



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2017 г.

№ 674-П

г. Салехард

**О внесении изменений в государственную программу  
Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение  
доступным и комфортным жильём населения  
на 2014 – 2020 годы»**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Первый заместитель Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа



А.В. Ситников

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 07 июля 2017 года № 674-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы»

1. В паспорте Государственной программы:

1.1. позицию, касающуюся соисполнителя Государственной программы, изложить в следующей редакции:

«

Соисполнители Государственной программы	департамент образования Ямало-Ненецкого автономного округа; управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
---	---

»;

1.2. абзац четвертый позиции, касающейся ожидаемых результатов реализации Государственной программы, изложить в следующей редакции:

«- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством автономного округа;».

2. В разделе I:

2.1. в абзаце шестом аббревиатуру «ОАО» заменить аббревиатурой «АО»;

2.2. абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«4. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.».

3. Абзац седьмой раздела V изложить в следующей редакции:

«- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством автономного округа;».

4. В подпрограмме 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»:

4.1. в паспорте Подпрограммы 1:

4.1.1. позицию, касающуюся соисполнителя Подпрограммы 1, изложить в следующей редакции:

«

Соисполнители Подпрограммы 1	департамент образования автономного округа; управление делами Правительства автономного округа
---------------------------------	---

	округа
--	--------

»;

4.1.2. абзац третий позиции, касающейся задач Подпрограммы 1, изложить в следующей редакции:

«3) улучшение жилищных условий молодых семей, многодетных семей, работников бюджетных и иных учреждений, формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан;»;

4.1.3. позицию, касающуюся показателей Подпрограммы 1, изложить в следующей редакции:

«

Показатели Подпрограммы 1	<p>1. Количество семей, получивших государственную поддержку в улучшении жилищных условий, по всем категориям граждан – участников Подпрограммы 1, в том числе:</p> <p>1.1. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и лица из их числа);</p> <p>1.1.1. численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, – результативность использования субсидии из федерального бюджета;</p> <p>1.2. реабилитированных граждан;</p> <p>1.3. граждан из числа коренных малочисленных народов Севера;</p> <p>1.4. граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;</p> <p>1.5. молодых семей;</p> <p>1.6. индивидуальных застройщиков;</p> <p>1.7. многодетных семей;</p> <p>1.8. государственных гражданских служащих автономного округа;</p> <p>1.9. ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;</p> <p>1.10. граждан, выезжающих из автономного округа в районы с благоприятными климатическими условиями (далее – выезжающие граждане);</p> <p>1.11. работников бюджетных и иных учреждений, расположенных на территории автономного округа;</p> <p>1.12. ветеранов Великой Отечественной войны;</p> <p>1.13. граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц</p>
------------------------------	--

(далее – уволенные военнослужащие);

1.14. граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

1.15. граждан, имеющих трёх и более детей, которым предоставлены социальные выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

1.16. граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены (далее – обманутые дольщики).

2. Общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования.

3. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) для граждан отдельных категорий, в том числе:

3.1. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа;

3.2. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для реабилитированных лиц;

3.3. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера;

3.4. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) государственными гражданскими служащими с помощью жилищных субсидий;

3.5. общая площадь жилья, приобретенного ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, с помощью социальных выплат;

3.6. общая площадь жилья, приобретенного для выезжающих граждан за счет средств некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО);

3.7. общая площадь жилья, приобретенного

- (построенного) ветеранами Великой Отечественной войны с помощью социальных выплат.
4. Численность детей-сирот, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года.
  5. Доля аварийного жилья, признанного таковым на 01 января 2012 года, в общем объеме жилищного фонда, в том числе:
    - 5.1. доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от общей площади жилищного фонда);
    - 5.2. доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от числа единиц в жилищном фонде).
  6. Доля населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми на 01 января 2012 года.
  7. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) молодыми семьями с помощью социальных выплат.
  8. Общая площадь жилья, строительство которого осуществлялось индивидуальными застройщиками, получившими социальные выплаты.
  9. Общая площадь жилья, приобретенного многодетными семьями.
  10. Общая площадь жилья, приобретенная гражданами, имеющими трёх и более детей, которым предоставлены социальные выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.
  11. Доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем).
  12. Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году.
  13. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных

	<p>выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.</p> <p>14. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) обманутыми дольщиками, которым предоставлены социальные выплаты.</p> <p>15. Доля общей площади жилых помещений, введенных в эксплуатацию с участием средств ФЖС ЯНАО, в общем объеме ввода жилья по автономному округу</p>
--	--

»;

4.2. в разделе I 1:

4.2.1. в подразделе 1:

4.2.1.1. в абзаце втором слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.2. в абзаце третьем слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.3. в абзаце четвертом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.4. в абзаце пятом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.5. в абзаце шестом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.6. в абзаце седьмом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.7. в абзаце восьмом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.1.8. в абзаце девятом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

4.2.2. подраздел 4 изложить в следующей редакции:

#### «4. Развитие ипотечного кредитования

В 2011 году около 18% всех сделок на рынке жилья совершалось с использованием ипотечных кредитов, по итогам 2012 года доля ипотеки в сделках с жильем превысила 20%.

