияние человеческого фактора, приведет к повышению производительности труда и, как следствие, к снижению себестоимости строительных материалов, стоимости возводимого жилья.

**V. Инновационная деятельность предприятий промышленности  
строительных материалов на территории автономного округа  
по состоянию на 1 января 2015 года**

N п/п	Наименование предприятия, использующего инновационные технологии для производства энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций (адрес)	Наименование и краткое описание инновационной технологии, с какого времени используется новая технология либо планируется применение новой технологии	Выпускаемые инновационные виды строительных материалов, изделий и конструкций	Мощность предприятия	Преимущество перед аналогами	Себестоимость 1 кв. м готового здания, построенного с использованием инновационных стройматериалов
1	ЗАО "Акросилтекс - Югра", г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27, блок А, офис 109	1) использование свай с геотекстильной оболочкой GEC при создании экономичных фундаментов для насыпей на мягких грунтах	фундаменты на участках грунтов с низкой несущей способностью на автомобильных, железных дорогах, плотинах и насыпях	имеющиеся мощности предприятия по созданию фундаментов 74000 м/год	подходит для мягких грунтов. Приспособляемость к местным условиям и нагрузкам. Осадка происходит в период строительства. Исключено обрушение системы. Нет неблагоприятного воздействия на грунтовый сток. Экономия места и материалов. Сокращение стоимости и сроков строительства	25 млн. руб. 1 км дороги
		2) технология производства кирпича из песка на кремнесодержащем вяжущем	кирпич строительный с пределом прочности на сжатие до М 1200 Камень бордюрный, Плитка тротуарная, Черепица, плитка отделочная	планируется строительство завода мощностью 40 млн. шт. усл. кирпича	уникальный материал, превосходящий керамический кирпич по всем параметрам (прочность, теплопроводность, морозостойкость), при этом значительное снижение затрат в связи с малой энергоемкостью и использованием дешевого местного сырья	1428 руб./куб. м
		3) комплексное решение задач при строительстве зданий с применением каркаса из легкого металла	легкие, быстросборные дома на каркасе из металлического профиля	планируется создание предприятия мощностью 500 тыс. кв. м в год	данная технология имеет множество преимуществ: высокое качество сборки, более долгий срок службы продукции, высокая энергоэффективность	18000,0 руб.
2	ОАО "Строительно-промышленный комбинат", г.	технология безопалубочного формования плит пустотного	плиты перекрытия необходимой длины	65 тыс. кв. м плиты в год (14 250 куб.м)	плиты выпускаются любой длины, так как разрезаются	2700,0 руб.

	Нижневартовск	настила			алмазной пилой в нужном месте. Становятся возможными более свободное проектирование внутреннего пространства здания и воплощение сложных фасадных и объемно-планировочных решений	
3	ОАО "Югорский лесопромышленный комплекс" ОАО "ЛВЛ - Югра", г. Нягань, ул. Лазарева, 28	завод по производству клеенного бруса LVL и линия по изготовлению комплектов деревянных домов с каркасом LVL	брус LVL, комплекты деревянных сборных каркасных домов заводской готовности	39 тыс. куб. м клеенного бруса LVL 45 тыс. кв. м каркасно-щитовых домов в год	каркас из клеенного бруса обвешивается панелями из многослойной фанеры с минеральным утеплителем. Отличается повышенной прочностью и огнестойкостью по сравнению с другими деревянными конструкциями	25000,0 руб. за 1 куб.м бруса ЛВЛ, 17000 руб. - без фундаментов, отделки и сетей
4	ОАО "ЗЖБИ" г. Сургут, п. Кедровый	проект конструктивно улучшенной серии 112	плиты перекрытия, стеновые панели	180 тыс. кв. м КПД	стеновые панели из "тяжелого бетона" с применением вентилируемого фасада - позволяют добиться низкой материалоемкости и высоких показателей теплосбережения. Устройство бесчердачной совмещенной кровли с двумя гидроизоляционными покрытиями, позволяющей снизить металлоемкость объекта.  Проектные решения позволяют исключить обязательное строительство техэтажей и увеличить площадь жилых помещений, без увеличения площади застройки объекта	

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков как конечного результата необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В автономном округе обеспеченность муниципальных образований автономного округа на 1 января 2015 года составляет:

документами территориального планирования - 100,0 процентов,

правилами землепользования и застройки – 100,0 процентов (сведения об обеспечении муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки приведены в таблице 2).

Таблица 2

Сведения  
об обеспеченности муниципальных образований  
автономного округа документами территориального планирования  
и правилами землепользования и застройки  
(городской округ, муниципальный район, поселение,  
населенный пункт)

N п/п	Муниципальное образование (городской округ), городское (сельское) поселение	Информация об утверждении градостроительных документов		
		Схема территориального планирования (СТП)	Генеральный план (ГП)	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
1	2	3	4	5
1.	Белоярский район	31.10.2008 N 86	-	24.12.2012 N 325
1.1.	городское поселение - город Белоярский	-	21.05.2010 N 14	21.09.2012 N 25 (в ред. от 02.06.2014 N 20)
1.2.	сельское поселение - поселок Верхнеказымский	-	20.03.2012 N 9	18.10.2012 N 39
1.3.	сельское поселение Казым	-	20.03.2012 N 9	22.10.2012 N 30
	с. Казым			
	дер. Юильск			
	дер. Нумто			
1.4.	сельское поселение - поселок Лыхма	-	19.05.2012 N 19	10.10.2012 N 31
1.5.	сельское поселение Полноват	-	28.04.2012 N 22	17.10.2012 N 37 (в ред. от 25.12.2013 N 20)
	с. Полноват			
	с. Тугияны			
	дер. Пашторы			
	с. Ванзеват			
1.6.	сельское поселение - поселок Сорум	-	03.02.2012 N 2	22.11.2012 N 40 (в ред. от 17.09.2013 N 25)
1.7.	сельское поселение - поселок Сосновка	-	22.02.2012 N 4	22.08.2012 N 34
2.	Березовский район	03.10.2008 N 338	-	04.06.2009 N 439
2.1.	городское поселение Березово	-	-	-

	пгт. Березово	-	21.12.2012 N 265 (в ред. от 14.07.2014 N 474)	02.06.2011 N 45 (в ред. от 21.12.2012 N 265)
	пос. Устрем	-	21.12.2012 N 265	02.06.2011 N 45
	дер. Деминская			
	дер. Пугоры			
	дер. Тутлейм			
	дер. Шайтанка			
	с. Теги			
2.2.	городское поселение Игрим	-	03.06.2010 N 601	16.09.2010 N 638
	пгт. Игрим	-		
	пос. Ванзетур			
	дер. Анеева			
	дер. Новинская			
2.3.	сельское поселение Саранпауль	-	17.12.2009 N 535	03.06.2010 N 602
	с. Саранпауль	-		
	пос. Сосьва			
	с. Ломбовож			
	дер. Верхненильдина			
	дер. Кимкьясуй			
	дер. Патрасуй			
	дер. Сартынья			
	дер. Шекурья			
	дер. Ясунт			
	дер. Хурумпауль			
2.4.	сельское поселение - поселок Приполярный	-	17.12.2009 N 537	03.06.2010 N 604
2.5.	сельское поселение - поселок Светлый	-	21.12.2012 N 267	21.12.2012 N 268
2.6.	сельское поселение Хулимсунт	-	17.12.2009 N 536	03.06.2010 N 603
	пос. Хулимсунт			
	с. Няксимволь			
	дер. Усть-Манья			
	дер. Нерохи			
3.	Город Когалым	-	25.07.2008 N 275 ГД	29.06.2009 N 390-ГД
4.	Кондинский район	24.12.2009 N 890	-	24.02.2011 N 59

4.1.	Кондинское городское поселение	-	24.06.2010 N 989	15.10.2009 N 844
	пгт. Кондинское			
	дер. Ильичевка			
	дер. Никулкина			
	дер. Старый Катыш			
4.2.	городское поселение - пгт. Куминский	-	24.06.2010 N 992	15.10.2009 N 843 (в ред. от 28.02.2012 N 208)
4.3.	городское поселение - пгт. Луговой	-	26.03.2009 N 761	15.10.2009 N 845
4.4.	городское поселение - пгт. Междуреченский	-	24.06.2010 N 990	15.10.2009 N 841
4.5.	городское поселение Мортка	-	24.06.2010 N 991	15.10.2009 N 842
	п.г.т. Мортка			
	дер. Юмас			
	с. Ямки			
	дер. Сотник			
4.6.	сельское поселение Леуши	-	17.09.2009 N 814	15.10.2009 N 850
	с. Леуши			
	пос. Дальний			
	пос. Лиственичный			
	пос. Ягодный			
4.7.	сельское поселение Мулымья	-	24.06.2010 N 994	15.10.2009 N 849
	пос. Мулымья			
	с. Чантырья			
	пос. Назарово			
	с. Шаим			
	дер. Супра			
	дер. Ушья			
4.8.	сельское поселение Шугур	-	17.09.2009 N 814	15.10.2009 N 848
	дер. Шугур			
	с. Карым			
4.9.	сельское поселение Болчары	-	24.06.2010 N 993	15.10.2009 N 847
	с. Болчары			
	дер. Кама			
	с. Алтай			

4.10.	сельское поселение - поселок Половинка	-	26.03.2009 N 761	15.10.2009 N 846
5.	Город Лангепас	-	29.08.2008 N 93 (в ред. от 29.08.2009 N 81)	27.03.2008 N 28 (в ред. от 23.03.2012 N 21)
6.	Город Мегион (с.п. Высокий)	-	23.12.2011 N 209	25.04.2014 N 410 (в ред. от 30.01.2015 N 494)
7.	Город Нефтеюганск	-	29.09.2009 N 625-IV (в ред. от 26.12.2011 N 185- V)	23.10.2008 N 467-IV (в ред. от 01.10.2010 N 812- IV)
8.	Нефтеюганский район	19.12.2007 N 623	-	25.09.2013 N 405
8.1.	городское поселение - п.г.т. Пойковский	-	19.09.2009 N 84	19.09.2009 N 84
8.2.	сельское поселение Салым	-	26.01.2012 N 283	26.01.2012 N 284
	пос. Салым	-	07.07.1993 N 547	
	пос. Сивыс-Ях	-	18.12.2008 N 21	
8.3.	сельское поселение Сентябрьский	-	16.02.2012 N 194	16.02.2012 N 195
8.4.	сельское поселение Сингапай	-	22.10.2009 N 45	22.10.2009 N 45
8.5.	сельское поселение Усть-Юган	-	13.02.2012 N 222	28.12.2012 N 276
	пос. Усть-Юган	-	28.06.1993 N 513	
	пос. Юганская Обь	-	15.10.2001 N 1743-р	
8.6.	сельское поселение Чеускино	-	22.12.2010 N 113	22.12.2010 N 112
8.7.	сельское поселение Каркатеевы	-	11.11.2009 N 93	27.12.2012 N 316
8.8.	сельское поселение Куть-Ях	-	27.03.2009 N 49	29.05.2009 N 79
8.9.	сельское поселение Лемпино	-	27.12.2011 N 202	27.12.2011 N 202
9.	Город Нижневартовск	-	23.05.2006 N 31 (в ред. от 18.11.2011 N 123)	27.09.2006 N 77 (в ред. от 31.03.2010 N 752)
10.	Нижневартовский район	09.12.2009 N 112	09.12.2012 N 112	09.12.2009 N 113
	с. Былино			
	дер. Вампугол			
	дер. Пасол			
	дер. Соснина			
10.1.	городское поселение Излучинск	-	22.05.2007 N 63 (в ред. от 15.05.2009 N 44)	07.03.2008 N 9 (в ред. от 15.05.2009 N 45)
	пгт. Излучинск			
	с. Большетархово			

10.2.	городское поселение Новоаганск	-	11.04.2008 N 26 (в ред. от 16.04.2015 N 644)	16.02.2007 N 14
	пгт. Новоаганск			
	с. Варьеган			
10.3.	сельское поселение - поселок Аган	-	17.04.2008 N 29	17.04.2009 N 30
10.4.	сельское поселение Ларьяк	-	06.07.2012 N 223	06.07.2012 N 224
	с. Ларьяк			
	с. Корлики			
	дер. Большой Ларьяк			
	дер. Пугьюг			
	дер. Сосновый Бор			
10.5.	дер. Чехломей			
	сельское поселение Ваховск	-	29.10.2008 N 79	29.10.2008 N 80
	пос. Ваховск			
	с. Охтеурье			
	дер. Колекъеган			
	дер. Усть-Колекъеган			
10.6.	сельское поселение Ваховск	-	29.10.2008 N 79	29.10.2008 N 80
10.7.	сельское поселение - Покур	-	18.11.2011 N 124	18.11.2011 N 125
10.8.	сельское поселение - деревня Вата	-	18.11.2011 N 122	18.11.2011 N 123
10.9.	сельское поселение - поселок Зайцева Речка	-	21.09.2009 N 77	21.09.2009 N 78
11.	Город Нягань	-	27.03.2009 N 544	27.03.2007 N 149 (в ред. от 14.11.2014 N 586)
12.	Октябрьский район	17.06.2008 N 405		24.12.2013 N 441
12.1.	городское поселение Октябрьское	-	08.12.2011 N 175	24.06.2008 N 155
	пгт. Октябрьское			
	с. Большой Камень			
	пос. Кормужиханка			
12.2.	городское поселение Андра	-	04.03.2008 N 24 (в ред. от 06.09.2011 N 36)	04.03.2008 N 23 (в ред. от 26.09.2013 N 5)
12.3.	сельское поселение Шеркалы	-	31.03.2008 N 15	31.03.2008 N 16
	с. Шеркалы			

	дер. Язовка			
12.4.	сельское поселение Уньюган	-	05.06.2009 N 24 (в ред. от 22.04.2011 N 9)	22.04.2009 N 25 (в ред. от 25.12.2013 N 20)
12.5.	сельское поселение Каменное	-	-	-
	с. Каменное		28.11.2011 N 29	05.12.2012 N 60
	с. Пальяново		28.04.2008 N 106 (в ред. от 25.05.2010 N 70)	28.04.2008 N 106 (в ред. от 25.05.2010 N 71)
12.6.	сельское поселение Карымкары	-	-	-
	пос. Карымкары		06.08.2008 N 139 (в ред. от 24.04.2009 N 65)	06.08.2008 N 141 (в ред. от 24.04.2009 N 75)
	пос. Горнореченск		25.05.2009 N 76	25.05.2009 N 75
12.7.	сельское поселение Малый Атлым	-	-	-
	с. Малый Алтым		26.12.2008 N 17 (в ред. от 27.12.2010 N 41)	26.12.2008 N 17 (в ред. от 23.04.2009 N 22)
	пос. Большие Леуши		19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)	19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)
	пос. Заречный		19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)	19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)
	пос. Комсомольский		19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)	19.07.2008 N 26 (в ред. от 27.12.2010 N 41)
	с. Большой Алтым		26.12.2008 N 17 (в ред. от 27.12.2010 N 41)	26.12.2008 N 17 (в ред. от 27.12.2010 N 41)
	пос. Сотниково		-	-
12.8.	сельское поселение Перегибное	-	30.06.2009 N 31 (в ред. от 08.02.2012 N 1)	30.06.2009 N 30 (в ред. от 08.02.2012 N 9)
	с. Перегибное		-	-
	д. Чемаши		-	-
	дер. Нижние Нарыкары		-	-
	дер. Верхние Нарыкары		-	-
12.9.	сельское поселение Сергино	-	11.06.2008 N 28	11.06.2008 N 29
12.10.	городское поселение Приобье	-	27.11.2008 N 11	27.11.2008 N 11 (в ред. от 14.11.2013 N 15)
12.11.	городское поселение Талинка	-	11.12.2007 N 114	11.12.2007 N 114
13.	Город Покачи	-	03.11.2009 N 121 (в ред. от 17.12.2014 N 111)	21.11.2006 N 86 (в ред. от 22.10.2013 N 108)

14.	Город Пыть-Ях	-	26.04.2006 N 16	15.04.2006 N 16 (в ред. от 15.02.2013 N 195)
15.	Город Радужный	-	24.11.2007 N 411	26.02.2009 N 557 (в ред. от 23.04.2015 N 574)
16.	Советский район	28.03.2012 N 125	-	10.10.2013 N 254
	пос. Нюрих			
	пос. Тимкапауль			
16.1.	городское поселение - пгт. Зеленоборск	-	23.03.2010 N 14	23.03.2010 N 15 (в ред. от 18.03.2015 N 17)
16.2.	городское поселение - пгт. Таежный	-	26.03.2010 N 113	26.03.2010 N 112 (в ред. от 29.12.2014 N 65)
16.3.	городское поселение - пгт. Агириш	-	24.03.2010 N 95	24.03.2010 N 96 (в ред. от 28.04.2015 N 97)
16.4.	городское поселение - пгт. Коммунистический	-	15.03.2010 N 88	15.03.2010 N 87 (в ред. от 30.12.2014 N 164)
16.5.	городское поселение - п. Пионерский	-	19.03.2010 N 98	19.03.2010 N 99 (в ред. от 28.10.2014 N 81)
16.6.	городское поселение - г. Советский	-	22.09.2011 N 239	22.09.2011 N 240
16.7.	городское поселение Малиновский	-	25.03.2010 N 50	25.03.2010 N 50 (в ред. от 12.12.2011 N 111)
	пгт. Малиновский			
	пос. Юбилейный			
16.8.	сельское поселение - пос. Алябьевский	-	24.03.2010 N 85	24.03.2010 N 85 (в ред. от 25.12.2014 N 61)
17.	Город Сургут	-	07.10.2009 N 593-IV ДГ (в ред. от 17.12.2014 N 635-VДГ)	28.06.2005 N 475-III ГД (в ред. от 30.06.2015 N 737-VДГ)
18.	Сургутский район	27.12.2011 N 11	-	-
	пос. Банный			
	дер. Юган			
18.1.	городское поселение - пгт. Белый Яр	-	31.03.97 N 274-p (в ред. от 21.04.2014 N 513)	30.09.2009 N 491 (в ред. от 26.11.2012 N 269)
18.2.	городское поселение - пгт. Барсово	-	17.05.2000 N 139-p (в ред. от 12.02.2012 N 1)	04.06.2009 N 458 (в ред. от 30.05.2012 N 180)

18.3.	городское поселение - пгт. Федоровский	-	04.11.2004 N 1475-р	22.12.2009 N 553 (в ред. от 18.03.2015 N 659- нна)
18.4.	городское поселение г. Лянтор	-	04.04.2011 N 150	28.01.2010 N 79 (в ред. от 29.01.2015 N 107)
18.5.	сельское поселение Солнечный	-	-	-
	пос. Солнечный		17.05.2000 N 139-р	30.09.2009 N 492
	дер. Сайгатина			
18.6.	сельское поселение Локосово	-	29.12.12 N 298	22.12.2009 N 551
18.7.	сельское поселение Русскинская	-	-	30.09.2009 N 493
	дер. Русскинская		02.11.2004 N 1455-р	
	дер. Кочевая		-	
18.8.	сельское поселение Сытомино	-	-	01.12.2009 N 530
	с. Сытомино		29.09.2010 N 666	
	пос. Горный		-	
18.9.	сельское поселение - посёлок Нижнесортымский	-	02.11.2004 N 1453-р	30.09.2009 N 494
18.10.	сельское поселение Лямина	-	-	01.12.2009 N 531
	дер. Лямина		28.03.95 N 127-р	
	пос. Песчаный			
18.11.	сельское поселение Тундрино	-	-	01.12.2009 N 532
	пос. Высокий Мыс		02.11.2004 N 1456-р	
	с. Тундрино		02.11.2004 N 1454-р	
18.12.	сельское поселение Угут	-	-	01.12.2009 N 533
	с. Угут		01.04.2009 N 427	
	пос. Малоюганский		-	
	дер. Каюкова			
	дер. Таурова			
	дер. Тайлакова			
18.13.	сельское поселение Ульт-Ягун	-	26.12.2012 N 283	22.12.2009 N 552
	пос. Уль-Ягун			
	пос. Тром-Аган			
19.	Город Урай	-	30.10.2008 N 84	26.11.2009 N 106
20.	Город Ханты-Мансийск	-	от 29.01.1998 N 3 в редакции	26.09.2008 N 590 (в ред. от 03.03.2014 N 492-)

			от 30.05.2008 N 541 (в ред. от 30.10.2015 N 714- ВРД)	ВРД)
21.	Ханты-Мансийский район	21.03.2008 N 283	-	21.03.2008 N 284
	дер. Долгое Плесо			
21.1.	сельское поселение Красноленинский	-	30.03.2012 N 17	30.03.2012 N 16
	пос. Красноленинский			
	пос. Урманый			
	дер. Сухорукова			
21.2.	сельское поселение Луговской	-	25.12.2012 N 88	25.12.2012 N 88
	пос. Луговской			
	дер. Белогорье			
	пос. Кирпичный			
	с. Троица			
	дер. Ягурьях			
21.3.	сельское поселение Кышик	-	05.10.2012 N 156	05.10.2012 N 157
21.4.	сельское поселение Нялинское	-	28.12.2008 N 86	09.06.2011 N 21
	с. Нялинское		(в ред. от 20.09.2011 N 25)	
	дер. Нялина			
	дер. Скрипунова		-	
	пос. Пырьях		20.09.2011 N 25	
21.5.	сельское поселение Согом	-	12.04.2012 N 7	12.04.2012 N 8
21.6.	сельское поселение Цингалы	-	20.06.2012 N 21	13.07.2012 N 27
	с. Цингалы			
	дер. Семейка			
	дер. Чембакчина			
21.7.	сельское поселение Шапша	-	18.12.2009 N 84	18.12.2009 N 82
	дер. Шапша		18.12.2009 N 84	18.12.2009 82
	дер. Ярки		18.12.2009 N 84	18.12.2009 82
	дер. Базьяны		-	-
	с. Зенково		-	-
21.8.	сельское поселение Кедровый	-	30.07.2012 N 18	30.07.2012 N 17
	пос. Кедровый			
	с. Елизарово			
21.9.	сельское поселение Селиярово	-	12.01.2012 N 158	20.02.2012 N 163

21.10.	сельское поселение Выкатной	-	23.12.2011 N 105	23.12.2011 N 105
	пос. Выкатной			
	с. Тюли			
21.11.	сельское поселение Сибирский	-	24.01.2008 N 67-р	30.03.2010 N 6
	пос. Сибирский			
	с. Реполово			
21.12.	с. Батово	-	18.06.2008 N 34	18.06.2008 N 33 (в ред. от 28.12.2012 N 44)
	сельское поселение Горноправдинск			
	пос. Горноправдинск			
	пос. Бобровский			
22.	дер. Лугофилинская		17.12.2009 N 107	27.11.2012 N 81 (в ред. от 26.03.2015 N 17)
	Город Югорск			

На 1 января 2015 года обеспеченность муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки составляет 100 процентов.

