



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 8040 от «24» 03 2025 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приложение 1 к приказу Департамента  
жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2025 года  
№ 1-нп «Об утверждении документации и форм документов о  
проведении предварительного отбора подрядных организаций»**

г. Ханты-Мансийск  
«21» марта 2025 г.

№ 4 - нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение 1 к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры от 14 января 2025 года № 1-нп «Об утверждении документации и форм документов о проведении предварительного отбора подрядных организаций» следующие изменения:

1. В пункте 3 раздела I:

1.1. После подпункта 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ;».

1.2. В подпункте 2 слова «выявленными объектами культурного наследия» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

1.3. В подпункте 4 слова «в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

1.4. В подпункте 5 слова «выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

2. В разделе II:

2.1. В заголовке подраздела 4 слова «в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

2.2. В пункте 4.1 слова «в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

2.3. Заголовок подраздела 7 изложить в следующей редакции:

«7. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ)».

2.4. В пункте 7.1 слова «выявленными объектами культурного наследия,» исключить.

2.5. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, проводится с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ.»

2.6. В заголовке подраздела 8 слова «выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

2.7. В пункте 8.1:

2.7.1. В абзаце первом слова «выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

2.7.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Федерального закона № 73-ФЗ (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения).»

3. В заголовке раздела III слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

4. В разделе V:

4.1. Абзацы первый, второй пункта 1 дополнить предложением следующего содержания: «При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (пункт включается в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным «б» и «д» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615).».

5. Абзац первый подпункта «в» пункта 4 раздела VI изложить в следующей редакции:

«в) выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, – в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «б» и «д» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.».

6. В пункте 2 приложения 3 к документации о проведении предварительного отбора:

6.1. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ.».

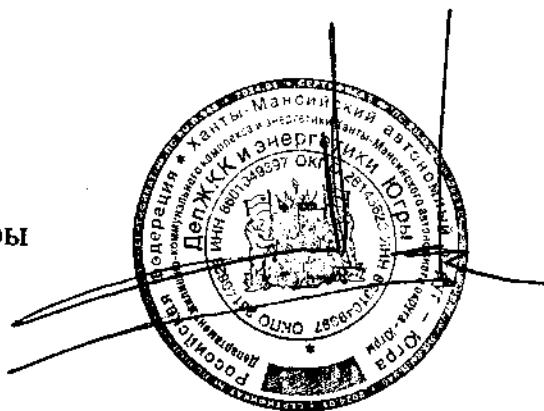
6.2. В подпункте 2.2 слова «выявленными объектами культурного наследия» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

6.3. В подпункте 2.4 слова «в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

6.4. В подпункте 2.5 слова «выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» заменить словами «в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ».

6.5. Слово «7) Оказание» заменить словом «2.7. Оказание»

Директор Департамента  
жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



М.И.Каров