



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2026 года № 324

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Солонский К.Ю.» заменить словами «Мамонов Я.В.»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе:

в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Надзор осуществляет Государственная жилищная инспекция Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее соответственно - Департамент, Инспекция, контрольный (надзорный) орган).»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа, заместитель начальника Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа, начальник Инспекции - главный государственный жилищный инспектор Чукотского автономного округа.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Учет объектов надзора осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

в абзаце первом пункта 1.7 слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении надзора»:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение объектов государственного контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) к категориям риска согласно приложению, к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Инспекция в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должно принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

В случае если объект контроля не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

пункт 2.5 признать утратившими силу;

пункт 2.6 признать утратившими силу;

пункт 2.7 признать утратившими силу;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований разрабатывается Инспекцией в соответствии с положениями Федерального

закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

К перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований по контролю относятся следующие индикаторы:

поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ;

наличие у Инспекции, сведений о возникновении в течение трех месяцев подряд неоднократных (два и более) случаев аварийных ситуаций, возникших на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме.»;

в подпункте 3 пункта 3.4 раздела 3 «Оценка результативности и эффективности осуществления надзора» слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска»;

в разделе 4 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан»:

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Программа профилактики рисков причинения вреда ежегодно утверждается приказом Департамента в срок до 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, размещается на официальном сайте контрольного органа <https://чукотка.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.»;

абзац третий пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению надзора, ежегодно утверждается приказом Департамента в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.»;

пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, подлежит направлению в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение двух рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Чукотского автономного округа контрольного органа в сети «Интернет».»;

в пункте 4.14:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Инспекцией осуществляется учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используются соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 4.15 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4.16 изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

пункт 4.18 дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«Содержание консультации заносится в учетную карточку консультации.

Учет карточек консультаций осуществляется путем ведения журнала карточек консультаций.»;

в пункте 4.19 слова «на официальном сайте Чукотского автономного округа» заменить словами «на официальном сайте контрольного органа»;

пункт 4.20 изложить в следующей редакции:

«4.20. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи, либо с помощью мобильного приложения «Инспектор».

Виды профилактических визитов: по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) и по инициативе контролируемого лица.»;

пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Обязательный профилактический визит проводится в определенных статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» случаях, в том числе в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

- 1) объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска - не более одного обязательного профилактического визита в 3 года;
- 2) объектов надзора, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;
- 3) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами - не позднее 6 месяцев с даты предоставления уведомления.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении объектов надзора, отнесенных к категории умеренного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

пункт 4.22 изложить в следующей редакции:

«4.22. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в разделе 5 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан»:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Инспектором Инспекции для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств при проведении выездной проверки или инспекционного визита.

Инспекционный визит, выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов,

необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается Инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При осуществлении надзора в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 5.20 изложить в следующей редакции:

«5.20. Плановые контрольные надзорные мероприятия осуществляются в соответствии со статьями 25, 61 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в разделе 7 «Досудебный порядок подачи жалобы на действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, а также решения, принятые Инспекцией в ходе осуществления надзора»:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Правом на обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) Инспекторов Инспекции обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10. Жалоба подлежит рассмотрению в сроки, установленные частью 2 и частью 2.1 статьи 43 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Мамонов Я.В.).

Губернатор
Чукотского автономного округа



В.Г. Кузнецов