Государственная поддержка застройщиков на комплексное градостроительное планирование территорий будет способствовать существенному увеличению темпов жилищного строительства.

Ограниченные возможности так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующей коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, осуществлявшегося в рамках целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

За период 2011 - 2012 годов в соответствии с программой реализовывалось 138 инвестиционных проектов в муниципальных образованиях автономного округа. Были достигнуты положительные результаты, появилась заинтересованность в привлечении кредитных ресурсов при реализации инвестиционных проектов в целях обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Общий объем привлеченной в жилищную сферу кредитной массы в 2010 - 2014 годах по данным Банка России составил 157,9 млрд. рублей (объем предоставленных ипотечных кредитов). Объем ввода жилья за этот период составил 4 448,2 тыс. кв. м.

Общий объем привлеченной кредитной массы в 2014 году составил 35,9 млрд. рублей. Ввод жилья составил 1098,5 тыс. кв. м.

Благодаря реализации целевых программ автономного округа удалось увеличить уровень обеспеченности жильем на каждого жителя автономного округа с 17,5 кв. м на человека в 2005 году, до 19,9 кв. м на 1 января 2015 года.

Однако, несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами.

Таким образом, анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость планирования мероприятий и определения новых стратегических целей, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Развитие и модернизация строительной отрасли, в том числе материально-технической базы, и жилищной сферы осуществляется с привлечением средств предприятий (организаций), осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, заемных финансовых средств.

Характеристика текущего состояния социально-экономического развития автономного округа в жилищной сфере и строительной отрасли представлена на основании аналитических данных, полученных в результате социологических исследований, статистических данных, сбора и анализа данных в динамике.

## **Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ Президента Российской Федерации N 600), Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года (утверждены Председателем Правительства Российской Федерации 31 января 2013 года № 404п-П13), Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп, определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере (далее - Приоритеты):

1. Снижение стоимости 1 кв. м жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.
2. Развитие рынка арендного жилья.
3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.
4. Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Исходя из приоритетов сформированы цели и задачи государственной программы.

Цели государственной программы:

1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, промышленного строительства, объектов транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также модернизации жилищного фонда.
2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.
3. Формирование и развитие сектора жилья для целей коммерческого найма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
4. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
5. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере

в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Задачи государственной программы:

1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.

2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.

3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов.

4. Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

6. Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма.

7. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

8. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

9. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений.

10. Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ей учреждения.

11. Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов.

Поддержка массового жилищного строительства в соответствии с государственной программой будет осуществляться путем реализации мероприятий подпрограмм, направленных на развитие промышленности строительных материалов, поддержку градостроительной деятельности, на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, оказание мер государственной поддержки инвесторам.

Годовой объем ввода жилья в автономном округе к 2020 году должен быть доведен до 1200 тыс. кв. м жилья в год:

Назначение	Ввод по годам (тыс. кв. м)					Всего за 2016 - 2020 годы
	2016	2017	2018	2019	2020	
Жилые	1269	1200	1200	1200	1200	6069
Социально-культурные	320	320	320	320	320	1600
Промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие	150	150	150	150	150	750

Мероприятия государственной программы по развитию жилищного строительства представляют собой взаимоувязанный комплекс, направленный на повышение доступности жилья для граждан со средним уровнем доходов, путем массового его строительства, обеспечения строящихся объектов необходимой коммунальной инфраструктурой, сокращения сроков решения жилищных проблем населения.

Данные окружной статистики свидетельствуют, что, несмотря на постепенное увеличение объемов ввода жилья, сопровождаемое одновременно увеличением вводимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре наблюдается ежегодное сокращение среднесписочной численности работников по разделу "Строительство" по полному кругу предприятий: 2011 год - 92243 человек, 2012 год - 86559 человек, 2013 год - 82683 человек, 2014 год - 76488 человек, на июль 2015 года - 72434 человека.

Это связано с применением современных архитектурно-строительных технологий, материалов, методов организации бизнес-процессов, что позволяет сокращать как сроки строительства, так и затраты по трудовым ресурсам, занятым на производстве.

Реализация мероприятий государственной программы в прогнозный период не потребует создания новых рабочих мест в строительном комплексе, потребность в трудовых ресурсах, в том числе в инженерно-технических кадрах, будет снижаться.

При этом предполагается формирование различных моделей партнерства в жилищном строительстве, предусматривающего финансовое содействие органами государственной власти застройщикам при реализации масштабных проектов строительства комфортного жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего современным требованиям энергоэффективности и экологичности.

При развитии арендного жилищного фонда коммерческого использования созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более 5 лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

На сегодняшний день Правительством автономного округа принят комплекс мер, направленных на развитие рынка жилья, повышение платежеспособного спроса граждан на жилые помещения.

При этом ожидалось, что рост спроса увеличит объем предложения жилья за счет активизации инвестиционной деятельности в жилищном строительстве и в сопряженных с ним промышленных отраслях.

Однако стимулирование опережающего развития ипотеки в сочетании с ростом доходов населения при ограниченных объемах строительства нового жилья привело к росту его рыночной стоимости. В результате снизился уровень доступности приобретения жилых помещений для многочисленных групп населения. Стало очевидным, что необходимо альтернативное приобретению гражданами жилья в собственность предложение.

Наличие жилых домов для целей коммерческого найма в муниципальных образованиях автономного округа предоставит населению автономного округа право выбора условий проживания - приобретать жилье в собственность, неся

бремя его содержания, или арендовать его у собственника в соответствии с располагаемыми доходами.

Целесообразно строительство жилых домов для целей коммерческого найма различных форм собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан автономного округа.

Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма позволит сделать его открытым, так как на сегодняшний день рынок арендного жилья преимущественно «теневой».

Кроме того, по оценке Департамента строительства автономного округа, только для обеспечения служебным жильем работников организаций, финансируемых из бюджета автономного округа, необходимо не менее 3800 квартир.

Таким образом, при строительстве доходных домов необходимо ориентироваться на потребность в жилых помещениях бюджетных учреждений автономного округа и промышленных предприятий для привлечения в регион специалистов.

Принимая во внимание первоочередные задачи по удовлетворению потребности в жилье работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований для обеспечения работы социальной инфраструктуры, потребуется строительство до 5540 квартир общей площадью до 277 тыс. кв. м.

Основополагающими факторами при определении потребности и привлекательности для строительства жилых домов для целей коммерческого найма становятся:

инвестиционная привлекательность территории;

потенциальный спрос со стороны работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований автономного округа.

Кроме того, в 2014 - 2015 годах в Югре заложены основы для формирования нового жилищного фонда наемных домов социального использования, предоставляемого гражданам по договорам найма.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств остается предоставление субсидий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Субсидии и социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях софинансирования из различных бюджетов.

Мероприятия, предусмотренные в подпрограмме «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан», направлены на расширение доступности ипотечных кредитов с помощью компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также компенсацию процентной ставки по кредитам на рефинансирование ранее выданных ипотечных кредитов с высокой процентной ставкой, внедрения нового механизма накопительной ипотеки, предоставления мер государственной поддержки в виде субсидий и социальных выплат на

приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, как за счет средств автономного округа, так и за счет всех источников бюджетов.

Государственная политика по развитию рынка жилья будет направлена на обеспечение эффективного оборота жилья на рынке, снижения издержек при совершении сделок с жильем, усиление защиты жилищных прав.

Целевые показатели (индикаторы) государственной программы приведены в таблице 3.

Методика расчета целевых показателей (индикаторов).

Объем ввода жилья в год определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», № 1-ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», № 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»).

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации № 600:

доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья рассчитывается как отношение объема жилья, соответствующего стандартам экономкласса, к общему объему жилья, введенного в автономном округе, умноженного на 100 процентов;

объем ввода жилья по стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья рассчитывается как отношение объема жилья, соответствующего стандартам экономкласса, к общему объему жилья, введенного в автономного округа;

объема ввода жилья по стандартам эконом-класса к 2012 году, рассчитывается как отношение объема жилья, соответствующего стандартам экономкласса, к общему объему жилья, соответствующего стандартам экономкласса, введенного в автономного округа в 2012 году;

средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-мансийскому автономному округу – Югре на основании ежеквартальной формы «Экспресс-информации. Цены на рынке жилья»;

средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в % к 2012 году определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-мансийскому автономному округу – Югре на основании ежеквартальной формы «Экспресс-информации. Цены на рынке жилья»;

снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» к 2012 году на 20 процентов определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-мансийскому автономному округу – Югре на основании ежеквартальной формы «Экспресс-информации. Цены на рынке жилья»;

коэффициент доступности жилья (количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи) рассчитывается как отношение стоимости квартиры в 54 кв. м по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из 3 человек;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен определяется на основании статистических данных Центробанка Российской Федерации и органа Государственной статистики (форма 1 «Потребительские цены») как разница между средним уровнем процентной ставки по ипотечным кредитам и индексом потребительских цен, сложившихся в отчетном году в автономном округе;

доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, определяется 1 раз в год как соотношение общего количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия, за соответствующий календарный год, по данным органов местного самоуправления автономного округа к общему числу многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2015 года, на основании статистических данных органа государственной статистики – 2522, нарастающим итогом;

доля семей, обеспеченных жилыми помещениями от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия) определяется 1 раз в год как соотношение общего числа семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год по отдельным мероприятиям государственной программы по данным Департамента строительства автономного округа, к общему числу семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы на 1 ноября 2015 года, - 59 855, нарастающим итогом;

количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в автономном округе определяется исходя из количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в автономном округе по данным Центрального банка Российской Федерации после их официального опубликования.

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»:

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитывается исходя из общего числа молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на 1 ноября 2015 года, - 34 965, и количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда рассчитывается в процентах как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", № 1-ИЖС (срочная) "Сведения о

построенных населением жилых домах", № 1-ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах", № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде");

удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде рассчитывается в процентах как отношение всей общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде");

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде") и Методики расчета показателя "численность населения (человек)", утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 5 июля 2013 года N 261.

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 года N 1276 "Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности", распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 1336-р "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства":

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, рассчитывается в соответствии с методикой определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности и проведения сравнительной рейтинговой оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р "Об утверждении перечней показателей оценки эффективности деятельности и методик определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности руководителей органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года)" (далее - распоряжение N 570-р);

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, определяется в соответствии с методикой определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской

деятельности и проведения сравнительной рейтинговой оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, утвержденной распоряжением N 570-р и уточняется в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 декабря 2014 года № 671-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа определяется как соотношение количества муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования к общему количеству муниципальных образований автономного округа.

Показатель, достижение которого предусмотрено поручениями Президента Российской Федерации от 12 ноября 2012 года N Пр-3028 и Планом мероприятий ("дорожной картой") "Развитие отрасли производства композитных материалов", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2013 года N 1307-р:

увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, с 10 до 20% определяется по результатам мониторинга предприятий строительного комплекса, выполняющих работы с применением композитных материалов.

### **Раздел 3. Характеристика основных мероприятий программы**

Для достижения целей и решения задач государственной программы необходимо реализовать комплекс мероприятий.

**Подпрограмма I.** «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения».

На решение задачи 1 «Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов» направлена реализация следующих мероприятий:

разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии;

разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии;

компенсация расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций.

На решение задачи 2 «Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов» направлена реализация следующих мероприятий:

анализ потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем;

геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решение задачи 3 «Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов» будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки в виде субсидий на возмещение части затрат:

на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также по лизинговым платежам за технологическое оборудование;

на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

**Подпрограмма II. «Содействие развитию градостроительной деятельности».**

Однократное, бесплатное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов и предварительное согласование мест размещения объектов для строительства индивидуальных жилых домов осуществляется гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В целях реализации единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказания государственных услуг в сфере градостроительной деятельности, государственной программой предусмотрено осуществление мероприятий по следующим направлениям:

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа;

корректировка схемы территориального планирования автономного округа;

подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения.

**Подпрограмма III. «Содействие развитию жилищного строительства».**

Решение задачи 5 «Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки в виде субсидий:

инвесторам на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства;

органам местного самоуправления муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений;

органам местного самоуправления муниципальных образований для проектирования и строительства систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства;

фонду «Жилище» в виде имущественного взноса для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных

домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы на 2015-2019 годы.

В целях создания безопасных условий проживания для граждан, проживающих в приспособленных помещениях и жилых домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предусматривается софинансирование соответствующих направлений в рамках предоставления субсидии органам местного самоуправления для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

При этом в отношении муниципальных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, решение о софинансировании которых принято до 1 января 2016 года, до полного их завершения применяются положения пунктов 1-3, 12-16 Порядка 9 предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, в соответствии с которым принималось решение о софинансировании.

Органам местного самоуправления рекомендуется разработка, принятие и реализация соответствующих муниципальных программ.

**Подпрограмма IV. «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма».**

На решение задачи 6 «Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма» предполагается реализация следующих мероприятий:

строительство жилых домов для целей коммерческого найма инвесторами-застройщиками;

приобретение жилых домов у застройщиков региональным институтом развития - ОАО «Ипотечное агентство Югры», в том числе с использованием средств ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

В целях стимулирования инвесторов-застройщиков будет осуществляться формирование и предоставление земельных участков для строительства жилых домов для целей коммерческого найма, их обеспечение системами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Стимулирование инвесторов - застройщиков предполагается за счет предоставления налоговых льгот, а также субсидий по установлению фиксированной стоимости найма в размере, в среднем на 30 процентов меньше сложившейся рыночной стоимости в муниципальном образовании.

**Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».**

На решение задачи 7 «Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан» направлены следующие мероприятия государственной программы.

Мероприятие «Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» направлено на

предоставление жилищных субсидий инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов, пенсионерам, вставшим на учет до 31 декабря 2013 года по подпрограмме «Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям» в соответствии с Законом автономного округа от 11 ноября 2005 № 103-оз «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры автономного округа «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005 - 2015 годы» (далее - Закон автономного округа № 103-оз), постановлением Правительства автономного округа от 5 апреля 2011 года № 108-п «О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» (далее - постановление Правительства автономного округа № 108-п), для приобретения жилья в районах, имеющих более благоприятные климатические условия, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства автономного округа № 108-п. В случае предоставления органом местного самоуправления участнику мероприятия и (или) членам его семьи взамен изъятого жилого помещения иного жилого помещения, общая площадь изъятого жилого помещения не учитывается при расчете размера субсидии, независимо от общей площади предоставленного жилого помещения. При этом участником мероприятия и (или) членами его семьи подписывается обязательство о передаче предоставленного жилого помещения в муниципальную собственность.

Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность молодым семьям, вставшим на учет по подпрограмме «Доступное жилье молодым» в соответствии с Законом автономного округа № 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа №368-п, № 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» направлено на предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года № 255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации» к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членам их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет по подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с Законом автономного округа № 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа № 368-п, № 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

В целях предоставления субсидии участник подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с Законом автономного округа № 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа № 368-п, № 108-п, включенный в Единый список участников подпрограммы, представляет в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, в уполномоченную организацию заявление о ее предоставлении в планируемом финансовом году.

Уполномоченная организация на основании Единого списка и поданных заявлений на предоставление субсидии в планируемом финансовом году формирует в течение первых 5 рабочих дней года, следующего за годом представления заявлений о предоставлении субсидии в планируемом финансовом году, список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления на получение субсидии и очередности его регистрации в журнале учета.

Решение о предоставлении Уведомления участнику принимает уполномоченная организация в соответствии со списком граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий год на реализацию мероприятия «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах».

Мероприятие «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий» предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданам, до 1995 года вселившимся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающим в этих помещениях в настоящее время, а также членам семей указанных граждан, проживающим совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, работникам, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, а также сотрудникам и работникам органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшим

на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет, молодым ученым, нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляющим научную деятельность на территории автономного округа, вставшим на учет по подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» в соответствии с постановлениями Правительства автономного округа № 368-п, № 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными правовыми актами, до вступления в силу государственной программы.

Семьи, имеющие 3 и более детей, из числа участников мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий» сохраняют право на получение государственной поддержки в порядке и на условиях, определенных этими мероприятиями, в случае направления на улучшение жилищных условий средств Югорского семейного капитала.

Мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015- 2020 годы» предусматривает предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов ее участникам, в том числе признанных участниками подпрограммы «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» в соответствии постановлением Правительства автономного округа от 5 апреля 2011 года № 108-п.

Мероприятие «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» предусматривает предоставление государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилых помещений в собственность постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет гражданам из числа:

граждан, отнесенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года № 255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации» к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий;

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа.

Действие мероприятия «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» в части подачи гражданами заявлений на участие в нем приостановлено с 1 января 2015 года по 31 декабря 2016 года.

Мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года» предусматривает реализацию следующий направлений:

улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны» посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах» (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года на территории автономного округа.

Мероприятие «Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» направлено на предоставление местным бюджетам из бюджета автономного округа субвенций для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

Мероприятие «Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

предусматривает предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, при условии исключения таких семей из единого списка участников мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы» или единого списка участников подпрограммы «Доступное жилье молодым» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» в связи с достижением возраста 36 лет и проживания на территории автономного округа не менее 15 лет.

Мероприятие «Погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» предусматривает предоставление за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ханты-Мансийский автономный округ - Югру, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями», постановлением Правительства автономного округа от 9 апреля 2009 года № 69-п «Об осуществлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ханты-Мансийский автономный округ – Югру».

Мероприятие «Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц» предусматривает обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, за счет субвенции из федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», статьей 7.2.1 Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года № 258-п «О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений

за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

На решение задачи 8 «Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» направлены следующие мероприятия государственной программы.

Мероприятие «Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения» предусматривает предоставление компенсации части процентной ставки по полученным кредитам, в том числе на рефинансирование ранее выданных кредитов, в порядке и на условиях, определенных постановлениями Правительства автономного округа № 368-п, № 108-п, категориям граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» предусматривает оказание государственной поддержки в форме компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на рефинансирование ранее полученных кредитов на срок до 10 лет гражданам, проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет, за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, срок проживания в автономном округе для которых не ограничивается, а также добровольно переселившимся в автономный округ соотечественникам, проживающим за рубежом, в соответствии с государственной программой автономного округа «Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2015 годы», в том числе гражданам, получившим на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставшим участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получившим гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы, гражданам, имеющим специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Прием заявлений на участие в данном мероприятии осуществляется до 1 декабря 2019 года.

В соответствии с механизмом реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» граждане привлекают ипотечный кредит для улучшения жилищных условий, а также на цели рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов и займов. В целях стимулирования платежеспособного спроса из средств бюджета автономного округа на счета граждан, открытые для обслуживания кредита, из средств автономного округа ежемесячно в течение 10 лет направляются денежные средства для компенсации части платежей по уплаченным процентам. При этом предусматривается предельная сумма кредита (части кредита), по которому предоставляется компенсационная выплата, в размере не более 2 млн. рублей, а также дифференцированный подход к исчислению размера компенсационной выплаты при приобретении жилых помещений на «первичном», «вторичном» рынке и рефинансирования ранее полученных кредитов, снижение размера компенсации части банковской процентной ставки в период действия кредитного договора.

Мероприятие «Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения» предусматривает предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения, отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке.

Мероприятие «Предоставление компенсации гражданам, заключившим после 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения» предусматривает компенсацию части процентной ставки по полученным кредитам, в том числе на рефинансирование ранее выданных кредитов, в порядке и на условиях, определенных постановлениями Правительства автономного округа № 368-п, № 108-п, категориям граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы.

**Подпрограмма VI.** «Обеспечение реализации государственной программы» направлена на решение задачи 9 "Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений" и задачи 10 «Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ей учреждения».

Мероприятия указанной подпрограммы направлены на организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений - казенного учреждения автономного округа "Управление капитального строительства" (далее - КУ "УКС") и бюджетного учреждения автономного округа "Югорский институт развития строительного комплекса" (далее - БУ "ЮИРСК").

КУ "УКС" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его уставом, осуществляет реализацию функций заказчика по

строительству объектов, выполнение проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

БУ "ЮИРСК" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными его уставом, оказывает и выполняет:

1) государственные услуги, в том числе:

оказание услуг по техническому обследованию зданий и сооружений, технические испытания и исследования строительных материалов;

оценка эффективности инвестиций (составление инвестиционного паспорта);

деятельность в области энергоаудита (составление энергетического паспорта);

услуги в области архитектуры и дизайна;

2) государственные работы в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Решение задачи 10 «Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ей учреждения» осуществляется посредством мероприятий:

«Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

«Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации».

В рамках подпрограммы VII «Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли» предусмотрено решение задачи 11 «Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов» посредством реализации следующих мероприятий:

анализ нормативных правовых актов с целью совершенствования законодательства, регулирующего применение композиционных материалов в строительной сфере;

мониторинг применения композиционных материалов в строительной сфере;

методическое обеспечение деятельности муниципальных образований автономного округа по применению композиционных материалов в строительной сфере;

создание условий по внедрению и использованию композиционных материалов в строительной сфере.

Основные мероприятия государственной программы приведены в таблице 4 к государственной программе.

#### **Раздел 4. Механизм реализации государственной программы**

В соответствии с Положением о Департаменте строительства автономного округа, утвержденным постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 163, Департамент строительства автономного округа является исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и

нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Департамент строительства автономного округа является ответственным исполнителем государственной программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий (совместно с соисполнителями государственной программы), координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач государственной программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Оценка хода исполнения мероприятий государственной программы основана на мониторинге ожидаемых целевых (непосредственных) показателей и конечных ее результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам, а также в случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий, в государственную программу могут быть внесены корректировки.

