



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости комплексного капитального
ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах на
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на
2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов**

г. Ханты-Мансийск
от 02.09.2026

№ 16-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и об услугах и (или) работах, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в пункте 1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

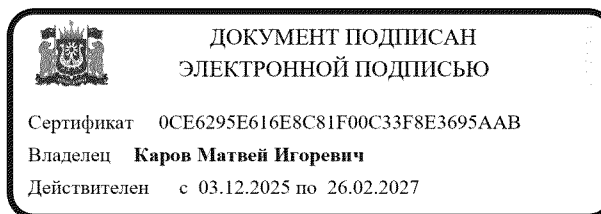
1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2027 года:

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 сентября 2025 года № 20-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2026 года № 2-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 сентября 2025 года № 20-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



М.И. Каров

Приложение к приказу
Департамента жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 02.09.2026 № 16-нп

Предельная стоимость комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2027 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	29 373,49	31 443,00	24 963,19	24 963,19	38 514,24	27 569,28	27 569,28
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	10 102,45	14 558,50	7 713,58	7 713,58	18 940,81	8 787,44	8 787,44
1.1	электроснабжение		895,65	1 621,16	794,91	794,91	1 893,49	886,11	886,11
1.2	теплоснабжение		3 752,62	4 249,92	1 969,42	1 969,42	7 197,84	2 339,17	2 339,17
1.3	газоснабжение		1 579,34	2 808,55	2 140,19	2 140,19	2 808,55	2 140,19	2 140,19
1.4	холодное водоснабжение		886,50	1 145,40	563,96	563,96	1 735,64	749,26	749,26

1.5	горячее водоснабжение		1 638,10	2 901,08	1 334,06	1 334,06	3 271,09	1 515,30	1 515,30
1.6	водоотведение		1 350,24	1 832,39	911,04	911,04	2 034,20	1 157,41	1 157,41
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:								
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг	шт.			4 652 598,81	4 652 598,81		4 652 598,81	4 652 598,81
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 540 451,65	6 540 451,65		6 540 451,65	6 540 451,65
3	Ремонт крыши:								
3.1	скатной	м ² горизонтальной проекции	9 216,98	28 762,48	30 486,12	30 486,12	28 762,48	30 486,12	30 486,12
3.2	плоской			17 224,27	14 856,08	14 856,08	19 880,69	16 734,94	16 734,94
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 287,39	8 557,09	8 557,09	7 296,85	9 935,73	9 935,73
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 985,17	18 352,54	12 192,79	12 192,79	19 902,64	12 931,46	12 931,46
6	Ремонт фасада		7 900,68	7 712,92	7 567,40	7 567,40	6 912,63	6 782,66	6 782,66
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 112,63	2 490,03	3 005,57	3 005,57	2 809,77	2 918,87	2 918,87
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	728,24	558,91	637,70	637,70	544,68	637,70	637,70
9	Осуществление строительного контроля		638,80	1 287,42	955,84	955,84	1 111,00	1 064,79	1 064,79

№ п/ п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2028 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	30 607,17	32 763,61	26 011,65	26 011,65	40 131,84	28 727,19	28 727,19
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	10 526,76	15 169,96	8 037,55	8 037,55	19 736,32	9 156,51	9 156,51
1.1	электроснабжение		933,27	1 689,25	828,30	828,30	1 973,02	923,33	923,33
1.2	теплоснабжение		3 910,23	4 428,42	2 052,14	2 052,14	7 500,15	2 437,42	2 437,42
1.3	газоснабжение		1 645,68	2 926,51	2 230,08	2 230,08	2 926,51	2 230,08	2 230,08
1.4	холодное водоснабжение		923,73	1 193,50	587,64	587,64	1 808,53	780,72	780,72
1.5	горячее водоснабжение		1 706,90	3 022,93	1 390,09	1 390,09	3 408,48	1 578,94	1 578,94
1.6	водоотведение		1 406,95	1 909,35	949,30	949,30	2 119,64	1 206,02	1 206,02
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				4 848 007,96	4 848 007,96		4 848 007,96	4 848 007,96
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 815 150,62	6 815 150,62		6 815 150,62	6 815 150,62

3	Ремонт крыши:								
3.1	скатной	м ² горизонтальной проекции	9 604,09	29 970,50	31 766,53	31 766,53	29 970,50	31 766,53	31 766,53
3.2	плоской			17 947,69	15 480,04	15 480,04	20 715,67	17 437,81	17 437,81
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 551,46	8 916,49	8 916,49	7 603,32	10 353,03	10 353,03
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	9 362,54	19 123,34	12 704,89	12 704,89	20 738,55	13 474,58	13 474,58
6	Ремонт фасада		8 232,51	8 036,86	7 885,23	7 885,23	7 202,96	7 067,53	7 067,53
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 159,36	2 594,61	3 131,80	3 131,80	2 927,78	3 041,46	3 041,46
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	758,83	582,38	664,48	664,48	567,56	664,48	664,48
9	Осуществление строительного контроля		665,63	1 341,49	995,98	995,98	1 157,66	1 109,51	1 109,51

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2029 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)

	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м² площади жилых и нежилых помещений	31 800,85	34 041,39	27 026,10	27 026,10	41 696,98	29 847,55	29 847,55
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м² площади жилых и нежилых помещений	10 937,30	15 761,60	8 351,01	8 351,01	20 506,05	9 513,63	9 513,63
1.1	электроснабжение		969,66	1 755,13	860,60	860,60	2 049,96	959,34	959,34
1.2	теплоснабжение		4 062,73	4 601,13	2 132,17	2 132,17	7 792,66	2 532,48	2 532,48
1.3	газоснабжение		1 709,86	3 040,65	2 317,06	2 317,06	3 040,65	2 317,06	2 317,06
1.4	холодное водоснабжение		959,76	1 240,05	610,56	610,56	1 879,07	811,17	811,17
1.5	горячее водоснабжение		1 773,47	3 140,82	1 444,30	1 444,30	3 541,41	1 640,52	1 640,52
1.6	водоотведение		1 461,82	1 983,82	986,32	986,32	2 202,30	1 253,06	1 253,06
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				5 037 080,27	5 037 080,27		5 037 080,27	5 037 080,27
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				7 080 941,49	7 080 941,49		7 080 941,49	7 080 941,49
3	Ремонт крыши:	м² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		9 978,65	31 139,35	33 005,43	33 005,43	31 139,35	33 005,43	33 005,43
3.2	плоской			18 647,65	16 083,76	16 083,76	21 523,59	18 117,88	18 117,88
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 806,97	9 264,23	9 264,23	7 899,85	10 756,80	10 756,80

5	Утепление фасада	м² площади конструктива	9 727,68	19 869,16	13 200,38	13 200,38	21 547,36	14 000,09	14 000,09
6	Ремонт фасада		8 553,58	8 350,30	8 192,76	8 192,76	7 483,87	7 343,16	7 343,16
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м² горизонтальной проекции	1 204,58	2 695,80	3 253,94	3 253,94	3 041,97	3 160,08	3 160,08
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м² площади жилых и нежилых помещений	788,42	605,09	690,40	690,40	589,69	690,40	690,40
9	Осуществление строительного контроля		691,59	1 393,81	1 034,83	1 034,83	1 202,81	1 152,78	1 152,78