Механизм реализации государственной программы включает:

разработку и принятие нормативных правовых актов автономного округа, правовых актов Департамента строительства автономного округа, необходимых для ее выполнения;

заключение соглашений (договоров) с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, кредитными организациями, организациями, учреждениями, общественными объединениями о взаимодействии в целях совместной реализации государственной программы на территории автономного округа;

заключение государственных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых Департаментом строительства автономного округа с поставщиками, исполнителями, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

передачу, при необходимости, части функций по реализации государственной программы подведомственным Департаменту строительства автономного округа учреждениям;

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации государственной программы, с учетом результатов проводимых в автономном округе социологических исследований, а также связанные с изменениями внешней среды;

предоставление отчета о реализации государственной программы в состав итогов социально-экономического развития автономного округа;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Департамент строительства автономного округа принимает меры для полного и качественного выполнения мероприятий государственной программы.

Департамент строительства автономного округа осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему учреждения автономного округа.

Соисполнители государственной программы несут ответственность за эффективное и целевое использование средств и, с целью координации действий, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют ответственному исполнителю государственной программы отчет об исполнении мероприятий государственной программы, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

В перечень мероприятий, реализуемых Департаментом строительства автономного округа, входят направления, по которым необходимо взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, так как реализация их предусмотрена на условиях софинансирования из средств федерального и регионального бюджетов, а также уточнением затрат по программным мероприятиям на очередной финансовый год и плановый период. Привлечение средств федерального бюджета для софинансирования программных мероприятий потребует ассигнований из средств бюджета автономного округа.

В целях реализации государственной программы предполагается привлечение средств муниципальных образований автономного округа, личных средств граждан, средств инвесторов, застройщиков.

С муниципальными образованиями автономного округа Департаментом строительства автономного округа заключаются соглашения о реализации отдельных мероприятий государственной программы (далее - Соглашения), на основании которых осуществляется предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа.

В процессе реализации государственной программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение государственной программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач государственной программы с точки зрения их сокращения, снижения ожидаемых эффектов от их решения;

отсутствие поставщиков товаров, исполнителей работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами автономного округа;

удорожание стоимости товаров, работ (услуг).

Внутренние риски:

недостаточно качественная экспертиза материалов (документов, информации), представляемых заявителями на получение государственной поддержки;

недостаточность средств на реализацию отдельных мероприятий государственной программы, что снижает эффективность ее реализации в целом;

недостатки в управлении государственной программой, в первую очередь, из-за отсутствия должной координации действий участников ее реализации.

Минимизация внешних и внутренних рисков государственной программы осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

корректировка государственной программы по мере необходимости;  
разработка нормативных правовых актов, их методическое, информационное сопровождение;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, принимающим участие в реализации государственной программы;

заключение соглашений, договоров о взаимодействии с четкой регулировкой ответственности и контролем за эффективностью их реализации;

информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, исследований (в том числе социологических), освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации государственной программы.

**Подпрограмма I. «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения»**

Реализация задачи 1 «Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов» предусмотрена порядком предоставления субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (порядок 1).

Реализация задачи 2 «Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов» основывается на:

анализе потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ, с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем;

геологическом изучении недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Реализация задачи 3 «Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов» предусмотрена в соответствии с:

порядком предоставления субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (порядок 2);

порядком предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (порядок 3).

Порядок 1

Порядок  
предоставления субсидии на компенсацию расходов  
на проведение экспертиз, получение сертификатов  
на новые виды строительных материалов и конструкций

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного в виде субсидии на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов, в том числе композитных, и конструкций в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности строительных материалов (далее в настоящем порядке - инвестиционные проекты), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим инновационную деятельность на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - получатели).

2. Критериями отбора получателей, имеющих право на получение субсидии, являются:

регистрация и осуществление инновационной деятельности на территории автономного округа;

отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

не находящиеся в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации.

3. Предоставление субсидии из средств бюджета автономного округа осуществляется в размере 90% от заявленной получателем суммы, но не более 3 миллионов рублей.

4. Для получения субсидии получатель предоставляет в Департамент строительства автономного округа:

1) единовременно:

заявление о предоставлении субсидии, подписанное уполномоченным лицом, с указанием объема запрашиваемой субсидии и банковских реквизитов для ее перечисления;

копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

копию справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам;

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копию документа о регистрации в органах государственной статистики;

копию учредительных документов (для юридического лица);

копии документов, подтверждающих расходы организации на цели, указанные в пункте 1 настоящего порядка.

2) в течение 1 года после предоставления субсидии не позднее 20 марта текущего финансового года - копии бухгалтерского баланса и налоговых деклараций по применяемым специальным режимам налогообложения (для применяющих такие режимы), а также статистической информации в виде копий форм федерального статистического наблюдения, представляемых в органы статистики, а также копии документов, подтверждающих расходы получателя на цели, предусмотренные данным мероприятием.

5. В случае непредставления получателем документов, указанных в абзацах 3 - 7 подпункта 1 пункта 4 настоящего порядка, Департаментом

строительства автономного округа самостоятельно запрашиваются указанные документы.

6. Департамент строительства автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет достоверности сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

Принятие решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Предоставление субсидии осуществляется исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели бюджетом автономного округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю договор о предоставлении субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (далее в настоящем порядке - договор) для подписания.

Договор должен содержать согласие получателя на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа и возвращает документы получателя.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие получателя требованиям, указанным в пункте 2 настоящего порядка;

несоответствие направлений расходов получателем целям данного мероприятия;

возбуждение в отношении получателя производства по делу о банкротстве и применение процедуры наблюдения или внешнего управления, а также признание в установленном порядке банкротом;

непредставление получателем документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

наличие просроченной задолженности по обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

10. Основанием для перечисления субсидии является договор, заключенный между Департаментом строительства автономного округа и получателем, на основании приказа Департамента строительства автономного округа о ее предоставлении, изданного в соответствии с решением Комиссии о предоставлении субсидии.

11. Субсидия предоставляется единовременно или частями в соответствии с заключенным договором, после документального подтверждения осуществленных затрат.

12. В случае обращения нескольких получателей с заявлениями о предоставлении субсидии, при условии превышения затрат обратившихся получателей над размерами средств, предусмотренных на данные цели в течение текущего финансового года, субсидии предоставляются Департаментом строительства автономного округа в размере, пропорциональном затратам получателей. При этом приоритет имеют организации, реализующие инвестиционные проекты, ориентированные на производство и/или применение композитных материалов.

13. В случаях выявления недостоверных сведений в документах, представленных получателем в целях ее получения, субсидия не выплачивается, а выплаченные в счет нее суммы подлежат возврату.

14. Департамент строительства автономного округа в 5-дневный срок со дня выявления случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего порядка, направляет получателю письменное уведомление о прекращении выплаты субсидии и необходимости возврата выплаченных в счет нее сумм (далее в настоящем порядке - уведомление).

15. Получатель в 30-дневный срок со дня направления уведомления обязан выполнить требования, указанные в нем.

16. При невозврате субсидии в указанный срок Департамент строительства автономного округа обращается в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

18. Ответственность за достоверность сведений в представленных документах несут получатели.

Порядок 2

Порядок  
предоставления субсидии на возмещение части затрат  
на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам,  
а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам  
за технологическое оборудование

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам (далее в настоящем порядке - субсидии на уплату процентов), а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (далее в настоящем порядке - субсидии по лизинговым платежам), предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области

производства строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Предоставление субсидии на уплату процентов осуществляется ежеквартально. Субсидия на уплату процентов, произведенную в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

3. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, больше или равна ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов по кредиту, субсидия предоставляется в размере 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов.

4. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, меньше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов, субсидия предоставляется в размере 1/2 суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту.

5. Предоставление субсидии по лизинговым платежам осуществляется ежеквартально. Субсидия по лизинговым платежам, произведенным в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

6. Субсидия по лизинговым платежам предоставляется в рублях в размере 1/2 разницы между суммой выплаченных в расчетном периоде лизинговых платежей и стоимостью приобретенного лизинговой компанией технологического оборудования в составе данных платежей, но не более произведения 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты данных платежей, на текущую стоимость оборудования и на количество дней между двумя лизинговыми платежами в расчетном периоде, которое делится на количество дней в году, умноженное на 100 процентов.

7. Стоимость технологического оборудования при его покупке в рублях определяется как стоимость, указанная в договоре его купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость), а при покупке в иностранной валюте - как стоимость технологического оборудования, указанная в грузовой таможенной декларации на дату ее оформления в соответствии с договором купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость).

8. Предоставление субсидии осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах, утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

9. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляется в целях реализации инвестиционных проектов, соответствующих следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 5 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

9.1. Определить, что обязательства по оплате субсидий в рамках целевой программы "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 29 октября 2012 года N 416-п, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа на реализацию мероприятия, предусмотренного пунктом 1.6 Подпрограммы I «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения» Таблицы 4.

10. Субсидии предоставляются организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

11. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются при соблюдении следующих условий:

договор на предоставление кредита в размере, необходимом для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской кредитной организацией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - кредитный договор). По указанному кредитному договору не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа;

договор лизинга на поставку технологического оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской лизинговой компанией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - договор лизинга). По указанному договору лизинга не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа.

12. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются за счет средств бюджета автономного округа при условии своевременного погашения кредитов и уплаты процентов, начисленных в соответствии с кредитными договорами, своевременной уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с договором лизинга.

13. Затраты на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной задолженности по кредиту, не возмещаются.

14. Предоставление субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам осуществляется на основании договора, заключенного между Департаментом строительства автономного округа и организацией (далее в настоящем порядке - договор на предоставление субсидии на уплату процентов, договор на предоставление субсидии по лизинговым платежам).

15. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

заявление по установленной Департаментом строительства автономного округа форме;

копии документов, подтверждающих полномочия ответственного лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации (представляется в случае отсутствия таких данных в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

копию лицензии, если наличие указанной лицензии необходимо в целях реализации инвестиционного проекта;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов.

15.1. Документы, указанные в абзацах 2, 3 пункта 15 настоящего порядка, представляет организация в Департамент строительства автономного округа самостоятельно. Документы, указанные в абзацах 4, 5 пункта 15 настоящего порядка, запрашиваются в срок не более 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок в соответствующих органах Департаментом строительства автономного округа или могут быть представлены Инвестором по собственной инициативе.

16. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов, помимо документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, представляет:

заверенную кредитной организацией копию кредитного договора и графиков погашения кредита и уплаты процентов по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную кредитной организацией, в которой получен кредит (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде).

Организация, претендующая на получение субсидии по лизинговым платежам, помимо документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, представляет:

копии договора лизинга и графиков лизинговых платежей по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную лизинговой организацией, с которой заключен договор лизинга (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

копии договора купли-продажи технологического оборудования и соответствующих грузовых таможенных деклараций (в случае покупки технологического оборудования в иностранной валюте);

копии документов, подтверждающих передачу лизинговой компанией организации технологического оборудования, являющегося предметом договора лизинга.

17. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации.

18. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

19. Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет организации уведомление о принятии документов к рассмотрению.

20. Отбор заявок осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссией). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

21. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в прилагаемых к нему документах, а также правильность расчетов субсидии;

в срок не более 5 рабочих дней по завершении проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в прилагаемых к заявлению документах, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление организацией документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего порядка, за исключением документов, указанных в абзацах 4, 5 пункта 15 настоящего порядка;

непредставление соответствующими органами запрашиваемых Департаментом строительства автономного округа документов, указанных в абзацах 4, 5 пункта 15 настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 11 настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом комиссией решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме.

24. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

25. В распоряжении Правительства автономного округа о предоставлении субсидии указываются:

- 1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;
- 2) размер субсидии;
- 3) существенные условия предоставления субсидии.

26. В течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

27. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии, в том числе частями, но не чаще чем 1 раз в квартал,

сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта,

порядок осуществления проверки его реализации;

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

28. Для получения очередной части субсидии организация, заключившая договор на предоставление субсидии, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

подтверждающие реализацию инвестиционного проекта на контрольную дату в соответствии с договором на предоставление субсидии;

копии платежных документов, заверенные организацией, с отметкой кредитной организации, подтверждающих использование кредита на цели, предусмотренные данным мероприятием, или копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату;

расчет суммы субсидий за отчетный период по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

копии документов, заверенные кредитной организацией и подтверждающие выполнение обязательств по кредитному договору на контрольную дату (при получении субсидии по кредиту);

копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату (при получении субсидии по лизинговым платежам).

29. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

30. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидии и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидии в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организацией условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

31. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

32. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

33. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

34. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

**Порядок предоставления субсидии  
на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей  
и объектов инженерной инфраструктуры**

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее в настоящем порядке - субсидия), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, внутриквартальных дорог и проездов, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов в границах отведенного для реализации инвестиционного проекта земельного участка), а также на демонтаж существующих в пределах отведенного земельного участка инженерных сетей и их перенос за его границы (далее в настоящем порядке - объекты).

3. Предоставление субсидии организации, осуществляющей инвестиционные проекты, осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

4. Предоставление субсидии осуществляется путем отбора Инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным пунктом 8 настоящего порядка, исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

5. Проведение отбора инвестиционных проектов осуществляется не чаще 1 раза в квартал с учетом выполнения (принятия обязательств по выполнению) условий участия в государственной программе.

6. Отбор инвестиционных проектов для целей получения субсидий осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Информация о сроках проведения отбора и начале приема заявок от организаций доводится Департаментом строительства автономного округа до сведения муниципальных образований автономного округа извещением, а также публикуется на едином официальном сайте государственных органов автономного округа в разделе Департамента строительства автономного округа "Деятельность" - "Государственная программа" - "Отбор инвестиционных проектов".

8. В отборе на предоставление субсидии участвуют инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 10 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией Инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

9. Субсидия предоставляется организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

10. Для получения субсидии организация представляет в Департамент строительства автономного округа заявление по установленной им форме, и следующие документы:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов;

копии документов, подтверждающих полномочия лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации (представляется в случае отсутствия таких данных в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

копии документов, подтверждающих право организации на использование земельного участка, предназначенного для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копию разрешения на строительство, выданного в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

копию бизнес-плана инвестиционного проекта (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

копии разделов проектной документации на объекты в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в случае разработки отдельной проектной документации на объекты;

копии разделов 1, 2, 5, 7 и 11 (при демонтаже и переносе объектов за пределы земельного участка) проектной документации на инвестиционный проект в составе, установленном для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, в случае, если строительство объектов предусмотрено в составе проектной документации на инвестиционный проект;

копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию по строительству объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

10.1. Документы, указанные в абзацах 3, 6, 7, 8 пункта 10 настоящего порядка, представляет организация в Департамент строительства автономного округа самостоятельно. Документы, указанные в абзацах 2, 4, 5, 9 пункта 10 настоящего порядка, запрашиваются в срок не более 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок в соответствующих органах Департаментом строительства автономного округа или могут быть представлены Инвестором по собственной инициативе.

11. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации.

12. Документы, прилагаемые к заявлению, также должны быть представлены на электронных носителях (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

13. Представление заявления и документов, предусмотренных в пункте 10, осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора инвестиционных проектов.

14. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

15. БУ "ЮИРСК", в срок, не превышающий 15 рабочих дней, выполняет укрупненный расчет стоимости строительства объектов.

16. В течение 25 рабочих дней с даты окончания приема заявок комиссия рассматривает заявку и документы организации по инвестиционному проекту и Департамент строительства автономного округа направляет мотивированное заключение о необходимости корректировки инвестиционного проекта с указанием замечаний в следующих случаях:

представление документов, не соответствующих требованиям пункта 10 настоящего порядка;

выявление несоответствий инвестиционного проекта требованиям пункта 8 настоящего порядка;

наличие в представленных документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

17. Организация в течение 10 рабочих дней со дня направления Департаментом строительства автономного округа мотивированного заключения о необходимости корректировки инвестиционного проекта представляет в Департамент строительства автономного округа заявление и документы, откорректированные с учетом замечаний Департамента строительства автономного округа.

18. В случае непредставления в указанный срок документов первоначально направленные заявление и документы, а также копия

мотивированного заключения о необходимости корректировки Инвестиционного проекта выносятся на рассмотрение комиссии.

19. Стоимость строительства объектов, подлежащая компенсации за счет субсидий, не может превышать:

- указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства Объектов;

- балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

Компенсации подлежат не более 90% от указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства объектов, а также балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи Объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

20. В случае если при проведении отбора инвестиционных проектов размер заявленной суммы необходимых субсидий превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на них, инвестиционные проекты отбираются по наименьшему сроку завершения строительства инвестиционного проекта. При этом приоритет имеют организации, реализующие инвестиционные проекты, ориентированные на производство и/или применение композитных материалов.

21. Департамент строительства автономного округа на основании заключения комиссии в срок не более 45 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок вносит предложения Правительству автономного округа о предоставлении субсидии в форме распоряжения Правительства автономного округа или принимает решение об отказе в ее предоставлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление организацией документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка, за исключением документов, указанных в абзацах 2, 4, 5, 9 пункта 10 настоящего порядка;

непредставление соответствующими органами запрашиваемых Департаментом строительства автономного округа документов, указанных в абзацах 2, 4, 5, 9 пункта 10 настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта и объектов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии Законом автономного округа о бюджете округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

24. В распоряжении Правительства автономного округа указываются:

- 1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;
- 2) размер субсидии;
- 3) существенные условия предоставления субсидии.

25. В течение 30 рабочих дней с момента принятия решения Правительством автономного округа о предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

26. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии,

сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта,

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий;

порядок осуществления проверки его реализации.

27. Субсидия перечисляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка, после предоставления копии разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или пускового комплекса, входящего в состав проектной документации инвестиционного проекта.

28. В случае, когда объекты по инвестиционному проекту должны быть переданы в муниципальную или иную собственность, для выплаты субсидии организация представляет дополнительно следующие документы:

соглашение или акт приема-передачи объектов в муниципальную собственность или собственность иных хозяйствующих субъектов между муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом и организацией с указанием балансовой стоимости объектов, которая является подтверждением затрат, произведенных организацией по строительству объектов;

копия акта передачи исполнительной документации по объекту между организацией и муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом.

29. Копии документов, представляемые с заявлением, и копии документов для выплаты субсидий должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

30. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

31. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организации условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

32. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о

нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

33. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

34. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

35. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

Подпрограмма II. "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Реализация задачи 4 "Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" предусмотрена в соответствии со следующими мероприятиями:

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа с целью нормативного правового обеспечения инвестиционно-строительных проектов на региональном уровне;

внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа с целью приведения схемы в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и системой требований Росреестра, а также в части размещения инфраструктурных объектов регионального значения и инвестиционных объектов регионального значения, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики автономного округа;

подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения с перечнем сформированных земельных участков для строительства, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

создание и ввод в промышленную эксплуатацию автоматизированной информационной системы "Оперативное управление проектами капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Подпрограмма III. "Содействие развитию жилищного строительства".

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задачи 5 "Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений".

В соответствии с указанной подпрограммой предусматривается:

1. Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в соответствии с порядком, указанным в порядке 4.

**Порядок  
предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат  
на строительство инженерных сетей и объектов инженерной  
инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта  
комплексного развития территорий в целях  
жилищного строительства**

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии инвестору (далее в настоящем порядке - организация) на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее в настоящем порядке - инвестиционный проект), линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

2. В рамках реализации настоящего порядка осуществляется выплата субсидий по договорам, заключенным Департаментом строительства автономного округа с организациями по проведенным конкурсным отборам в рамках мероприятия "Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства" целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" на основании условий, установленных заключенными договорами.

3. Департамент строительства автономного округа и орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляют проверку соблюдения инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4. Департамент строительства автономного округа останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

- нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;
- наличие письменного заявления от организации;
- прекращение (приостановление) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;
- выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

5. Решение о выплате либо возврате субсидии принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 5

настоящего порядка. Комиссия формируется из представителей Департамента строительства автономного округа, состав комиссии утверждается приказом Департамента строительства автономного округа.

6. В течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возврате субсидии Департамент строительства автономного округа направляет заказным письмом с уведомлением требование инвестору о ее возврате.

7. В течение 10 календарных дней с даты получения требования инвестор обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

8. В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, в соответствии с порядком, указанным в порядке 5.

Порядок 5

Порядок  
предоставления субсидий из бюджета автономного округа  
бюджетам муниципальных образований автономного округа  
для реализации полномочий в области строительства,  
градостроительной деятельности и жилищных отношений

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований автономного округа).

2. Данное мероприятие направлено на стимулирование строительства жилья и реализацию муниципальными образованиями автономного округа (городскими округами и муниципальными районами) полномочий в области градостроительной деятельности и жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и программами муниципальных образований автономного округа.

3. Объем финансирования за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. При этом органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа

вправе увеличивать объем финансирования за счет средств собственных бюджетов.

4. Распределение 80% субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\sum_i = (\sum x 0,35 x S_{n_i} / S_n) + (\sum x 0,1 x S_{b_i} / S_b) + \\ + (\sum x 0,05 x S_{a_i} / S_a) + (\sum x 0,3 x V_i / V) + (\sum x 0,2 x P_i / P), \text{ где:}$$

$\sum_i$  - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования;

$\sum$  - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

$S_{n_i}$  - площадь ветхого и аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S_n$  - общая площадь ветхого и аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S_{b_i}$  - площадь приспособленных для проживания строений в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S_b$  - общая площадь приспособленных для проживания строений в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S_{a_i}$  - площадь жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S_a$  - общая площадь жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$V_i$  - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$V$  - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$P_i$  - численность населения i-го муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Р - численность населения автономного округа на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет субсидий осуществляется по данным органов государственной статистики, за исключением данных о количестве приспособленных для проживания строений, жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предоставляемых муниципальными образованиями автономного округа.

Остальные 20% субсидий распределяются между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа Правительством автономного округа на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях. Для распределения субсидий муниципальные образования автономного округа в течение 15 календарных дней с даты направления Департаментом строительства автономного округа уведомления о начале приема заявок для распределения субсидий направляют их в Департамент строительства автономного округа по форме, установленной приказом Департамента строительства автономного округа.

5. В случае выделения дополнительных объемов финансирования в течение текущего финансового года, распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях.

Информацию о дополнительной потребности органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа предоставляют в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа заявки по установленной Департаментом строительства автономного округа форме.

В случае если заявленная муниципальными образованиями автономного округа потребность в субсидиях превышает общий размер субсидий, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год, субсидии между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа распределяются Правительством автономного округа.

6. Департамент строительства автономного округа вправе ежеквартально вносить предложения в Департамент финансов автономного округа о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий не заключены муниципальные контракты, на начало соответствующего квартала или не принято решение о предоставлении субсидий гражданам, инвесторам на условиях, установленных программами муниципальных образований автономного округа.

7. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы.

8. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа при условии наличия:

- утвержденных программ муниципальных образований автономного округа, предусматривающих мероприятия, порядок и условия расходования субсидий, установленные настоящим порядком;

- утвержденных списков очередности сноса жилых домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и/или жилых домов признанных аварийными с указанием сроков их расселения.

9. Муниципальные образования автономного округа заключают с Департаментом строительства автономного округа соглашение о предоставлении субсидии.

Указанным соглашением предусмотрено следующее: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия; направление, порядок и условия расходования субсидии; целевые показатели, порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки законченных строительством домов, в которых приобретены жилые помещения, в целях реализации данного порядка, с участием комиссий, создаваемых в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с включением в состав комиссий представителей общественности.

Форма соглашения утверждается приказом Департамента строительства автономного округа.

10. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа для реализации следующих мероприятий, предусмотренных в программах муниципальных образований автономного округа:

- приобретение жилья, в целях реализации муниципальными образованиями автономного округа (городскими округами и муниципальными районами) полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации;

- градостроительная деятельность;

- реализация программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии;

- на возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры и по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

11. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями на приобретение жилья, используются для приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 60 процентов (для населенных

пунктов численностью до 5000 человек - не менее чем 40 процентов) от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

Приобретенное жилье используется муниципальными образованиями для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, а также формирование маневренного жилищного фонда.

12. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями на градостроительную деятельность, используются для:

разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов);

разработки правил землепользования и застройки;

разработки документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков;

выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

выполнения обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

13. Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений используются на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений, включенных в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 1 января 1995 года до 1 марта 2005 года.

Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

Способы и порядок расселения граждан, вселенных в строения до 1995 года и после 1 января 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации,

включенных в реестры строений на 1 января 2012 года, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.

Приоритетность ликвидации приспособленных для проживания строений определяется муниципальными образованиями автономного округа самостоятельно с учетом наибольшего количества факторов неблагоприятных условий проживания граждан в приспособленных для проживания строениях (расположение приспособленных для проживания строений на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности, концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, в водоохранных зонах).

14. Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, используются на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, и ликвидацию таких жилых домов, включенных в реестр жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии на 1 января 2013 года.

Под выселением граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, и ликвидацией домов понимается комплекс мер по организованному переселению населения и вывозу их имущества из жилых домов, находящихся в опасной близости обрушения берега реки, в безопасные условия проживания в соответствии с условиями программ муниципальных образований автономного округа по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, разбору, демонтажу и утилизации жилых домов, а также отключение от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

Способы и порядок выселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.

15. Субсидии на ликвидацию приспособленных для проживания строений, ликвидацию жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, используются муниципальными образованиями в размере, указанном в программах муниципальных образований автономного округа.

15.1. Субсидии на расселение приспособленных для проживания строений, на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа, в том числе для приобретения жилых помещений (в том числе маневренного фонда) в порядке и на условиях, определенных пунктом 11 настоящего Порядка, с учетом

установленных в программах муниципальных образований автономного округа нормативов общей площади жилого помещения, но не свыше:

1) 33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 1 человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 или более человек, - при выселении из приспособленных для проживания строений;

2) общей площади занимаемого жилого помещения - при выселении из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

Субсидии на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии также могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа на выкупную стоимость занимаемого жилого помещения, не превышающую среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа.

16. Субсидии, направляемые на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, ликвидации приспособленных для проживания строений, по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа, в том числе для предоставления субсидий переселяемым гражданам на приобретение или строительство жилья.

При определении размера субсидий переселяемым гражданам может применяться средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа, а также нормативы общей площади жилого помещения, установленные в программах муниципальных образований автономного округа, но не свыше нормативов, указанных в подпункте 1 пункта 5.1 настоящего порядка.

В этом случае финансирование дополнительных расходов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

17. Субсидии, предоставляемые муниципальными образованиями инвесторам (застройщикам), могут предоставляться в целях стимулирования реализации проектов развития территорий, на основании заключенных договоров: развития застроенных территорий; комплексного освоения территории; освоения территории в целях строительства жилья экономического класса; комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса; и/или инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, линий водопровода, канализации (в том

числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

Субсидии инвесторам (застройщикам) в целях стимулирования реализации инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства могут предоставляться муниципальными образованиями до 31 декабря 2016 года.

Под инвестиционным проектом комплексного развития территорий в целях жилищного строительства понимается проект, реализуемый одним инвестором на предоставленном земельном участке с объемом ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас):

при индивидуальном жилищном строительстве - не менее 1000 кв. м;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве - не менее 2500 кв. м;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве - не менее 6000 кв. м.

Для определения размера субсидий стоимость строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимостей строительства по каждому виду работ (затрат), указанных в данном пункте, и определяется по наименьшей из стоимостей:

стоимость строительства вида работ (затрат) указанная в укрупненном расчете стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

балансовой стоимости вида работ (затрат) указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком).

При этом расчет затрат, используемый для определения стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащей компенсации, не может превышать при индивидуальном жилищном строительстве 10,0 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом; при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей не более 3-х) 5,5 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом; при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей 4 и более) 3,2 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом.

18. Субсидии, предоставляемые муниципальными образованиями инвесторам (застройщикам) в целях стимулирования реализации проектов развития застроенных территорий на возмещение части затрат на переселение граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках), рассчитываются по рыночной стоимости, но не выше норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на

дату принятия решения о ее предоставлении и площади ранее занимаемых переселяемыми гражданами помещений.

19. Для формирования заявки на перечисление субсидий органы местного самоуправления предоставляют в Департамент строительства автономного округа документы, перечень которых устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

Департамент строительства автономного округа информирует Департамент финансов автономного округа о соблюдении муниципальными образованияами условий предоставления субсидий.

Формирование заявок на перечисление субсидии городским округам и муниципальным районам автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии с необходимым размером средств и сроками возникновения денежных обязательств муниципального образования, установленных муниципальными контрактами или договорами.

Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется Департаментом финансов автономного округа на основании заявки Департамента строительства автономного округа при наличии заключенного муниципальным образованием автономного округа с Департаментом строительства автономного округа соглашения о предоставлении субсидии и соответствующих программ муниципальных образований автономного округа, а также при соблюдении муниципальным образованием автономного округа условий пункта 3 настоящего порядка.

20. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

21. Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

22. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Департамент строительства автономного округа.

23. Ответственность за соблюдение условий, установленных Порядком и соглашениями о предоставлении субсидии, заключенными между муниципальными образованияами автономного округа и Департаментом строительства автономного округа, возлагается на муниципальные образования автономного округа.

24. В случае возникновения оснований для возврата субсидий, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, а также выявления нецелевого использования средств субсидии, выразившегося в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям предоставления указанных средств, средства бюджета автономного округа подлежат возврату в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Департамента строительства автономного округа о ее возврате.

25. Проекты для реализации, которых предоставлена субсидии, подлежат включению в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Информация для включения в реестр направляется муниципальными образованияами автономного округа в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства осуществляется в соответствии с порядком, указанным в порядке 6.

Порядок 6

Порядок  
реализации мероприятия «Проектирование и строительство  
систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения  
инженерной подготовки земельных участков  
для жилищного строительства»

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа, предусматривающих проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями автономного округа для оплаты работ по проектированию, строительству и реконструкции систем инженерной инфраструктуры по заключенным муниципальным контрактам.

3. Для реализации мероприятия "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства" (далее в настоящем порядке - мероприятие) средства бюджета автономного округа ежегодно предусматриваются в расходной части бюджета и предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4. Объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2016 - 2017 годы - 80% и 20%

2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно.

При этом ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа по каждому объекту должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа по объекту.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования Мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

6. Средства бюджета автономного округа предоставляются для развития многоквартирного жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, включая строительство, осуществляемое объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также гражданами из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\sum i = (\sum x 0,25 \times S n_i / S n) + (\sum x 0,25 \times V_i / V) + (\sum x 0,5 \times P_i / P), \text{ где:}$$

$\sum i$  - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования;

$\sum$  - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

$S n_i$  - площадь ветхого и аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S n$  - общая площадь ветхого и аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$V_i$  - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$V$  - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$P_i$  - численность населения i-го муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$P$  - численность населения автономного округа на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет субсидий осуществляется по данным органов государственной статистики.

8. В целях реализации мероприятия Департамент строительства автономного округа ежегодно формирует инвестиционное предложение для включения объектов в Адресную инвестиционную программу автономного округа (далее в настоящем порядке - инвестиционное предложение).

9. К системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации (в том числе ливневой), линии электропередач, линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

Котельные включаются в инвестиционное предложение при объеме ввода жилья, на подготавливаемой территории для жилищного строительства, в размере не менее 20000 кв. м.

10. Объект, включаемый в инвестиционное предложение, должен быть обеспечен финансовыми средствами в объеме, необходимом для строительства объекта.

Затраты на подготовку проектной документации по объекту включаются в Инвестиционное предложение в случае обеспечения финансовыми средствами в объеме, необходимом для строительства объекта.

11. В целях формирования инвестиционного предложения органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа ежегодно в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа представляют заявку для включения объектов в инвестиционное предложение по установленной Департаментом строительства автономного округа форме с приложением следующих документов, по объектам, заявленным к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год:

11.1. Справка о финансировании объекта, где указывается финансирование, произведенное по объекту на начало года, в котором предоставляется заявка, в разрезе источников финансирования, по годам и с указанием следующих видов затрат: строительно-монтажные работы и оборудование, проектно-изыскательские работы, прочие работы и затраты. Справка должна быть подписана заместителем главы муниципального образования автономного округа, курирующим вопросы строительства, и руководителем финансового органа муниципального образования автономного округа.

11.2. Копия утвержденного проекта планировки территории с земельным участком или участками, планируемыми для жилищного строительства, с указанием расположения предлагаемых к финансированию систем инженерной инфраструктуры, и копия документа об утверждении проекта планировки территории.

Проект планировки территории предоставляется по объектам, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые.

11.3. По объектам, указанным в заявке на очередной финансовый год, по которым впервые предлагается финансирование строительства объекта, предоставляется проектная документация на электронном носителе (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

11.4. В случае если заявка содержит объекты капитального строительства, заявленные к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год, которые не начаты строительством и не обеспечены положительным заключением о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, предоставляются документы, необходимые для проведения таких проверок, подготовленные в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 2 апреля 2011 года N 93-п "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения".

12. Департамент строительства автономного округа регистрирует поступившие документы. В случае выявления несоответствия комплектности поданных документов Департамент строительства автономного округа не

рассматривает их по существу до устранения замечаний, о чем незамедлительно уведомляет муниципальное образование автономного округа. После устранения замечаний муниципальное образование автономного округа повторно представляет документы в Департамент строительства автономного округа.

В случае непредоставления необходимых документов муниципальным образованием автономного округа на предусмотренные средства бюджета автономного округа или на их часть Департамент строительства автономного округа вправе данные средства перераспределить в соответствии с пунктом 17 настоящего порядка.

13. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 373-п "О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

14. Департамент строительства автономного округа осуществляет контроль за целевым использованием субсидии муниципальными образованиями автономного округа.

15. Муниципальное образование автономного округа по форме и в порядке, утвержденным Департаментом строительства автономного округа, представляет в Департамент строительства автономного округа отчет о ходе выполнения мероприятия.

16. Департамент строительства автономного округа ежеквартально может вносить предложения о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий не заключены муниципальные контракты на начало соответствующего квартала.

17. В случае непредоставления муниципальным образованием автономного округа документов, определенных пунктом 11 настоящего порядка, неполного использования муниципальными образованиями автономного округа выделенных для реализации данного мероприятия средств, а также дополнительного финансирования в течение финансового года распределение и перераспределение средств между объектами и муниципальными образованиями автономного округа осуществляется с учетом:

поручений Губернатора автономного округа и решений, принятых Правительством автономного округа;

освоения (неосвоения) предусмотренных объемов капитальных вложений; результатов размещения муниципального заказа на выполнение работ по проектированию или строительству систем инженерной инфраструктуры.

Приоритетными для выделения дополнительных объемов капитальных вложений являются объекты в следующей последовательности:

объекты капитального строительства, обеспечивающие инженерной инфраструктурой земельные участки, проекты жилищного строительства для реализации на территории автономного округа программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

объекты капитального строительства в завершающей стадии строительства и с высокой степенью строительной готовности.

18. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа и формирование инвестиционного предложения на 2016 год

и плановый период 2017 - 2018 годов осуществлено в 2015 году в соответствии с мероприятием «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года N 408-п.

4. Предоставление субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище" для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан, в рамках производственной программы на 2015 - 2019 годы, в соответствии с порядком, указанным в порядке 7.

Порядок 7

Порядок  
предоставления субсидии в виде имущественного взноса  
из бюджета автономного округа некоммерческой организации  
"Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище"

1. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище" (далее - субсидия, Фонд "Жилище").

2. Субсидию предоставляет Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в пределах средств, предусмотренных в бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан.

3. Перечень объектов, строительство которых осуществляется за счет субсидии, устанавливается производственной программой Фонда "Жилище" на 2015 - 2019 годы.

4. В целях предоставления субсидии между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Депимущества Югры), Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Депстрой Югры) и Фондом "Жилище" заключается трехстороннее соглашение, в котором в том числе предусматриваются:

цели, условия, размер, сроки предоставления субсидии, порядок ее возврата в случае нарушения условий, установленных соглашением;

порядок, сроки и формы представления отчетности, подтверждающей выполнение условий соглашения;

порядок перечисления субсидии;

право Депимущества Югры, Депстрой Югры и органов государственного финансового контроля автономного округа в течение срока действия соглашения

проводить проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

согласие Фонда "Жилище" на осуществление Депимущества Югры, Депстрой Югры и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

ответственность за несоблюдение условий соглашения.

5. Депимущества Югры, Депстрой Югры и орган государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

6. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. Перечисление субсидии осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевой счет, открытый Фонду "Жилище" в Департаменте финансов автономного округа, ежедневно, в размере потребности на осуществление расходов путем списания денежных средств с лицевого счета исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочия по управлению государственным имуществом.

8. Операции по перечислению средств, отраженных на лицевом счете, осуществляются в соответствии с порядком санкционирования расходов юридических лиц, установленным нормативным правовым актом автономного округа.

9. В случае возникновения оснований для возврата субсидии, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, а также выявления нецелевого использования средств субсидии, выразившегося в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям предоставления указанных средств, средства бюджета автономного округа подлежат возврату в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Депимущества Югры о ее возврате.

10. Фонд "Жилище" в течение 10 рабочих дней после получения требования о возврате субсидии обязан перечислить указанную в требовании сумму в бюджет автономного округа. При этом Фонд "Жилище" письменно уведомляет Депимущества Югры о возврате субсидии, приложив копию платежного поручения.

11. В случае неисполнения Фондом "Жилище" требования о возврате субсидии денежные средства подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подпрограмма IV. "Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма".

В целях решения задачи 6 "Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма" предлагается предоставление инвесторам-застройщикам земельных участков в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и их обеспечение системой инженерной и социальной инфраструктуры.

Порядок формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья в автономном округе и определения размера платы за наем (аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме приведен в порядке 8.

Порядок  
формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья  
в автономном округе и определения размера платы за наем  
(аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья в автономном округе и определения размера платы за наем (аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме, в целях применения налоговой льготы.

Под наемным (арендным) домом понимается дом, который принадлежит (все жилые помещения в котором принадлежат) на праве собственности физическому или юридическому лицу и все жилые помещения в котором предоставляются собственником гражданам во владение и (или) пользование по договорам найма и или аренды.

2. Для включения в перечень наемных (арендных) домов в автономном округе (далее в настоящем порядке - перечень объектов) собственник наемного (арендного) дома (далее в настоящем порядке - собственник объекта) представляет в Департамент строительства автономного округа:

2.1. заявление по форме, утвержденной приказом Департамента строительства автономного округа;

2.2. правоустанавливающие документы на все жилые помещения в объекте;

2.3. оригинал справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие у собственника объекта просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

2.4. заверенные собственником объекта копии кадастровых (технических) паспортов на жилые помещения, входящие в состав объекта;

2.5. сведения о размере установленной собственником объекта платы за наем (аренду) 1 кв. м общей площади жилого помещения в объекте;

Документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, представляются собственником наемного (арендного) дома.

Документы, указанные в подпунктах 2.2 - 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, представляются уполномоченными органами в Департамент строительства автономного округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Собственник наемного (арендного) дома вправе предоставить документы, указанные в подпунктах 2.2 - 2.4 пункта 2 настоящего порядка, по собственной инициативе.

3. В перечень объектов подлежат включению объекты, размер платы за наем (аренду) одного квадратного метра жилого помещения в которых не превышает размер платы, рассчитанный по формуле:

$$РАП_i = (СННЗП \text{ по МО} \times 45\%) \times \text{количество квартир в наемном (арендном) доме} \times \text{ИПЦ} / \text{совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном (арендном) доме, где:}$$

РАПі - размер платы за наем (аренду) одного квадратного метра жилого помещения в наемном (арендном) доме, расположенном на территории муниципального образования автономного округа, за і-тый год;

СННЗП по МО - среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по соответствующему муниципальному образованию автономного округа в предшествующем предыдущему году;

ИПЦ - индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу в предшествующем предыдущему году.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по муниципальным образованиям автономного округа, индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу определяются по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу.

В размер платы за наем (аренду) не включаются коммунальные платежи, плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Департамент строительства автономного округа регистрирует заявление в день его получения, после чего в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы.

5. Департамент строительства автономного округа отказывает собственнику объекта во включении в перечень объектов в следующих случаях:

1) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному пунктом 2 настоящего порядка;

2) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;

3) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка, для включения объекта в перечень объектов;

4) стоимость найма (аренды) 1 кв. м жилого помещения в наемном (арендном) доме, установленная собственником объекта, превышает размер стоимости найма (аренды), рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка;

5) выявление Департаментом строительства автономного округа в документах, представленных собственником объекта, недостоверных сведений.

6. Департамент строительства автономного округа уведомляет собственника объекта о включении или об отказе во включении объекта в перечень объектов, направляя по почте копию приказа Департамента строительства автономного округа об этом, в течение 1 рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения документов и включения (отказа во включении) в перечень объектов.

7. Ведение перечня объектов осуществляется на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень объектов размещается в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства автономного округа [www.ds.admhmao.ru](http://www.ds.admhmao.ru) по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9. Собственник объекта, включенного в перечень объектов, обязан ежегодно в срок с 1 апреля по 1 мая предоставлять в уполномоченный орган документы, перечисленные в подпунктах 2.3, 2.5, 2.6 пункта 2 настоящего порядка.

10. Департамент строительства автономного округа исключает объекты из перечня объектов по следующим основаниям:

- 1) письменное заявление собственника объекта об исключении из перечня объектов;
- 2) выявление Департаментом строительства автономного округа недостоверных сведений после даты включения в перечень объектов;
- 3) неисполнение собственником объекта обязанности по ежегодному предоставлению документов в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка;
- 4) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;
- 5) отчуждение жилого(ых) помещения(ий), входящего(их) в состав объекта;
- 6) стоимость найма (аренды) 1 кв. м жилого помещения в наемном (арендном) доме, установленная собственником объекта, превышает размер стоимости найма (аренды), рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

11. Заявление об исключении объекта из перечня объектов представляется собственником объекта в Департамент строительства автономного округа в произвольной письменной форме.

12. Копия приказа Департамента строительства автономного округа об исключении объекта из перечня объектов направляется Департаментом строительства автономного округа в адрес собственника объекта в течение 2 рабочих дней с даты поступления в Департамент строительства автономного округа информации о наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего порядка.

13. Датой включения (исключения) объекта в перечень (из перечня) объектов считается дата соответствующего приказа Департамента строительства автономного округа.

14. Сведения в перечень объектов вносятся в день издания Департаментом строительства автономного округа приказа о включении в него объекта или об исключении из него.

15. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) объекта, осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

16. Департамент строительства автономного округа ежегодно в срок до 30 сентября текущего года обязан произвести расчет в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка и опубликовать на следующий календарный год размер платы за наем (аренду) 1 кв. м жилого помещения по каждому наемному (арендному) дому, включенному в перечень объектов.

**Подпрограмма V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».**

Реализация задачи 7 «Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан» предусмотрена в соответствии с:

Законом автономного округа № 103-оз;

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

постановлением Правительства автономного округа от 7 апреля 2006 года № 67-п "О Порядке реализации подпрограммы "Доступное жилье молодым" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства автономного округа от 2 мая 2006 года N 95-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

постановлением Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа";

постановлением Правительства автономного округа N 69-п;

постановлением Правительства автономного округа N 108-п.

Реализация мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" предусмотрена в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность";

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2015–2020 годы» (порядок 9);

порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельным категориям граждан (порядок 10);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" (порядок 13);

порядком предоставления семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (порядок 14).

Реализация мероприятия «Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц» предусмотрена в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», статьей 7.2.1 Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года № 258-п

«О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Реализация задачи 8 "Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения" предусмотрена в соответствии с:

постановлением Правительства автономного округа N 108-п;

постановлением Правительства автономного N 368-п;

порядком реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" (порядок 11);

порядком реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" (порядок 12).

Порядок 9

#### Порядок реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа молодых семей - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее в настоящем порядке - мероприятие).

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

участник мероприятия - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;

социальная выплата - мера государственной поддержки, предоставляемая в виде субсидии участникам мероприятия;

свидетельство - документ на имя участника для предъявления в банк, с целью получения социальной выплаты в виде субсидии на улучшение жилищных условий в текущем году;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:

4.1. Социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

4.2. Социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанный органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

7. Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет.

Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

8. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого

помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории автономного округа.

9. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа.

10. Обработка персональных данных заявителя и его членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия членов его семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии.

11. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

12. Целевым подтверждением использования участником мероприятия социальной выплаты является государственная регистрация его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его прав собственности и всех членов его семьи, на которых осуществляется расчет и предоставление социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

в иных случаях - не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на

приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования социальной выплаты уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Участники мероприятия, получившие свидетельства, предъявляют их в банк, отобранный Департаментом строительства автономного округа, где на их имена открываются банковские счета, предназначенные для зачисления социальной выплаты (далее в настоящем порядке - банк).

14. Участник мероприятия заключает с банком договор банковского счета.

15. Департамент строительства автономного округа осуществляет отбор банков, претендующих на участие в мероприятии, при соблюдении следующих условий:

15.1. Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте.

15.2. Наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года).

15.3. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

15.4. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

15.5. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

15.6. Наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

15.7. Участие банка в системе страхования вкладов.

16. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании следующих документов:

16.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

16.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность заявителя Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

16.3. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

16.4. Свидетельства о заключении брака.

16.5. Свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка.

16.6. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

16.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в

собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

16.8. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

16.9. Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16.10. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии).

16.11. Копии кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно (при наличии).

16.12. Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (при наличии).

16.13. Документа, подтверждающего, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с абзацем вторым пункта 6 настоящего порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 16.11 пункта 16 настоящего порядка (при наличии).

16.14. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

16.15. Документов, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).

17. Документы, указанные в подпунктах 16.2-16.6, 16.9-16.12, 16.15 пункта 16 настоящего порядка, представляются заявителем. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по его запросу.

18. Молодой семьей с целью принятия решения уполномоченного органа о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных

денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются документы:

18.1. Заявление.

18.2. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

18.3. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

18.4. Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

18.5. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.

18.6. Договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

18.7. Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

18.8. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

18.9. Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 18.2, 18.3 пункта 18 настоящего порядка, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 18.4-18.6, 18.8 пункта 18 настоящего порядка, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

19. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимает уполномоченный орган, по месту жительства заявителя.

20. Из документов, указанных в пунктах 16, 18 настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством

Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

Учетному делу участника мероприятия присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

21. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

22. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

23. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю (ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2 и пункта 7 настоящего порядка;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пунктах 16, 18 настоящего порядка;

если члены молодой семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

25. Уполномоченным органом ежегодно в срок с 1 января по 1 августа формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в пределах срока действия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

В первую очередь в список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Список формируется исходя из регистрационных номеров в книге регистрации и учета заявлений, в том числе в отношении молодых семей, имеющих первоочередное право на включение в него.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в случаях:

изменения состава молодой семьи;

исключения молодой семьи из числа участников мероприятия.

Уполномоченный орган осуществляет включение участника мероприятия в список изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, а также внесение изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в течение 1 рабочего дня: с даты принятия решения о признании заявителя участником мероприятия, с даты принятия решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, с даты получения сведений об изменении состава семьи.

26. Уполномоченный орган принимает решение об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, и из числа участников мероприятия в следующих случаях:

несоответствие требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка;

использование ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке участниками мероприятия, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, получения в установленном порядке компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы");

установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

несоблюдение требований, предусмотренных пунктом настоящего Порядка;

личное обращение об отзыве заявления;

отказ в выдаче участнику мероприятия свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 68 настоящего Порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 8 настоящего Порядка;

отказ участника мероприятия в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты.

27. Исключение из списка молодых семей - участников мероприятия в случае достижения одним из членов молодой семьи возраста 35 лет

осуществляется уполномоченным органом на основании сведений о возрасте, содержащихся в учете молодой семьи, в срок не позднее 30 календарных дней с даты превышения данного возраста, а в случае превышения возраста на момент формирования списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году – в срок не позднее даты формирования такого списка.

Исключение из списка молодых семей - участников мероприятия оформляется решением с указанием основания исключения из списка молодых семей – участников мероприятия по возрасту и направляется по почте либо вручается членам молодой семьи (одному из членов молодой семьи) в течение 5 рабочих дней.

28. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении участника мероприятия из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 34 настоящего порядка, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 34 настоящего порядка, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

30. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

31. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

32. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участников мероприятия и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого

помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

33. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

34. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

35. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

36. Участнику мероприятия, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (далее в настоящем порядке - дополнительная субсидия) в порядке, установленном пунктами 70-74 настоящего порядка.

Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

37. Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение срока его действия.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом строительства автономного округа списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

38. Выдача свидетельства участнику мероприятия осуществляется уполномоченным органом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом строительства автономного округа сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее в настоящем порядке - сводный список молодых семей).

39. Участник мероприятия получает социальную выплату в банке при предъявлении свидетельства и выполнении требований настоящего порядка.

40. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет участника мероприятия (далее в настоящем порядке - распорядитель счета), открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат в виде субсидии.

41. Участник мероприятия в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства предъявляет его в банк.

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 1 месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока участник мероприятия, получивший свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 69 настоящего порядка, в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

42. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельствах, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личности участников мероприятия, а также своевременность представления свидетельств в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство участнику мероприятия, а в остальных случаях заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

43. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и участника мероприятия, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

44. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

45. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками мероприятия, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства). Данные сведения представляются по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

46. Участник мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям пункта 8 настоящего порядка.

47. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета - участник мероприятия представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

48. Для использования участником мероприятия социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения ими представляются в банк:

48.1. Договор банковского счета.

48.2. Кредитный договор (договор займа).

48.3. В случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

48.4. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

49. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам участник мероприятия представляет в банк:

49.1. Договор банковского счета.

49.2. Кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

49.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляется договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома).

49.4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

50. В случае направления участником мероприятия социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

50.1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

50.2. Копию устава кооператива.

50.3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем.

50.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия.

50.5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

51. Приобретаемые жилые помещения оформляются в долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

52. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктах 47-50 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

53. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

54. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

55. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты.

56. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

56.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена.

56.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

57. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

58. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

59. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

60. Отбор муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии осуществляет Департамент строительства автономного округа на основании представленной муниципальным образованием автономного округа заявки в произвольной форме, заверенной главой муниципального образования автономного округа.

61. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии являются:

наличие утвержденной муниципальной программы (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых семей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера социальной выплаты;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее в настоящем порядке - список участников мероприятия - претенденты);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в предшествующем планируемому периоду.

62. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

В случае внесения уполномоченным органом изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, после 1 сентября года, предшествующего планируемому, уполномоченный орган информирует Департамент строительства автономного округа о внесенных изменениях в течение 5 рабочих дней с даты такого внесения изменений.

63. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, предоставленных уполномоченными органами, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, при наличии средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, по форме, утверждаемой государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы" в пределах срока ее действия.

Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, представляет

государственному заказчику подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы" в установленные им сроки Департамент строительства автономного округа.

После определения государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы размера субсидии, предоставляемой бюджету автономного округа на текущий год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти автономного округа Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете автономного округа и местных бюджетах на соответствующий год на реализацию настоящего мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Департаментом строительства автономного округа списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном пунктом 27 настоящего Порядка.

64. Распределение субсидий, выделяемых из бюджета автономного округа, в том числе и за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями автономного округа, участвующими в реализации мероприятия, осуществляется по следующей методике:

64.1. Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются в бюджеты муниципальных образований автономного округа на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных между Департаментом строительства автономного округа и уполномоченными органами, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа перечисляются Департаментом финансов автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на основании заявки, представленной Департаментом строительства автономного округа, при соблюдении муниципальными образованиями автономного округа следующих условий:

наличие утвержденной программы муниципального образования автономного округа, предусматривающей обеспечение жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования автономного округа на соответствующий финансовый год средств на софинансирование мероприятия в размере не менее 5 процентов размера социальной выплаты, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования автономного округа.

64.2. Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований автономного округа, участвующих в реализации мероприятия, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанных программ муниципальных образований автономного округа в финансовом году.

Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа должно предусматривать возможность получения ими средств на выплату не менее 1 социальной выплаты по мероприятию.

64.3. Департамент строительства автономного округа в течение 10 дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году уведомляет уполномоченные органы о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение указанного мероприятия за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, передаваемых местным бюджетам, и направляет им выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

64.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 64.3 настоящего порядка, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия, включенных в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, о необходимости представления ими документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

64.5. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальной выплаты участникам мероприятия, уполномоченный орган осуществляет оформление свидетельств и их выдачу участникам мероприятия, включенным в сводный список.

64.6. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, по основаниям, предусмотренным в пункте 26 настоящего Порядка;

изменение состава семьи участников мероприятия;

непредоставление участником мероприятия необходимых документов в соответствии с настоящим порядком для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 65 настоящего порядка;

отказ в выдаче участнику свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 68 настоящего порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 8 настоящего порядка;

отказ участника подпрограммы, в течение срока действия свидетельства, от получения социальной выплаты.

65. Для получения свидетельства участник мероприятия - претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения

уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа, и документы:

в случае использования социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере - документы, предусмотренные подпунктами 16.2-16.6, 16.9 пункта 16 настоящего порядка;

в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам - документы, предусмотренные подпунктами 16.2 – 16.6, 16.10-16.12 пункта 16 настоящего порядка.

Документы, указанные в подпункте 16.7, 16.14 пункта 16 настоящего порядка, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

66. В заявлении участник мероприятия дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

67. Уполномоченный орган осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

68. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 65 настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 66 документов;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 8 настоящего порядка.

69. При возникновении у участников мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданных свидетельств, они представляют в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявления об их замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельств, уважительные причины, не позволившие участникам мероприятия представить свидетельства в установленный срок в банк.

В течение 30 дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

70. Дополнительная субсидия в соответствии с пунктом 36 настоящего порядка предоставляется безналичным платежом без оформления свидетельства на основании приказа Департамента строительства автономного округа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии.

При поступлении до использования свидетельства от участника мероприятия заявления на дополнительную субсидию уполномоченный орган до 5 числа каждого месяца формирует списки участников мероприятия, подавших заявление на получение дополнительной субсидии, утверждает их своим решением и направляет в Департамент строительства автономного округа с приложением заверенных копий документов, предоставленных участниками мероприятия, а также копии заявления молодой семьи об участии в мероприятии, копии свидетельства, копии платежного поручения о перечислении средств социальной выплаты в счет исполнения обязательств.

71. По результатам рассмотрения представленных документов Департамент строительства автономного округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований в течение одного месяца со дня поступления списков от уполномоченных органов формирует список получателей дополнительной субсидии в хронологическом порядке по дате подачи заявления и утверждает его своим приказом.

72. Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии доводит до уполномоченных органов выписку из приказа.

73. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления дополнительных субсидий участникам мероприятия, осуществляет перечисление указанных средств.

74. Средства бюджета автономного округа, предназначенные на оплату дополнительных субсидий, перечисляются уполномоченным органам в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году. В случае недостаточности средств бюджета автономного округа в соответствующем финансовом году выплата дополнительной субсидии переносится на следующий финансовый год.

75. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа:

ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат участникам мероприятия;

ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, - сведения о расходовании средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предоставляемых на софинансирование мероприятия.

76. Уполномоченный орган - получатель субсидии несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

77. Департамент строительства автономного округа вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями автономного округа в случае невыполнения условий предоставления субсидий, указанных в пункте 64 настоящего порядка.

78. Контроль целевого использования средств субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Порядок 10

### Порядок предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия обеспечения в соответствии с мероприятием "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее в настоящем Порядке - мероприятие) мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на приобретение жилого помещения в собственность постоянно проживающих на территории автономного округа:

граждан, отнесенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее в настоящем Порядке - очередники);

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - молодые ученые).

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

орган местного самоуправления - органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

список граждан по мероприятию - список граждан, в отношении которых приняты решения о признании участниками мероприятия, сформированный уполномоченной организацией в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений;

единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, - список граждан, сформированный уполномоченной организацией из списка граждан по мероприятию, в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений в пределах лимита бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год;

извещение - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

уведомление - документ, которым уведомляется гражданин о возможности получения меры государственной поддержки в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

### 3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается один раз.

Гражданин, изъявивший желание получить меры государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

4. Государственная поддержка в соответствии с мероприятием осуществляется в виде субсидии:

на оплату договора приобретения жилого помещения;

на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;

на первоначальный взнос при кредитовании на строительство объекта индивидуального жилищного строительства граждан из числа коренных малочисленных народов;

на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства граждан из числа коренных малочисленных народов.

В расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства могут включаться:

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке;

расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

5. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных

случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

6. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет совокупно.

7. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении на участие в мероприятии. Заявление на участие в мероприятии подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), а также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении на участие в мероприятии и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления на участие в мероприятии в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления на участие в мероприятии является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении на участие в мероприятии электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления на участие в мероприятии является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

8. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом, с приложением заверенных соответствующим образом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

9. Принятие решения о признании граждан участниками мероприятия (отказе в участии в мероприятии) осуществляется уполномоченной организацией на основании следующих документов:

9.1. Заявления на участие в мероприятии по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов семьи, в том числе супруга(у), детей, а также документов, подтверждающих родственные отношения.

9.3. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в жилом помещении.

9.4. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо

предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

9.5. Документа, подтверждающего статус молодого ученого. Порядок присвоения статуса молодого ученого, форма соответствующего документа и реестр выданных документов утверждаются приказом Департамента образования и молодежной политики автономного округа.

9.6. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа.

9.7. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.8. Решения о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

9.9. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на заявителя и всех совершеннолетних членов семьи заявителя, указанных в заявлении на участие в мероприятии.

9.10. Документов, подтверждающих постоянное проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).

9.11. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

Документы, указанные в подпунктах 9.1 - 9.4, 9.10 настоящего пункта, представляются всеми гражданами.

Документ, указанный в подпункте 9.5 настоящего пункта, представляется дополнительно молодыми учеными.

Документ, указанный в подпункте 9.6 настоящего пункта, представляется дополнительно гражданам из числа коренных малочисленных народов.

Документы, указанные в подпунктах 9.7 - 9.9, 9.11 настоящего пункта, представляются в уполномоченную организацию от уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по запросу уполномоченной организации.

10. Из документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело гражданина. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление о постановке на учет по подпрограмме (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

11. Решение о признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии) принимается после проверки документов, представленных гражданином и полученных по запросам уполномоченной организацией из уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, на соответствие требованиям настоящего порядка, не позднее 20 рабочих дней с даты представления гражданином заявления и документов на участие в мероприятии.

Граждане из числа признанных участниками мероприятия включаются уполномоченной организацией в список граждан по мероприятию в хронологической последовательности с учетом регистрационных номеров заявлений в книгу регистрации и учета в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании участником мероприятия.

12. Решение о признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии) вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае невозможности вручения решения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

13. Уполномоченная организация принимает решение об отказе в участии в мероприятии в следующих случаях:

13.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего порядка.

13.2. Использования им либо членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

13.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

13.4. Непредставления документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка.

13.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение об отказе в участии в мероприятии может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган принимает решение об исключении из участников мероприятия и исключении из списка граждан по мероприятию по следующим основаниям:

14.1. Выезд гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

14.2. Письменное заявление гражданина.

14.3. Смерть гражданина.

14.4. Получение гражданином или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа) и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, направления средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий.

14.5. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

14.6. Непредставление в период действия уведомления документов на получение мер государственной поддержки (за исключением случаев, когда непредставление таких документов вызвано потерей работоспособности и невозможностью представления заявления и документов через законного представителя).

14.7. Отказа от получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году, а также от получения мер государственной поддержки в текущем году.

Решение о снятии гражданина с учета и исключении из списка граждан по мероприятию должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения для очередников, молодых ученых рассчитывается по формуле:

$$СЖ = (Н \times РсЖ) \times 30\%, \text{ где:}$$

СЖ - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в пункте 17 настоящего порядка;

РсЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

16. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения, либо на первоначальный взнос при кредитовании на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства для представителей коренных малочисленных народов рассчитывается по формуле:

$СЖ^1 = (Н \times РсЖ) \times 50\%$ , где:

СЖ<sup>1</sup> - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в пункте 17 настоящего порядка;

РсЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

17. Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

18. При расчете размера государственной поддержки учитываются следующие условия:

18.1. Право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

18.2. К членам семьи гражданина, претендующего на получение субсидии, относятся постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), его родители, дети, а в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, к членам семьи участника мероприятия относятся супруга (супруг), дети, а также его родители, супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вместе с ним.

18.3. Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, в течение 5 лет, предшествующих обращению, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, размер субсидии устанавливается исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, за вычетом общей площади (долей) отчужденного жилого помещения.

Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, имеют жилые помещения, принадлежащие на праве собственности либо по договору социального найма, расчет субсидии производится за минусом общей площади имеющихся жилых помещений.

19. Расчет размера субсидии производится на дату принятия решения о предоставлении субсидии.

20. Расходы по оформлению жилья в собственность несет гражданин, получивший субсидию, за счет собственных средств.

Риск убытков несет получатель субсидии в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Получатель субсидии также несет ответственность за ее использование по целевому назначению. В случае использования субсидии не по целевому назначению уполномоченная организация взыскивает с гражданина

предоставленные ему денежные средства бюджета автономного округа в форме субсидии в соответствии с действующим законодательством.

21. Гражданин, получивший субсидию, включается уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии.

22. Право на получение меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком удостоверяется уведомлением.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня доведения Департаментом строительства автономного округа лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятие, на основании списка граждан по мероприятию формирует единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, и направляет этим гражданам извещение о возможности получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году.

23. О своем решении о получении (об отказе в получении) уведомления о предоставлении субсидии в текущем году граждане должны сообщить не позднее 10 рабочих дней с даты получения извещения.

24. Граждане, принявшие решение о получении субсидии в текущем году, в течение 20 рабочих дней с даты получения извещения представляют в уполномоченную организацию:

24.1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи, а также документы, подтверждающие родственные отношения;

24.2. справку с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении;

24.3. документ на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им);

25. Уполномоченная организация направляет запросы:

в Департамент образования и молодежной политики автономного округа о предоставлении документа, подтверждающего статус молодого ученого;

в органы местного самоуправления - о предоставлении сведений о постановке заявителя на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих 3 и более детей;

в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

26. После проверки уполномоченной организацией представленных документов, указанных в пункте 24 настоящего порядка, и сведений, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, уполномоченная организация принимает в течение 10 рабочих дней решение о выдаче (либо об отказе в выдаче) гражданину уведомления о возможности получения субсидии в текущем году.

Решение об отказе в выдаче уведомления принимается по основаниям, указанным в подпунктах 14.1 - 14.5 пункта 14 настоящего Порядка.

27. Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Уведомление вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче уведомления.

В случае невозможности вручения уведомления лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

28. Гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении меры государственной поддержки в виде субсидии:

заявление о предоставлении субсидии, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи заявителя, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии;

договор купли-продажи жилого помещения, оформленный на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, свидетельство о праве собственности на приобретенное жилое помещение, оформленное на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, заключенный в период действия уведомления;

платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств;

кредитный договор - в случае использования субсидии на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения с учетом положений пункта 4 настоящего Порядка;

банковские реквизиты для перечисления субсидии;

обязательство об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета, если расчет субсидии осуществляется на всех проживающих в приспособленном помещении граждан или осуществляется выселение из приспособленного помещения последней из проживавших в нем семей, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (в случае проживания в приспособленном для проживания помещении);

правоустанавливающий документ на земельный участок;

разрешение на строительство;

документы, подтверждающие строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копию договора строительного подряда, иные документы, подтверждающие расходы по строительству, указанные в пункте 4 настоящего порядка).

Документы, указанные в абзацах девятом, десятом настоящего пункта, запрашиваются уполномоченной организацией в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении граждан из числа коренных малочисленных народов при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Документ, указанный в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, предоставляется гражданами из числа коренных малочисленных народов при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

29. Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) принимается уполномоченной организацией в течение 20 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, указанных в пункте 28 настоящего порядка.

Об отказе в предоставлении субсидии гражданин уведомляется уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

30. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) утрата оснований для участия в мероприятии;
- 2) письменный отказ заявителя от получения субсидии в текущем году;
- 3) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 31 настоящего порядка;
- 4) непредставление документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего порядка.

31. С использованием субсидии по настоящему порядку граждане должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

Объект индивидуального жилищного строительства, на который осуществляется предоставление субсидии в соответствии с настоящим порядком, должен находиться на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, на территории традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по месту жительства гражданина.

32. Предоставление субсидий за счет средств бюджета автономного округа производится в пределах средств, утвержденных на эти цели государственной программой на соответствующий финансовый год.

Распределение средств бюджета автономного округа на выплату субсидии между категориями граждан, установленными пунктом 1 настоящего порядка, осуществляется пропорционально количеству таких граждан, включенных в список по мероприятию.

32.1. Обязательства по предоставлению субсидий в соответствии с настоящим Порядком действуют только в отношении граждан, получивших уведомления о предоставлении субсидии в планируемом году.

33. Информация о гражданах, получивших субсидии, заносится уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа.

34. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия совершеннолетних членов семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии.

35. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о признании участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (выезд на новое место жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости в жилом помещении, иные обстоятельства).

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, извещений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

36. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность в порядке и по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

37. Целевым подтверждением использования участником мероприятия субсидии является государственная регистрация его права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием субсидии жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случаях участия в долевом строительстве и строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - не позднее 3 лет с даты предоставления субсидии;

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия субсидии в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по не зависящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования субсидии уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок 11

Порядок  
реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов"

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки:

по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет (за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом, граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, для которых срок проживания в автономном округе не устанавливается, а также добровольно переселившихся в автономный округ соотечественников в соответствии с государственной программой автономного округа "Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2015 годы", в том числе граждан, получивших на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставших участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получивших гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (далее - соотечественники), граждан, имеющих специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет;

по кредитам (займам) на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия;

по кредитам (займам) на завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов в случае прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев и (или) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, заключенным гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенными к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающими в автономном округе не менее 15 лет;

по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия или целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" или подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", в целях приобретения жилого помещения большей площади.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан на 2014 - 2020 годы" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или организация, привлекаемая на конкурсной основе для реализации мероприятия;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии в текущем году;

участник мероприятия - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, получающий государственную поддержку в форме компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в соответствии с мероприятием;

уведомление - документ, которым извещается заявитель о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим Порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - российская организация независимо от ее организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается 1 раз.

Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется участнику и членам его семьи один раз и только по одному кредиту (займу), за исключением случаев, указанных в абзацах третьем, пятом пункта 1 настоящего Порядка.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется собственникам аварийного и непригодного жилья по целевым кредитам, привлекаемым для покрытия разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выкупной ценой, предоставляемой органом местного самоуправления.

4. Прием заявлений на участие в мероприятии в текущем году осуществляется до 1 декабря каждого текущего года (включительно) и завершается 1 декабря 2019 года.

5. Компенсация части процентной ставки предоставляется на основании решения, принимаемого уполномоченной организацией.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется на срок до 10 лет.

Размер и срок компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, не может превышать размер и оставшийся срок компенсации по первоначальному решению о предоставлении компенсации части процентной ставки с учетом положений пункта 37 настоящего Порядка.

Размер компенсации в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, устанавливается равным размеру компенсации на дату полного досрочного погашения кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки, при этом размер процентной ставки, самостоятельно уплачиваемый участником мероприятия, не может составлять менее 5 процентов годовых, а срок компенсации не может превышать оставшийся срок компенсации части процентной ставки на дату полного досрочного гашения кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется по сумме, не превышающей компенсируемую часть остатка задолженности погашенного кредита (займа) на дату его полного досрочного погашения, но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Компенсируемая часть остатка ссудной задолженности на дату его полного досрочного погашения в случае полного досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки

участникам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшим на учет до 9 января 2007 года и заключившим кредитные договоры до 31 марта 2007 года, определяется по следующей формуле:

$$KЧосз_1 = ОЗПК, \text{ где:}$$

$KЧосз_1$  - компенсируемая часть остатка ссудной задолженности;

ОЗПК - остаток задолженности погашенного кредита (займа), предоставленного по договорам, заключенным до 31 марта 2007 года участниками подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшими на учет до 9 января 2007 года, на дату полного досрочного погашения кредита (займа), но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Компенсируемая часть остатка ссудной задолженности в случае полного досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки участникам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшим на учет после 9 января 2007 года, определяется по следующей формуле:

$$KЧосз_2 = ОСЗ * ПКЧ, \text{ где:}$$

$KЧосз_2$  - компенсируемую часть остатка задолженности погашенного кредита (займа) на дату полного досрочного погашения;

ОСЗ - остаток ссудной задолженности погашенного кредита (займа) на дату полного досрочного погашения кредита (займа);

ПКЧ - процент компенсируемой части, установленный по кредиту (займу), ранее предоставленному с компенсацией части процентной ставки, но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Максимальный совокупный объем обязательств по выплате компенсации в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из параметров погашенного кредита (займа), действующих на дату полного досрочного погашения кредита (займа) с компенсацией части процентной ставки. Выплата компенсации части процентной ставки прекращается при достижении максимального объема обязательств.

6. Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки с учетом положений пункта 1 настоящего Порядка может быть направлен на:

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, в случае, указанном в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка;

завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка;

заключения договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка;

оплату договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка;

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки и одновременного приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика в случае, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка.

7. Заявление на участие в мероприятии в текущем году подается заявителем лично либо его законным представителем, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии в текущем году и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, несет заявитель.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законом порядке, с приложением нотариально заверенных документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления в уполномоченную организацию.

8. В целях настоящего Порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года;

9. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

10. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

11. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее

хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

12. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

13. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет (за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом, граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, для которых срок проживания в автономном округе не устанавливается, а также добровольно переселившихся в автономный округ соотечественников в соответствии с государственной программой автономного округа "Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2015 годы", в том числе граждан, получивших на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставших участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получивших гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (далее - соотечественники), граждан, имеющих специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет) совокупно.

Для участия в мероприятии соответствовать данному критерию проживания на территории автономного округа должен только заявитель.

14. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (1 или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и

дачных участков, общей площадью не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи.

Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения их в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения их в эксплуатацию.

15. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

16. Обработка персональных данных заявителей и членов их семей мероприятия, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с их согласия, представленного в заявлении на участие в мероприятии.

17. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (смена места жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости, иные обстоятельства), в течение 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

18. В целях подтверждения целевого использования государственной поддержки участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки (даты принятия решения о предоставлении компенсации части процентной ставки);

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 3 лет со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки (даты принятия решения о предоставлении компенсации части процентной ставки).

19. Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется межведомственный запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия.

20. В случае неисполнения участником мероприятия условий, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, выплаченные ранее из бюджета автономного округа средства подлежат возврату участником мероприятия.

21. В целях реализации мероприятия привлекаются банки, организации, предоставляющие займы, соответствующие следующим условиям:

21.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года.

21.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

21.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (для банков).

21.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

21.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

21.6. Осуществление деятельности организации по предоставлению ипотечных займов в соответствии с учредительными документами данной организации (для организаций, предоставляющих займы).

22. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия в мероприятии через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, иными способами.

23. Для участия в мероприятии банк, организация, предоставляющая займы, подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждение отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности (только для банков);

заверенных в установленном порядке копий учредительных документов (только для организаций, предоставляющих займы).

24. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации в Департаменте строительства автономного округа.

Результатом рассмотрения заявки является заключение между Департаментом строительства автономного округа и банком (организацией, предоставляющей займы) соглашения по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк (организация) заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений денежных средств для предоставления компенсации части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) участников мероприятия.

25. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

25.1. Непредставление документов, установленных пунктом 23 настоящего Порядка.

25.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

25.3. Несоответствие требованиям, установленным пунктом 21 настоящего Порядка.

26. Банки (организации, предоставляющие займы) в период действия соглашения должны подтверждать свое соответствие установленным в подпунктах 21.2 - 21.6 пункта 21 настоящего Порядка требованиям путем ежегодного представления в Департамент строительства автономного округа в срок до 1 июня документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка. В случае непредставления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, в установленный срок соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) не заключаются.

27. Заявление на участие в мероприятии в текущем году вправе подать граждане, соответствующие пункту 1 настоящего Порядка, с учетом положений пунктов 8 - 13 настоящего Порядка.

28. Для участия в мероприятии в текущем году заявителем представляются следующие документы:

28.1. Заявление по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

28.2. Паспорта или иные документы, удостоверяющие личность заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии в текущем году.

28.3. Документы, подтверждающие проживание заявителя в автономном округе в течение 15 лет (2 года - для граждан, имеющих специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование) - паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания (документы или сведения о проживании в автономном округе не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников - для соотечественников).

28.4. Справка с места жительства гражданина о составе семьи, с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

28.5. Документы на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном

реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа).

28.6. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

28.7. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования на заявителя, его супруга(у), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении.

28.8. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих пункту 8 настоящего Порядка).

28.9. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении. На несовершеннолетних детей свидетельство о постановке на учет в налоговом органе представляется при наличии.

28.10. Свидетельство об участии в государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (для соотечественников).

28.11. Сведения о предоставлении временного убежища.

28.12. Сведения о включении многоквартирного дома в реестр проблемных объектов в случае прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев и (или) ликвидации застройщика, привлечшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

28.13. Сведения о включении заявителя в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенных к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

28.14. Договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с требованиями федерального законодательства, иные документы, подтверждающие привлечение денежных средств граждан на строительство многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

28.15. Справка работодателя о наличии у заявителя специальности, пользующейся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, сроком действия не более 12 календарных дней (для граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование).

Документы, указанные в подпунктах 28.1 - 28.5, 28.7, 28.14, 28.15 настоящего пункта, представляются заявителями в уполномоченную организацию с учетом положений пункта 1 настоящего Порядка. Остальные документы представляются в уполномоченную организацию от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Документ, указанный в подпункте 28.3 настоящего пункта, не предоставляется заявителем из числа граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, независимо от срока его проживания в автономном округе.

28.16. Решение органа местного самоуправления о расселении граждан из непригодных жилых помещений в связи со сносом жилого дома, признанного в установленном порядке непригодным или аварийным и подлежащим сносу.

28.17. Сведения органа местного самоуправления, подтверждающие факт начала расселения непригодных жилых помещений, в соответствии с решением, указанным в подпункте 28.16 настоящего пункта, включающие информацию о планируемом способе расселения собственников жилых помещений по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

28.18. Сведения о включении органа местного самоуправления приспособленного для проживания строения в реестр таких строений на 1 января 2012 года.

28.19. Обязательство об освобождении и сносе приспособленного для проживания строения, снятии с регистрационного учета по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

29. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 8 настоящего Порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 28.1 - 28.7 настоящего Порядка.

30. Из документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в подпунктах 28.2 - 28.8 пункта 28 настоящего Порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

31. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

32. Уполномоченная организация проверяет документы, предусмотренные пунктом 28 настоящего Порядка, на соответствие требованиям настоящего Порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии.

33. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии вручается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

34. Уполномоченная организация принимает решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии в следующих случаях:

34.1. Несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка.

34.2. Использование заявителем, его супругом(ой), несовершеннолетними детьми, иными членами его семьи, указанными в заявлении, ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, а также использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

34.3. Установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

34.4. Непредставление документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка.

34.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, значится в списке граждан в статусе претендента на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам), отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в пункте 42 настоящего Порядка, а также по основанию, указанному в пункте 48 настоящего Порядка.

36. Для участников мероприятия государственная поддержка оказывается в виде компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) в размере, не превышающем 6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2014 году, 5 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 4 процентов годовых по

кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 3 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017 году, 2 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, при привлечении кредитов (займов) на следующие цели:

36.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

36.2. На оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа.

37. В рамках заключенного участником мероприятия кредитного договора (договора займа) размер компенсации части процентной ставки ежегодно снижается на 1/10 первоначального размера компенсации исходя из даты выдачи кредита (займа).

38. Размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

39. Для приобретения жилых помещений иным способом, не предусмотренным в пункте 36 настоящего Порядка, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере 3,2 процентов годовых по кредитным договорам, заключенным в 2014 году, 2,6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 2 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 1,4 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 0,5 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, а размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

40. Для участников мероприятия компенсация:

40.1. Осуществляется на срок не более 10 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 2 млн. рублей.

В случае если сумма кредита (займа) превышает 2 млн. рублей, проценты за пользование суммой кредита (займа) до 2 млн. рублей подлежат компенсации в порядке, определяемом соглашением о компенсации части процентной ставки. Проценты за пользование суммой кредита (займа), превышающей 2 млн. рублей, оплачиваются участником самостоятельно за счет собственных средств без предоставления компенсации. Расчет компенсации части процентной ставки по кредиту производится исходя из пропорционального погашения участником компенсируемой и некомпенсируемой частей суммы кредита.

40.2. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников мероприятия, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника мероприятия, либо члены семьи участника мероприятия, не проживающие совместно с ним (за исключением супруга(и) и детей участника).

40.3. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое

помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками мероприятия, или в общую долевую собственность участника мероприятия и граждан, не являющихся членами его семьи.

40.4. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты выдачи уведомления, указанного в пункте 42 настоящего Порядка.

41. Максимальный совокупный размер компенсации части процентной ставки на весь период ее предоставления рассчитывается на дату принятия решения о компенсации части процентной ставки.

42. Право граждан на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается претенденту уполномоченной организацией после доведения Департаментом строительства автономного округа утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и показателей (3700 – 2016 год; 1300 – 2017 год; 1650 – 2018 год; 2250 – 2019 год).

Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней с даты его выдачи, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которого истекает 31 декабря текущего года.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество заявителя, состав семьи, основные условия предоставления компенсации части процентной ставки, срок его действия.

Предоставление компенсации в случаях, указанных в абзацах третьем, пятом пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется без выдачи уведомления, на основании заявления гражданина на предоставление компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) в целях приобретения жилого помещения большей площади, подаваемого в соответствии с положениями пункта 7 настоящего Порядка и документов, предоставленных банком (организацией, предоставляющей займы) в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка.

43. Для получения компенсации претендент в период действия уведомления обращается в банк (организацию, предоставляющую займы), принимающий участие в реализации мероприятия, с заявлением о предоставлении заемных средств.

44. Банк (организация, предоставляющая займы) проводит оценку кредитоспособности претендента и соответствия планируемой сделки приобретения жилья условиям мероприятия и в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина предоставляет гражданину оферту на предоставление заемных средств с указанием параметров кредитного договора (договора займа) и исчерпывающим перечнем документов, необходимых для заключения кредитного договора (договора займа) и перечисления заемных средств. Срок действия оферты составляет не менее 20 рабочих дней.

Не допускаются изменения указанных в настоящем пункте параметров оферты в течение срока ее действия.

Не допускается выдача заемных средств до принятия уполномоченной организации решения о предоставлении компенсации части процентной ставки.

45. Для принятия решения о компенсации части процентной ставки банк (организация, предоставляющая займы) в течение 5 рабочих дней со дня предоставления претендентом заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в пределах срока действия уведомления направляет в уполномоченную организацию, в том числе посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации:

45.1. Копию кредитного договора (договора займа).

45.2. Копию кадастрового паспорта и технического плана или технического паспорта жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи).

45.3. Копию договора приобретения жилого помещения.

45.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на приобретаемое жилое помещение.

В случае если организация, предоставляющая займы, является уполномоченной организацией, решение о компенсации части процентной ставки принимается при предоставлении участником мероприятия в уполномоченную организацию документов, указанных в подпунктах 45.2 - 45.4 пункта 45 настоящего Порядка.

46. В целях реализации мероприятия претендент должен выступать заемщиком.

47. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения либо об отказе в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

Решение об отказе в компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. Основаниями отказа в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения являются:

48.1. Письменный отказ от получения мер государственной поддержки.

48.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Порядка.

48.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка документов условиям предоставления государственной поддержки, указанным в пунктах 6, 14, 46 настоящего Порядка.

48.4. Выдача заемных средств (кредита) до принятия решения о компенсации части процентной ставки.

49. В случае непредставления в течение срока действия уведомления документов, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, уведомление утрачивает свою силу.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство)

жилого помещения вручается претенденту на бумажном носителе и направляется в банк (организацию, предоставляющую займы) посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае невозможности вручения лично, решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения направляется претенденту почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

50. Компенсация части процентной ставки предоставляется в виде траншей, выплачиваемых в соответствии с графиком платежей процентов по кредитам (займам). При этом выплата траншей осуществляется при условии документального подтверждения выполнения участником мероприятия обязательств по уплате основного долга и процентов, предоставляемого банками, организациями, предоставляющими займы, участвующими в реализации мероприятия, в течение 5 рабочих дней после документального подтверждения.

51. Компенсация части процентной ставки предоставляется участнику мероприятия путем безналичного перечисления денежных средств уполномоченной организацией на его банковский счет.

52. Участник мероприятия самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением, обслуживанием и обеспечением компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и уплатой налогов.

53. В случае расторжения кредитного договора (договора займа), невыполнения участником мероприятия компенсации своих платежных обязательств по кредитному договору (договору займа), выявления в представленных и (или) полученных сведениях и документах отсутствия оснований для участия в мероприятии, бюджетные средства подлежат возврату в уполномоченную организацию на основании требования, направляемого участнику мероприятия, в течение 20 календарных дней с даты его получения.

Требование формируется и направляется уполномоченной организацией участнику мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты выявления указанных в настоящем пункте обстоятельств.

54. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с компенсацией процентной ставки;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по выдаче кредитов с компенсацией части процентной ставки.

55. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период, исходя из объемов расходных обязательств.

56. Компенсация расходов уполномоченной организации осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию государственной программы.

Порядок  
реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты  
(доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям  
граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах,  
открытых в банке в целях приобретения (строительства)  
жилого помещения"

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме социальной выплаты (доплаты) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории автономного округа, открывшим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств в целях приобретения (строительства) жилого помещения и относящимся к следующим категориям:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

2) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 1 и более детей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату принятия решения о выдаче уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году (далее в настоящем Порядке - молодая семья);

3) граждане, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также члены их семей, проживающие на территории автономного округа и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);

4) граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5) граждане, до 1995 года вселившиеся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также члены семей указанных граждан, проживающие совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации (далее - граждане, проживающие в приспособленных помещениях);

6) молодые ученые, осуществляющие научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем Порядке - молодые ученые);

7) лица, замещающие государственные должности автономного округа, государственные гражданские служащие автономного округа (далее - в настоящем Порядке - служащие), работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - работники);

8) сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет (далее в настоящем Порядке - сотрудники ОВД и ГПС);

9) участники мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

10) участники мероприятия "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

11) участники мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Предоставление социальной выплаты (доплаты) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление о постановке на учет в целях получения мер государственной поддержки в рамках мероприятия;

гражданин - совершеннолетний гражданин Российской Федерации;

уведомление - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе

являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка в соответствии с настоящим порядком осуществляется в виде социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения.

5. Граждане осуществляют накопление средств на первоначальный взнос для приобретения (строительства) жилого помещения в течение фиксированного срока, равного годам, от 1 до 6 лет на целевых счетах, открытых в банках, с учетом положений пункта 16 настоящего Порядка.

В течение срока действия договора накопительного вклада ежемесячно формируются бюджетные обязательства автономного округа по предоставлению социальной выплаты (доплаты) в размере 50 процентов от суммы внесенных гражданином на вклад денежных средств за календарный месяц в соответствии с договором вклада, но не свыше предельного размера социальной выплаты за календарный месяц, равного 12500 рублей.

Предельный совокупный размер социальной выплаты за период накопления не может превышать 450000 рублей.

При этом минимальный взнос гражданина в целях начисления социальной выплаты (доплаты) должен составлять не менее 6250 рублей в месяц. Максимальный ежемесячный взнос участника не ограничен.

6. Граждане вправе расторгнуть договор накопительного вклада и договор социальной выплаты до истечения его срока, но не ранее чем через один год периода накоплений, а также соблюдения срока, определенного пунктом 16 настоящего Порядка.

Гражданин должен уведомить уполномоченную организацию о намерении досрочного расторжения договора социальной выплаты и направлении средств на приобретение жилого помещения за 20 дней до даты расторжения договора.

Предоставление социальной выплаты при досрочном расторжении договора накопительного вклада в текущем году осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на мероприятие в текущем году после перечисления социальных выплат по договорам социальной выплаты, срок действия которых истек либо истекает в текущем году.

7. После окончания договора накопительного вклада сумма накопленных средств с учетом депозитных процентов и социальной выплаты направляется на:

оплату договора участия в долевом строительстве на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа.

8. Социальная выплата (доплата) предоставляется гражданам однократно, единовременно и только по одному договору вклада за период со дня (с месяца) заключения договора вклада.

Социальная выплата (доплата) предоставляется в пределах сформированных обязательств на оплату сделки по приобретению жилого

помещения путем перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения.

9. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченной организации или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

10. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законодательством порядке, с приложением нотариально заверенных документов, по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

11. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

12. В иных случаях нуждающимся в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

12.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

12.2. Не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

12.3. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

12.4. Являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

12.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

12.6. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

13. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

14. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

15. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

16. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет совокупно, включая период накопления денежных средств на счете в банке в соответствии с настоящим мероприятием.

17. Для участия в мероприятии соответствовать критерию постоянного проживания на территории автономного округа может только заявитель.

В случае участия в мероприятии молодой семьи, соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

Критерий постоянного проживания на территории автономного округа не распространяется на категории граждан, указанных в подпунктах 9 – 11 пункта 1 настоящего порядка.

18. Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

19. Участники мероприятия после окончания договора накопительного вклада должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

20. Информация о гражданах, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа.

21. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

22. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о постановке на учет для участия в мероприятии, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил ее об этом.

23. Целевое использование гражданином социальной выплаты подтверждается государственной регистрацией его права собственности на приобретенное жилое помещение.

Гражданин обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 2 лет с даты предоставления субсидии.

Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченной организацией на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления гражданина.

24. К членам семьи заявителя в целях оказания мер государственной поддержки относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

25. Для целей реализации мероприятия кредитные организации (банки), осуществляющие открытие накопительных счетов в валюте Российской Федерации, принимают на себя обязательства по предоставлению ипотечных кредитов участникам мероприятия.

Банки, гарантирующие накопление средств граждан на вкладах на срок от 1 до 6 лет, заключают с уполномоченной организацией соглашение об обмене информацией о накопительных вкладах физических лиц - получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий.

26. Граждане, состоящие на учете по мероприятию, открывают накопительные счета в банках, указанных в пункте 25 настоящего порядка.

27. Банки принимают участие в мероприятии при соблюдении следующих условий:

27.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года.

27.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

27.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

27.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

27.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

27.6. Обязательство предоставить ипотечный кредит по определенной ставке в определенной сумме и на определенный срок.

28. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия банков в мероприятии через средства массовой информации.

29. Для участия в мероприятии банк подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждение отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности.

30. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее подачи.

Результатом рассмотрения заявки является заключение Департаментом строительства автономного округа соглашения с банком по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений социальной выплаты участникам мероприятия.

31. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

31.1. Непредставление документов, указанных в пункте 29 настоящего порядка.

31.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

31.3. Несоответствие требованиям, установленным мероприятием.

32. В случае изменения условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов в рамках настоящего мероприятия банки информируют Департамент строительства автономного округа об изменении условий за 5 рабочих дней до дня вступления в силу новых условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов.

33. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии принимается на основании следующих документов:

33.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

33.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи, в том числе супруга(и), детей, включая свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка, а также свидетельства о заключении брака (для состоящих в браке).

33.3. Документов, подтверждающих постоянное проживание в автономном округе не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).

33.4. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

33.5. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории

Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

33.6. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

33.7. Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении.

33.8. Сведений из органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих пункту 11 настоящего Порядка).

33.9. Сведений из органа местного самоуправления муниципальных образований о жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

33.10. Документа, подтверждающего статус молодого ученого по форме, установленной Департаментом образования и молодежной политики автономного округа.

33.11. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов.

33.12. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа служащих.

33.13. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа работников.

33.14. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа сотрудников ОВД и ГПС.

33.15. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам, проживающим в приспособленных помещениях.

33.16. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии в текущем году. На несовершеннолетних детей свидетельства о постановке на учет в налоговом органе представляются при наличии.

34. Документы, указанные в подпунктах 32.1-32.5, 35.7 пункта 32 настоящего Порядка, представляются гражданами. Документы, указанные в подпунктах 32.6, 32.8-32.10, представляются в уполномоченную организацию от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по межведомственному запросу.

Документы, указанные в подпунктах 32.11 – 32.15 пункта 32, дополнительно представляются гражданами исходя из отнесенности к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

35. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 11 порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 32.1 – 32.9 пункта 32 настоящего порядка.

36. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии принимает уполномоченная организация.

37. Из документов, указанных в пункте 32 порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в подпунктах 32.2 – 32.4, 32.6-32.9 пункта 32 настоящего порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

38. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации заявлений граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

39. Уполномоченная организация проверяет документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии.

40. Решение уполномоченной организации о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии вручается заявителю(ям) в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

41. Уполномоченная организация принимает решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии в следующих случаях:

41.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным настоящим порядком.

41.2. Использования им и членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с получением государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

41.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

41.4. Непредставления документов, указанных в пункте 32 настоящего порядка.

41.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

42. Решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителю условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, классифицируется в списке граждан в статусе претендента на заключение договора социальной выплаты.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителю условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на заключение договора социальной выплаты.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на заключение договора социальной выплаты, отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в пункте 44 настоящего Порядка, а также по основаниям, указанным в пункте 48 настоящего Порядка.

44. Уполномоченная организация из документов, представленных на бумажном носителе, формирует учетные дела граждан.

45. Право граждан на заключение договора о предоставлении социальной выплаты удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается гражданину из числа претендентов уполномоченной организацией исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период следующих показателей, установленных на соответствующий год (117 – в 2016 году).

Срок действия уведомления составляет 30 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 декабря, срок действия которого истекает 20 декабря.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество гражданина, состав его семьи, основные условия предоставления социальной выплаты, срок его действия.

46. Гражданин, получивший уведомление, в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении социальной выплаты следующие документы:

46.1. Оригинал и копию договора банковского вклада, заключенного с банком на срок от 1 до 6 лет (далее в настоящем порядке - договор вклада).

46.2. Уведомление, содержащее предварительное решение банка о предоставлении кредита в течение 6 месяцев после окончания срока договора вклада и содержащее условия кредитования, в том числе о сумме кредита, сроке кредита и процентной ставке по кредиту, соответствующие поданным заявкам на участие в мероприятии, указанным в пункте 29 настоящего порядка.

47. Уполномоченная организация принимает от гражданина все документы на заключение договора о предоставлении социальной выплаты в соответствии с требованиями настоящего порядка.

В случае непредставления гражданином в течение срока действия уведомления документов, указанных в пункте 45 настоящего порядка, уведомление утрачивает свою силу.

48. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 45 настоящего порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего порядка, принимает решение о заключении договора о предоставлении социальной

выплаты либо об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты

Гражданам, в отношении которых принято решение о заключении договора о предоставлении социальной выплаты, уполномоченная организация направляет гражданину проект договора социальной выплаты.

49. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты (доплаты) являются:

49.1. Письменный отказ гражданина от получения мер государственной поддержки.

49.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего порядка.

49.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с пунктом 45 настоящего порядка документов условиям предоставления государственной поддержки.

49.4. Непредставление гражданином в уполномоченную организацию подписанного со своей стороны договора социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора социальной выплаты.

49.5. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

49.6. Получение гражданином или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, направление средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий.

50. Решение об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты вручается гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. В случае невозможности вручения лично оно направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

51. Договор социальной выплаты заключается между гражданином из числа претендентов и уполномоченной организацией на срок действия договора вклада. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней выдает или направляет претенденту его экземпляр договора социальной выплаты способом, позволяющим подтвердить получение.

52. После заключения договора социальной выплаты гражданин признается участником мероприятия.

53. Расчет социальной выплаты осуществляется уполномоченной организацией на основании договора социальной выплаты и ежемесячной информации, предоставляемой банком, осуществляющим хранение накоплений участников мероприятия.

54. Информация о размерах социальной выплаты ежемесячно передается уполномоченной организацией в Департамент строительства автономного округа.

55. Социальная выплата выплачивается участнику мероприятия уполномоченной организацией за счет средств, предоставляемых

Департаментом строительства автономного округа, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления участником мероприятия документов, указанных в пункте 55 настоящего Порядка.

Право на получение социальной выплаты сохраняется за участником мероприятия в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора накопительного вклада.

56. Для получения социальной выплаты участник мероприятия предоставляет в уполномоченную организацию договор приобретения жилого помещения и расписку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о приеме документов для государственной регистрации.

57. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет автономного округа в случаях:

представления участником недостоверных сведений или документов;  
неподтверждения целевого использования социальной выплаты.

58. При уклонении участника от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента списания денежных средств со счета уполномоченной организации.

60. В случае смерти участника при заключенном договоре социальной выплаты один из членов семьи вправе осуществить перевод права по заключенному договору социальной выплаты на себя и других членов семьи.

61. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по договорам о предоставлении социальной выплаты;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по заключению договоров о предоставлении социальной выплаты и осуществлению социальных выплат.

62. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период исходя из объемов расходных обязательств.

Порядок 13

Порядок  
реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам  
Великой Отечественной войны»

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа ветеранов Великой Отечественной войны - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (далее в настоящем порядке - Указ Президента Российской Федерации N 714).

2. Для целей, настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии, относящийся к одной из категорий:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

участник - заявитель, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714, по месту жительства на территории автономного округа;

гарантийное письмо - документ, которым извещается участник о принятом решении уполномоченного органа о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Участие в мероприятии добровольное.

В первую очередь мерой государственной поддержки обеспечиваются следующие категории граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период.

4. Государственная поддержка участников осуществляется в виде:

4.1. Единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

4.2. Жилого помещения по договору социального найма.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Признанный органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлен ли Заявитель на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий применяются положения статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается уполномоченным органом на основании следующих документов:

7.1. Заявления, указанного в пункте 5 настоящего порядка, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

7.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

7.3. Справки о наличии заболевания, включенного в Перечень соответствующих заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно) (для определения права на предоставление жилья во внеочередном порядке).

7.4. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений.

7.5. Страхового свидетельства Государственного пенсионного страхования Российской Федерации.

7.6. Сведений об отнесении гражданина к соответствующей категории граждан.

7.7. Сведений об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи.

7.8. Решения о признании занимаемого гражданином жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

7.9. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Российской Федерации.

7.10. Сведений об использовании заявителем права на обеспечение жилым помещением с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по предыдущему месту жительства.

8. Документы, указанные в подпунктах 7.1 – 7.5 пункта 7 настоящего порядка, представляются заявителем. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по запросу.

9. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, установленных пунктом 7 настоящего порядка, принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет.

10. Решение уполномоченного органа о постановке на учет либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке на учет в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным абзацем 4 пункта 2 настоящего порядка;

использования им ранее права на обеспечение жильем с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

предоставления документов, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

12. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании информации из органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714.

13. Заявление на участие в мероприятии предоставляется заявителем, сведения о постановке на учет предоставляются органами местного самоуправления в уполномоченный орган по запросу.

14. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

15. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующем случае:

непредставления документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка.

Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

18. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

19. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

20. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

21. Из документов, указанных в пунктах 7, 12 настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело участника.

Учетному делу участника присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

22. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января текущего года формирует список участников мероприятия.

Список формируется в хронологической последовательности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В первую очередь в список включаются участники мероприятия, указанные в пункте 3 настоящего Порядка. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

Список утверждается уполномоченным органом.

При наличии оснований включения в список граждан (исключения из списка граждан) уполномоченный орган вносит в него соответствующие изменения. Список, сведения о внесенных в него изменениях направляются в Департамент строительства автономного округа в трехдневный срок с даты принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

23. Уполномоченный орган включает участника в список в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании его участником мероприятия.

24. Уполномоченный орган принимает решение об исключении заявителя из списка участников мероприятия по следующим основаниям:

24.1. Выезд участника из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

24.2. Письменное заявление участника.

24.3. Смерть участника.

24.4. Получение участником или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

25. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении из списка участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется участнику в порядке очередности.

27. Жилое помещение предоставляется участнику по норме, установленной Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

28. Единовременная денежная выплата (далее в настоящем Порядке - выплата) предоставляется в первую очередь участникам мероприятия, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, затем иным участникам в порядке очередности.

29. Выплата предоставляется участнику безвозмездно в размере, рассчитанном в соответствии с Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

30. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней выносит решение о предоставлении участнику выплаты. Решение оформляется в виде гарантийного письма.

Размер выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения и указывается в гарантийном письме.

31. Выплата носит целевой характер и используется участником на следующие цели:

приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

финансирование строительства квартиры по договору об участии в долевом строительстве (договору уступки прав) жилого помещения в жилом многоквартирном доме при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем году;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств, при этом выплата на строительство индивидуального жилого дома предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома).

32. Для получения выплаты участник представляет следующие документы:

1) оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного участником;

2) оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих внесение собственных (заемных) средств;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома).

Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются.

33. Документы, указанные в подпунктах 1 -2 пункта 32 настоящего порядка, представляются участником. Сведения по документу, указанному в подпункте 3 пункта 32, запрашиваются уполномоченным органом путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер выплаты, перечисление выплаты производится после внесения участником собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

35. Перечисление выплаты осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа на счет:

организации, осуществляющей строительство жилого помещения;

продавца жилого помещения;

на индивидуальный счет участника в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома).

36. Срок перечисления выплаты - не более двадцати дней с даты предоставления участником документов, установленных пунктом 32 настоящего порядка.

37. Жилое помещение, приобретаемое участником за счет выплаты, оформляется в собственность в соответствии с федеральным законодательством на получателя выплаты.

38. В выплате отказывается в следующих случаях:

- 1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 32 настоящего порядка;
- 2) выявления в представленных участником документах сведений, не соответствующих действительности;
- 3) смерти участника либо вступления в силу решения об объявлении участника умершим или вступления в силу решения о признании его безвестно отсутствующим.

39. Уполномоченный орган согласно утвержденному списку, с учетом суммы полученных субвенций из федерального бюджета и бюджета автономного округа информирует участников о возможности получения жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в текущем году.

40. Предоставляемые (приобретаемые) жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного участником для постоянного проживания.

41. В случае, если в семье участника, имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, имеются иные члены семьи, обладающие правом на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, жилое помещение по договору социального найма или выплаты по настоящему порядку предоставляется им одновременно.

42. Отказ участника от получения жилого помещения по договору социального найма или выплаты в текущем году не является основанием для снятия его с учета.

43. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

44. Уполномоченный орган несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

45. Контроль целевого использования средств субвенций осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субвенция, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

В задачу 10 входит мероприятие "Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы", требования к государственному учреждению или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе, порядок исполнения этой организацией

программного мероприятия определяются положением о государственном учреждении или государственным контрактом, заключаемым с организацией в установленном действующим законодательстве порядке.

## Порядок 14

### Порядок

предоставления семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки в виде субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа семей, имеющих трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семей, имеющих детей-инвалидов, при соблюдении следующих условий:

исключение из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет;

получение за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам, полученным до 31 декабря 2013 года;

постоянное проживание в автономном округе не менее 15 лет для одного родителя и 10 лет для другого родителя в полной семье или 15 лет для родителя в неполной семье на дату исключения из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

мероприятие - мероприятие "Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры " подпрограммы V "Обеспечение мерами государственной поддержки по

улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы;

уполномоченная организация - организация, привлекаемая на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа, для реализации мероприятия;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме<sup>3</sup>. Участие в мероприятии добровольное.

3. Гражданин, изъявивший желание получить меру государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком, обязан соблюдать требования, установленные настоящим порядком.

Государственная поддержка в соответствии с настоящим порядком оказывается один раз.

4. Для участия в мероприятии постоянно проживающим на территории автономного округа признаются оба супруга в полной семье либо родитель в неполной семье, имеющие место жительства на территории автономного округа, не менее срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, определяемого совокупно периодам проживания в автономном округе.

5. В целях настоящего порядка невысоким уровнем дохода для семей, имеющих трех и более детей, является доход, не превышающий 2,7 прожиточного минимума в среднем на каждого члена семьи за каждый месяц календарного года, предшествующего обращению.

В доход включаются все виды заработной платы (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы, в том числе:

суммы, начисленные по тарифным ставкам (должностным окладам), сдельным расценкам или исходя из выручки от реализации продукции (выполнения работ и оказания услуг);

все виды доплат и надбавок к тарифным ставкам (и должностным окладам), установленные законодательством Российской Федерации, в том числе за работу на тяжелых работах, на работах с вредными условиями труда и на работах в местностях с тяжелыми климатическими условиями, в ночное время, занятым на подземных работах, за квалификацию, классный чин, квалификационный разряд, дипломатический ранг, особые условия государственной службы, совмещение профессий и выполнение обязанностей временно отсутствующих работников, со сведениями, составляющими государственную тайну, ученую степень и ученое звание, выслугу лет и стаж работы;

премии и вознаграждения;

суммы, начисленные за сверхурочную работу, работу в выходные и праздничные дни;

заработная плата, сохраняемая на время отпуска, а также денежная компенсация за неиспользованный отпуск;

средняя заработная плата, сохраняемая на время выполнения государственных и общественных обязанностей, и в других случаях, предусмотренных законодательством о труде;

выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, а также компенсация при выходе в отставку;

заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, осуществлением мероприятий по сокращению численности или штата работников;

дополнительные выплаты, установленные работодателем сверх сумм, начисленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

все виды пенсий, установленные законодательством Российской Федерации, автономного округа и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты названным категориям граждан в период нахождения их в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, а также стипендия, получаемая безработным в период профессионального обучения и переобучения;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданину, состоящему в трудовых отношениях на условиях найма и находящемуся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком от полутора до трех лет и от трех до четырех лет;

ежемесячное социальное пособие детям, потерявшим кормильца;

ежемесячное социальное пособие на детей-инвалидов;

иные регулярные ежемесячные виды выплат семьям, имеющим детей, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью при исполнении трудовых и служебных обязанностей, за

исключением дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с назначением учреждения медико-социальной экспертизы;

надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, установленные органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и другими организациями;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и федеральных органов налоговой службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и федеральных органов налоговой службы;

комиссионное вознаграждение штатным страховым агентам и штатным брокерам;

выплаты по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

авторское вознаграждение, выплачиваемое штатным работникам редакций газет, журналов и иных средств массовой информации;

доходы, получаемые от избирательных комиссий членами избирательных комиссий, осуществляющими свою деятельность в них на постоянной основе;

доходы, получаемые физическими лицами от избирательных комиссий, а также из избирательных фондов кандидатов в депутаты и избирательных фондов избирательных объединений, за выполнение указанными лицами работ, непосредственно связанных с проведением избирательных кампаний;

доходы физических лиц, осуществляющих старательскую деятельность;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации (дивиденды, выплаты по долевым паям);

доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности семье или отдельным ее членам;

алименты, получаемые на несовершеннолетних детей;

проценты по вкладам.

Доход определяется как общая сумма доходов членов молодой семьи за календарный год, предшествующий обращению.

6. Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, подается в уполномоченную организацию в период с 1 января по 1 апреля года, предшествующего планируемому, с приложением соответствующих документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

7. Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, подается в уполномоченную организацию лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление на участие в мероприятии подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, несет заявитель.

В случае направления заявления о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, супругами молодой семьи (молодым родителем в неполной семье) датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, супругов молодой семьи (молодого родителя в неполной семье) датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

Заявитель имеет право направить заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, заверенное нотариусом либо иным уполномоченным на это лицом, с приложением заверенных нотариусом либо иным уполномоченным на это лицом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

8. Принятие решения о включении заявителя в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, осуществляется уполномоченной организацией на основании следующих документов, представляемых заявителем:

8.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

8.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов семьи, в том числе супруга(ги), детей, а также документов, подтверждающих родственные отношения.

8.3. Копии трехстороннего соглашения о компенсации части процентной ставки по полученному кредиту.

8.4. Копии кредитного договора.

8.5. Копии решения либо выписки из решения об исключении из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей,

признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет.

8.6. Документов, подтверждающих постоянное проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).

8.7. Документа, подтверждающего наличие в семье ребенка-инвалида.

8.8. Сведений о полученном заявителем и членами его семьи доходе за предшествующий обращению календарный год.

8.9. Справки банка о задолженности по ипотечному жилищному кредиту.

8.10. Сведений об использовании заявителем и (или) членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

В случае реализации мероприятия за счет средств бюджета автономного округа документы, указанные в подпунктах 8.1, 8.2, 8.6 - 8.9, представляются заявителем.

Документы, указанные в подпунктах 8.3 - 8.5, 8.10 настоящего пункта представляется в уполномоченную организацию по запросу.

9. Из документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело гражданина. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

10. Решение о включении заявителя (отказе во включении) в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, принимается в форме решения за подписью руководителя уполномоченной организации либо заменяющего его лица после проверки документов, представленных заявителем и полученных по запросам, уполномоченной

организацией не позднее 20 рабочих дней с даты представления заявителем заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

11. Уполномоченная организация принимает решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, в следующих случаях:

11.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего порядка.

11.2. Использования заявителем и (или) членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения компенсации части процентной ставки по полученному ипотечному кредиту, получения в установленном порядке земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

11.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставления недостоверных, недействительных документов.

11.4. Непредставления документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

11.5. Отсутствия задолженности по кредиту.

11.6. Выезда гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

11.7. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

11.8. Смерти обоих супругов (молодого родителя в неполной семье).

Решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Уполномоченная организация формирует до 1 июля года, предшествующего планируемому (в 2015 году - до 1 июля 2015 года), список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году в хронологическом порядке исходя из даты подачи заявления, указанного в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего порядка.

На основании списка граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, и предусмотренного на реализацию мероприятия финансирования в конкретном финансовом году, уполномоченная организация формирует до 1 августа финансового года (в 2015 году - до 1 августа 2015 года) список граждан - претендентов на получение субсидии в конкретном финансовом году, в хронологическом порядке исходя из даты подачи заявления, указанного в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего порядка.

13. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней с даты утверждения списка граждан - претендентов на получение субсидии в конкретном финансовом году направляет гражданам, включенным в него, уведомления о возможности получения субсидии и необходимости предоставления в течение 10 календарных дней со дня его получения заявления о предоставлении субсидии, справки банка о задолженности по ипотечному жилищному кредиту, банковских реквизитов для перечисления субсидии.

14. Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) принимается уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней

со дня подачи заявителем заявления, указанного в пункте 13 настоящего порядка.

Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае невозможности вручения решения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

15. В предоставлении субсидии отказывается в случаях:  
отсутствия задолженности по кредиту;

непредставления документов, указанных в пункте 13 настоящего порядка.

16. Субсидия предоставляется в размере, рассчитанном по следующей формуле:

$$C = K \times 12 \text{ кв. м} \times P_{сж}, \text{ где:}$$

C - размер субсидии;

K - количество детей в семье из числа детей, входящих в состав семьи до исключения из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет;

P<sub>сж</sub> - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер субсидии определяется на дату принятия решения о предоставлении субсидии и не может превышать остаток задолженности по кредиту.

17. Субсидия перечисляется не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 14 настоящего порядка.

Налогообложение средств субсидии производится в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

18. Информация о гражданах, получивших субсидии, заносится уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии, не позднее 3 рабочих дней с даты перечисления субсидии. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

19. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия и согласия совершеннолетних членов семьи, данных в заявлении, указанном в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего порядка.

20. Заявитель и совершеннолетние члены его семьи обязаны уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о включении заявителя в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в планируемом году, о предоставлении субсидии об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки, не позднее 30 календарных дней с даты изменения обстоятельств.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем уведомления, решений, если заявитель сменил адрес для получения

почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

21. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа информацию о реализации мероприятия ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

Подпрограмма VI. «Обеспечение реализации государственной программы».

В целях реализации задачи 9 «Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений» предусмотрены следующие мероприятия:

«Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

«Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) бюджетным учреждением «Югорский институт развития строительного комплекса»;

«Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» функций заказчика по строительству объектов, выполнению проектных, проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ».

В целях реализации задачи 10 «Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ей учреждения» предусмотрены мероприятия:

«Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

«Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации».

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий" приведены в таблице 4.

Подпрограмма VII "Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли".

Реализация задачи 11 "Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов" предусмотрена в соответствии со следующими мероприятиями:

анализ нормативных правовых актов с целью совершенствования законодательства, регулирующего применение композиционных материалов в строительной сфере;

мониторинг применения композиционных материалов в строительной сфере;

методическое обеспечение деятельности муниципальных образований автономного округа по применению композиционных материалов в строительной сфере;

создание условий по внедрению и использованию композиционных материалов в строительной сфере.

Таблица 3

## Целевые показатели государственной программы

№ показателя	Наименование показателей результатов	Базовый показатель на начало реализации государственной программы (на 1 января 2015 года)	Значения показателя по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия государственной программы
			2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем ввода жилья в год, тыс. кв. м	1115,8	1269,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0
2	Доля жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме введенного жилья, %	62	68	69	70	70	70	70%
3	Коэффициент доступности жилья (количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи)	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	1,8	1,8
4.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов	4,1	3,82	2,8	2,2	2,2	2,2	2,2
5.	Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе, нарастающим итогом	15 248	12000	18 500	26 750	38 000	49250	49250
6.	Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, нарастающим итогом	6,54	6,2	12,4	18,6	24,8	31,0	31,0
7.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, нарастающим итогом	3,14	4,76	8,64	12,52	16,41	20,29	20,29

8.	доля семей, обеспеченных жилыми помещениями от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия), нарастающим итогом	8,25	20,9	27,16	33,36	40,49	43,76	43,76
9.	Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа, %	100	100	100	100	100	100	100
10.	Увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, шт.	10	12	14	16	18	20	20
11.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, шт.	15	13	12	11	11	11	11
12.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней	130	85	70	40	40	40	40
13.	Снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» на 20 процентов, (тыс. руб. за 1 кв. м)	61,122	5	10	15	20	20	20
14.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	3,5	3,6	3,7	3,9	4,1	4,2	4,2
15.	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	7,4	6,0	5,4	4,8	4,3	3,8	3,8
16.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	19,9	20,7	21,0	21,0	22,2	22,6	22,6
17.	Объем ввода жилья по стандартам эконом-	0,69	0,86	0,72	0,84	0,84	0,84	0,84

	класса, млн.кв.м							
18.	Объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, в % к 2012 году	23	53,5	28,2	49,0	49,0	49,0	49,0
19.	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в рублях	61122	58065,9	55009,8	51953,7	48897,6	48897,6	48897,6
20.	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в % к 2012 году	55534	5	10	15	20	20	20

Таблица 4

## Перечень основных мероприятий государственной программы

Номер основн ого мероп риятия	Основные мероприятия государственной программы (связь мероприятий с показателями государственной программы)	Ответствен- ный исполнитель/ соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)					
				всего	в том числе				
					2016 г.	2017 г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Подпрограмма I «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения»</b>									
1.1.	Разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии (10, 13)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии (10, 13)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Компенсация расходов малых и	Депстрой	всего	25 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0

	средний инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (10)	Югры	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	25 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Анализ потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ, с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем (10, 13)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.	Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (13)	Депстрой Югры, Депнедра Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.	Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (10, 13)	Депстрой Югры	всего	795 000,0	115 000,0	125 000,0	165 000,0	175 000,0	215 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	75 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	720 000,0	100 000,0	110 000,0	150 000,0	160 000,0	200 000,0
1.7.	Субсидия на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (1, 3, 13, 16)	Депстрой Югры	всего	277 778,0	55 555,6	55 555,6	55 555,6	55 555,6	55 555,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	27 778,0	5 555,6	5 555,6	5 555,6	5 555,6	5 555,6
	Итого по подпрограмме I		всего	1 097 778,0	175 555,6	185 555,6	225 555,6	235 555,6	275 555,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	350 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	747 778,0	105 555,6	115 555,6	155 555,6	165 555,6	205 555,6
Подпрограмма II «Содействие развитию градостроительной деятельности»									
2.1.	Однократное, безвозмездное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов отдельным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов (3, 6, 8)	Депстрой Югры, муниципальны е образования автономного округа	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа (3)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа (9, 11, 12)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.4.	Подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения (9, 11, 12)	Депстрой Югры	всего	13 500,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	13 500,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого по подпрограмме II	всего	13 500,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет автономного округа	13 500,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0		
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Подпрограмма III «Содействие развитию жилищного строительства»									
3.1.	Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (1, 2, 14, 16,17)	Депстрой Югры	всего	3 888,9	1 111,1	2 777,8	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3 500,0	1 000,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	388,9	111,1	277,8	0,0	0,0	0,0
			3.2.	Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений (1, 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	Депстрой Югры, муниципальны е образования автономного округа	всего	9 465 000,7	1 625 819,5	1 738 741,5
федеральный бюджет	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа	8 423 849,7	1 446 979,5				1 547 479,5	1 819 796,9	1 809 796,9	1 799 796,9
местный бюджет	1 041 151,0	178 840,0				191 262,0	224 919,0	223 683,0	222 447,0
программа «Сотрудничество»	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0
иные внебюджетные источники	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков	Депстрой Югры, муниципальны е образования автономного				всего	3 561 709,0	684 944,0	684 944,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	2 739 775,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0
			местный бюджет	821 934,0	136 989,0	136 989,0	182 652,0	182 652,0	182 652,0

	для жилищного строительства (1, 2, 14, 16, 17, 18, 19, 20)	округа	программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4.	Предоставление субсидии в виде имущественного взноса Фонду «Жилище» для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы на 2015-2019 годы (1, 2, 14, 16, 17, 19)	Депимущества Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме III		всего	13 030 598,6	2 311 874,6	2 426 463,3	2 775 322,9	2 764 086,9	2 752 850,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	11 167 124,7	1 995 934,5	2 097 934,5	2 367 751,9	2 357 751,9	2 347 751,9
			местный бюджет	1 863 085,0	315 829,0	328 251,0	407 571,0	406 335,0	405 099,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	388,9	111,1	277,8	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма IV. «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма»									
4.1.	Строительство жилых домов для целей коммерческого найма инвесторами-застройщиками (1, 6)	Депстрой Югры	всего	6 136 670,4	1 496 157,9	1 456 544,3	1 279 915,3	1 070 442,4	833 610,5
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	6 136 670,4	1 496 157,9	1 456 544,3	1 279 915,3	1 070 442,4	833 610,5
4.2.	Приобретение жилых домов у застройщиков региональным институтом развития – ОАО «Ипотечное агентство Югры», в том числе с использованием средств ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (1, 6)	Депстрой Югры	всего	1 705 211,8	374 039,5	387 182,7	361 001,7	319 742,5	263 245,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные	1 705 211,8	374 039,5	387 182,7	361 001,7	319 742,5	263 245,4

			источники						
Итого по подпрограмме IV			всего	7 841 882,2	1 870 197,4	1 843 727,0	1 640 917,0	1 390 184,9	1 096 855,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	7 841 882,2	1 870 197,4	1 843 727,0	1 640 917,0	1 390 184,9	1 096 855,9
Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»									
5.1.	Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 8)	Депстрой Югры	всего	4 099 200,0	112 000,0	996 800,0	996 800,0	996 800,0	996 800,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	3 660 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
			иные внебюджетные источники	439 200,0	12 000,0	106 800,0	106 800,0	106 800,0	106 800,0
5.2.	Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 7, 8)	Депстрой Югры	всего	5 115 072,6	165 036,3	165 036,3	1 595 000,0	1 595 000,0	1 595 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3 528 072,6	114 036,3	114 036,3	1 100 000,0	1 100 000,0	1 100 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	1 587 000,0	51 000,0	51 000,0	495 000,0	495 000,0	495 000,0
5.3.	Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 8)	Депстрой Югры	всего	441 000,0	88 200,0	88 200,0	88 200,0	88 200,0	88 200,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	350 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0	70 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	91 000,0	18 200,0	18 200,0	18 200,0	18 200,0	18 200,0
5.4.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013	Депстрой Югры	всего	663 500,0	132 700,0	132 700,0	132 700,0	132 700,0	132 700,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного	500 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0

	года участниками подпрограмм и мероприятий (3, 8)		округа						
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	163 500,0	32 700,0	32 700,0	32 700,0	32 700,0	32 700,0
5.5.	Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения (3, 8)	Депстрой Югры	всего	16 552 761,0	3 655 208,6	3 855 208,6	3 014 114,6	3 014 114,6	3 014 114,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	16 552 761,0	3 655 208,6	3 855 208,6	3 014 114,6	3 014 114,6	3 014 114,6
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.6.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года» (3, 8)	Депстрой Югры, муниципальное образование	всего	302 331,6	118 886,5	183 445,1	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	298 704,7	115 259,6	183 445,1	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3 626,9	3 626,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.7.	Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» (3, 5, 7, 8)	Депстрой Югры, муниципальное образование	всего	1 082 303,0	204 003,0	219 575,0	219 575,0	219 575,0	219 575,0
			федеральный бюджет	62 288,0	0,0	15 572,0	15 572,0	15 572,0	15 572,0
			бюджет автономного округа	500 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
			местный бюджет	30 415,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	489 600,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0
5.8.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (3, 8)	Депстрой Югры	всего	135 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	100 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	35 000,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0

5.9.	Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (3, 8)	Депстрой Югры	всего	952,0	502,0	450,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	952,0	502,0	450,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.10.	Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (3, 6, 8)	Депстрой Югры	всего	591 045,0	90 000,0	133 794,0	197 900,0	129 451,0	39 900,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	130 000,0	90 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	461 045,0	0,0	123 794,0	187 900,0	119 451,0	29 900,0
5.11.	Погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (3, 8)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.12.	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (3, 8)	Депстрой Югры	всего	2 438,1	2 438,1	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	2 438,1	2 438,1	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.13.	Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов (3, 4, 5, 8)	Депстрой Югры	всего	44 411 865,0	14 707 703,0	14 495 703,0	13 768 153,0	720 153,0	720 153,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3 587 865,0	707 703,0	719 703,0	720 153,0	720 153,0	720 153,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	40 824 000,0	14 000 000,0	13 776 000,0	13 048 000,0	0,0	0,0
5.14.	Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения (3, 4, 5, 8)	Депстрой Югры	всего	691 554,7	99 937,9	183 616,8	136 000,0	136 000,0	136 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	411 554,7	43 937,9	127 616,8	80 000,0	80 000,0	80 000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	280 000,0	56 000,0	56 000,0	56 000,0	56 000,0	56 000,0
5.15.	Предоставление компенсации гражданам, заключившим после 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения (3, 4, 5, 8)	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.16.	Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной	Депстрой Югры	всего	898 428,4	151 115,6	151 115,6	198 732,4	198 732,4	198 732,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	898 428,4	151 115,6	151 115,6	198 732,4	198 732,4	198 732,4

	основе для реализации мероприятий государственной программы (3, 4, 5, 6, 7, 8)		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме V		всего	74 987 451,4	19 554 731,0	20 632 644,4	20 374 175,0	7 257 726,0	7 168 175,0
			федеральный бюджет	363 430,8	117 697,7	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0
			бюджет автономного округа	26 563 260,6	5 056 130,3	5 268 130,3	5 413 000,0	5 413 000,0	5 413 000,0
			местный бюджет	30 415,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0
			программа «Сотрудничество»	3 660 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
			иные внебюджетные источники	44 370 345,0	14 274 820,0	14 269 414,0	14 049 520,0	933 071,0	843 520,0
Подпрограмма VI «Обеспечение реализации государственной программы»									
6.1.	Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (9)	Депстрой Югры	всего	432 573,1	88 471,1	86 387,0	85 905,0	85 905,0	85 905,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	432 573,1	88 471,1	86 387,0	85 905,0	85 905,0	85 905,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) бюджетным учреждением «Югорский институт развития строительного комплекса» (9)	Депстрой Югры	всего	436 111,2	78 724,0	85 693,7	90 564,5	90 564,5	90 564,5
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	436 111,2	78 724,0	85 693,7	90 564,5	90 564,5	90 564,5
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3.	Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» функций заказчика по строительству объектов, выполнению проектных,	Депстрой Югры	всего	1 131 546,2	208 543,1	223 928,7	233 024,8	233 024,8	233 024,8
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	1 131 546,2	208 543,1	223 928,7	233 024,8	233 024,8	233 024,8
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (9)		источники						
6.4.	Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты- Мансийского автономного округа – Югры (10)	Жилстройнадз ор Югры	всего	1 017 157,1	206 131,2	206 344,1	201 560,6	201 560,6	201 560,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	1 017 157,1	206 131,2	206 344,1	201 560,6	201 560,6	201 560,6
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.5.	Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации» (10)	Жилстройнадз ор Югры	всего	45 780,1	9 067,7	9 134,9	9 192,5	9 192,5	9 192,5
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	45 780,1	9 067,7	9 134,9	9 192,5	9 192,5	9 192,5
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме VI		всего	3 063 167,7	590 937,1	611 488,4	620 247,4	620 247,4	620 247,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3 063 167,7	590 937,1	611 488,4	620 247,4	620 247,4	620 247,4
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по государственной программе			всего	100 034 377,9	24 505 995,7	25 702 578,7	25 638 917,9	12 270 500,8	11 916 384,8
			федеральный бюджет	363 430,8	117 697,7	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0
			бюджет автономного округа	41 157 053,0	7 715 701,9	8 050 253,2	8 473 699,3	8 463 699,3	8 453 699,3
			местный бюджет	1 893 500,0	321 912,0	334 334,0	413 654,0	412 418,0	411 182,0
			программа «Сотрудничество»	3 660 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
			иные внебюджетные источники	52 960 394,1	16 250 684,1	16 228 974,4	15 845 992,6	2 488 811,5	2 145 931,5
В том числе:									
Инвестиции в объекты государственной и			всего	11 403 591,2	2 555 141,4	2 528 671,0	2 371 524,0	2 120 791,9	1 827 462,9

муниципальной собственности		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	2 739 775,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0
		местный бюджет	821 934,0	136 989,0	136 989,0	182 652,0	182 652,0	182 652,0
		программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	7 841 882,2	1 870 197,4	1 843 727,0	1 640 917,0	1 390 184,9	1 096 855,9
		всего	88 630 786,7	21 950 854,3	23 173 907,7	23 267 393,9	10 149 708,9	10 088 921,9
Прочие расходы		федеральный бюджет	363 430,8	117 697,7	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0
		бюджет автономного округа	38 417 278,0	7 167 746,9	7 502 298,2	7 925 744,3	7 915 744,3	7 905 744,3
		местный бюджет	1 071 566,0	184 923,0	197 345,0	231 002,0	229 766,0	228 530,0
		программа «Сотрудничество»	3 660 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
		иные внебюджетные источники	45 118 511,9	14 380 486,7	14 385 247,4	14 205 075,6	1 098 626,6	1 049 075,6
		всего	84 556 706,3	21 654 203,7	22 659 944,1	22 433 266,9	9 076 085,8	8 733 205,8
В том числе:								
Депстрой Югры		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	28 425 912,2	5 401 439,6	5 638 889,7	5 795 194,3	5 795 194,3	5 795 194,3
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа «Сотрудничество»	3 660 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
		иные внебюджетные источники	52 470 794,1	16 152 764,1	16 131 054,4	15 748 072,6	2 390 891,5	2 048 011,5
		всего	1 062 937,2	215 198,9	215 479,0	210 753,1	210 753,1	210 753,1
Жилстройнадзор Югры		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	1 062 937,2	215 198,9	215 479,0	210 753,1	210 753,1	210 753,1
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Депнедра Югры		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Депимущества Югры		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Муниципальные образования автономного округа		всего	14 414 734,4	2 636 593,1	2 827 155,6	2 994 897,9	2 983 661,9	2 972 425,9
		федеральный бюджет	363 430,8	117 697,7	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0
		бюджет автономного округа	11 668 203,6	2 099 063,4	2 195 884,5	2 467 751,9	2 457 751,9	2 447 751,9
		местный бюджет	1 893 500,0	321 912,0	334 334,0	413 654,0	412 418,0	411 182,0
		программа «Сотрудничество»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	489 600,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0

Таблица 5

## Перечень объектов капитального строительства

N	Наименование муниципального образования	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6
1	г. Когалым	магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма	61,94 км	2006 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет, программа "Сотрудничество"
2	г. Когалым	магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул. Комсомольской в городе Когалыме	6606,3 м, 4 МВт	2015 2015 - 2016	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
3	г. Когалым	сети газоснабжения кварталов "Н" и "М" поселка Пионерный	5,1 км	2014 2017 - 2017	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
4	г. Лангепас	инженерные сети индивидуальной жилой застройки в микрорайоне N 4а, г. Лангепас	4,77 км, 14,69 куб. м/час	2012 - 2017	бюджет автономного округа, местный бюджет
5	г. Лангепас	инженерные сети ул. Молодежная	2835 м	2017 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
6	г. Мегион	инженерные сети к ИЖД 30 мкр. г. Мегиона	6137 м, КНС – 1 шт	2012 - 2013 2016 - 2017	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
7	г. Мегион	участок тепловых сетей 2Д800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2Д700 мм от ул. 50 лет Октября	1,4 км	2015 2017 - 2020	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
8	г. Нефтеюганск	сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС, сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11 (II - IV этап) в г. Нефтеюганске (14 этап строительства)	1889,2 м	2010 - 2011, 2015 - 2017	бюджет автономного округа, местный бюджет
9	г. Нефтеюганск	сети канализации 17 микрорайона по ул. Пойменная	400 м	2014 - 2015 2017 - 2017	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
10	г. Нефтеюганск	газоснабжение коттеджной застройки в 11Б микрорайоне г. Нефтеюганска	2062 м	2012 - 2015 2017 - 2018	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
11	г. Нижневартовск	Восточный планировочный район (IV очередь строительства) города Нижневартовска. Инженерное обеспечение микрорайона I (кварталы N 25, 26)	10,77 км, 10 шт., 50 МВт	2013 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
12	г. Нягань	жилые улицы, магистральные инженерные сети и инженерное обеспечение микрорайонов N 6, 7 ж.р. Центральный в г. Нягань	79,637 км	2005 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет, программа "Сотрудничество"
13	г. Нягань	жилые улицы, магистральные инженерные сети и инженерное обеспечение микрорайона N 5 ж.р. Центральный в г. Нягань	КНС - 3 шт., ТП - 11 шт., 72649 м	2005 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
14	г. Покачи	инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации 4-го микрорайона в г. Покачи	0,953 км	2017 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
15	г. Пыть-Ях	строительство КНС в мкр. N 6 "Пионерный" в г. Пыть-Ях	125 куб. м/час	2015 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет

16	г. Радужный	"Внутриквартальный проезд" по адресу: г. Радужный, 10 микрорайон, от улицы Новая до улицы Бульварная, до участка N 4 автомобильной дороги от моста через реку Аган до поворота на Тагринское месторождение (строительный)	0,9 км	2015 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
17	г. Радужный	строительство и реконструкция проездов по улице Брусничная	0,73 км	2012 - 2016	бюджет автономного округа, местный бюджет
18	г. Сургут	улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте	4,416 км	2010 - 2016	бюджет автономного округа, местный бюджет
19	г. Сургут	инженерные сети в поселке Снежный (квартал С46, С47)	1,172 км	2013 - 2015	местный бюджет
				2017 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
20	г. Сургут	улица Киртбая от ул. 1 "З" до ул. 3 "З"	3,57 км	2013 - 2015	местный бюджет
				2017 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
21	г. Урай	инженерные сети микрорайона 1 А, г. Урай	9357 м	2011 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
22	г. Ханты-Мансийск	газопровод к жилому микрорайону "Иртыш" и району "Береговая зона"	10767,82 м	2012 - 2013	местный бюджет
				2013 - 2016	бюджет автономного округа, местный бюджет
23	г. Ханты-Мансийск	инженерные сети микрорайона "Восточный". Сети водоснабжения	33830 м	2012 - 2015	местный бюджет
				2017 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
24	г. Югорск	внутриквартальный проезд к жилому кварталу "Авалон" в городе Югорске	1,8285 км	2013 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
25	г. Югорск	сети канализации микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе улицы Полевая в городе Югорске	4062,8 м, 2 шт.	2013 - 2014, 2015 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
26	Белоярский район	инженерные сети микрорайона 3А г. Белоярский. II этап.	2241,4 м	2011 - 2012, 2015 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
27	Березовский район	инженерные сети к многоквартирному жилому дому по ул. Транспортная, 33 в пгт. Игрим Березовского района	1713,87 м	2014 - 2016	бюджет автономного округа, местный бюджет
28	Березовский район	строительство сетей тепловодоснабжения к индивидуальным жилым домам по ул. Мира в с. Саранпауль, Березовского района	0,587 км	2011 - 2015, 2017 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
29	Березовский район	инженерные сети к индивидуальным жилым домам № 14, 18 по ул. Лесной и № 50, 63 по ул. Н.Ф. Собянина в с. Саранпауль Березовского района	3613 м	2013 - 2014 2018 - 2019	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
30	Кондинский район	строительство инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации микрорайона «Южный», пгт. Междуреченский (1 этап)	1891 м, КНС – 1 шт.	2016 - 2018	бюджет автономного округа, местный бюджет
31	Кондинский район	строительство инженерных сетей водоснабжения микрорайона «Южный», пгт. Междуреченский (2 этап)	1891 м	2017 - 2019	бюджет автономного округа, местный бюджет
32	Нефтеюганский район	инженерные сети индивидуальной жилой застройки Северо-Западной части восьмого микрорайона в гп. Пойковский Нефтеюганского района	8134,5 м	2011 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
33	Нефтеюганский район	инженерная подготовка квартала В-1 п. Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения,	0,754 км	2012 – 2013 2015 - 2018	местный бюджет

		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства. (I очередь строительства: 3 этап)			бюджет автономного округа, местный бюджет
34	Нефтеюганский район	инженерная подготовка квартала В-1 п. Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства. (I очередь строительства: 2 этап)	0,723 км	2012 – 2013 2018 - 2019	местный бюджет  бюджет автономного округа, местный бюджет
35	Нижневартовский район	инженерные сети участка частной застройки (2 очередь) в пгт. Излучинск Нижневартовского района.	15504,5 м, 5 шт.	2005 - 2006, 2011 - 2020	бюджет автономного округа, местный бюджет
36	Октябрьский район	инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки № 5 в пгт. Талинка Октябрьского района, 1 очередь строительства (сети электроснабжения)	11,1 км	2013 - 2015 2017 - 2018	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
37	Октябрьский район	Инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки № 5 в пгт. Талинка Октябрьского района, 3 очередь строительства (сети водоотведения)	11,5 км	2013 - 2014 2017 - 2020	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
38	Советский район	инженерные сети микрорайона индивидуальной жилой застройки "Картопля 4" в г. Советский Советского района	19822 м	2013 - 2014 2015 - 2018	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
39	Сургутский район	инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. 6, пгт. Федоровский (2 этап)	3060 м	2013 - 2014 2015 - 2018	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
40	Сургутский район	инженерные сети в микрорайоне ИЖС (1 очередь), п. Солнечный	32,42 км	2007 - 2016	бюджет автономного округа, местный бюджет
41	Ханты-Мансийский район	инженерные сети для микрорайона индивидуальной застройки, п. Шапша Ханты-Мансийского района. 1, 2 очереди. 1 очередь	3,1 км	2014 - 2015 2017 - 2018	местный бюджет бюджет автономного округа, местный бюджет
42	Ханты-Мансийский район	инженерные сети (сети водоснабжения) с. Цингалы Ханты-Мансийского района (3, 4 этап)	6153,6 м	2012 - 2015 2015 - 2016	местный бюджет  бюджет автономного округа, местный бюджет
43	Ханты-Мансийский район	инженерные сети в п. Луговской Ханты-Мансийского района	определится обоснование инвестиций	2016 – 2016 2018 - 2018	местный бюджет  бюджет автономного округа, местный бюджет
44	Ханты-Мансийский район	строительство сетей водоснабжения д. Ягурьях	669,4м	2014 – 2015 2017 - 2017	местный бюджет  бюджет автономного округа, местный бюджет
45	Ханты-Мансийский район	сети водоснабжения п. Выкатной Ханты-Мансийского района (4 этап)	1074 м	2013 – 2013 2017 - 2017	местный бюджет  бюджет автономного округа, местный бюджет

».

## 2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 июля 2015 года № 238-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 августа 2015 года № 253-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах»;

подпункт 1.4.2.3 пункта 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 августа 2015 года № 306-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Н.В.Комарова