Динамика процентных ставок в России определялась в основном внешними факторами. По итогам 2008 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, составляла 12,9%. В 2009 году под действием мирового финансового кризиса она резко выросла и составила 14,3%. В 2010 – 2011 годах рынок активно восстанавливался. По итогам 2011 года средняя ставка по выданным ипотечным кредитам опустилась до уровня 11,9%, а объем выдаваемых ипотечных кредитов превысил докризисный уровень и в автономном округе составил 6,031 млрд рублей.

В целом система ипотечного жилищного кредитования развивается на территории автономного округа с 2003 года, когда было подписано Соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК»), целью которого являлась интеграция автономного округа в единую общероссийскую систему ипотечного кредитования, предоставление ипотечных кредитов жителям автономного округа через сеть уполномоченных кредитных организаций с последующим их рефинансированием АО «АИЖК», и был создан региональный оператор АО «Ямальская ипотечная компания».

В 2011 году между Правительством автономного округа и АО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» заключено Соглашение по формированию на территории автономного округа маневренного жилищного фонда в целях обеспечения поддержки заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога. Финансирование строительства жилых помещений маневренного фонда осуществляется в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа. Жилые помещения маневренного фонда при необходимости будут предоставляться гражданам из государственного жилищного фонда автономного округа по договорам найма.

С целью создания дополнительного механизма для развития системы ипотечного жилищного кредитования в автономном округе действует порядок оказания финансовой поддержки для улучшения жилищных условий ямальцев, работающих в организациях бюджетной сферы – учреждениях образования, медицины, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты, федеральных государственных учреждениях, государственных учреждениях автономного округа, муниципальных учреждениях (за исключением работников органов государственной власти автономного округа и органов местного самоуправления), некоммерческих организациях, учредителями которых является автономный округ, зарегистрированных в установленном порядке на территории автономного округа. Финансовую помощь для улучшения жилищных условий указанной категории граждан оказывает с 2012 года ФЖС ЯНАО. За период с 2012 – 2013 годов с помощью оказания мер финансовой помощи улучшили жилищные условия 446 семей работников бюджетной сферы.»;

4.2.3. подраздел 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Формирование жилищного фонда автономного округа  
и муниципального жилищного фонда путем строительства  
жилых домов**

В рамках Подпрограммы 1 предусматриваются мероприятия по строительству жилых домов с использованием средств бюджета автономного округа с целью формирования жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений коммерческого использования (далее – арендное жильё), а также с целью формирования жилищного фонда автономного округа и

муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.»;

4.2.4. пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Формирование жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений

На территории автономного округа актуальной остается проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих в списках очередности на получение жилых помещений как в рамках Жилищного кодекса РФ, так и в рамках категорий, определенных Законом автономного округа № 36-ЗАО (специализированный жилищный фонд).

Учитывая наличие потребности муниципальных образований и автономного округа в формировании жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам на условиях социального найма и найма специализированных жилых помещений, в составе Подпрограммы 1 будут осуществляться мероприятия по строительству жилых домов муниципальной собственности и государственной собственности автономного округа в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа.»;

4.3. раздел II изложить в следующей редакции:

## **«II. Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

Цели Подпрограммы 1:

- стимулирование спроса на рынке доступного жилья, создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения повышения доступности жилья;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Задачи Подпрограммы 1:

первая задача – выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан;

вторая задача – переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

третья задача – улучшение жилищных условий молодых семей, многодетных семей, работников бюджетных и иных учреждений, формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан;

четвертая задача – повышение доступности жилья и увеличение предложений на рынке жилья путем развития новых форм участников рынка жилья.

Мероприятия, направленные на решение задач Подпрограммы 1.

Мероприятия первой задачи:

Основное мероприятие 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счёт субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Мероприятие 1.3. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».

При реализации мероприятия 1.1 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться номенклатура жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам из числа детей-сирот и лиц из их числа на планируемый год.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться детям-сиротам и лицам из их числа на условиях договора найма специализированного жилого помещения.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

Мероприятия 1.2, 1.3 и 1.4 реализуются за счет средств федерального бюджета, которые поступают в виде субвенций в бюджет автономного округа на реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативными правовыми актами автономного округа.

Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов.

Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

Учитывая проблемы, связанные с осуществлением государственных закупок на приобретение квартир для детей-сирот и лиц из их числа в отдельных муниципальных образованиях (неоднократное признание торгов не состоявшимися по причине отсутствия заявок от застройщиков и продавцов), Правительством автономного округа принято решение о расширении возможных способов формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа. Указанные направления нашли свое отражение в Законе автономного округа от 13 июля 2014 года № 64-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе». В соответствии с указанными изменениями в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа будет запланировано строительство жилых домов для детей-сирот в отдельных населенных пунктах автономного округа, где отсутствуют предложения на рынке жилья.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.1. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий.

При реализации мероприятия 4.1 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться номенклатура жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, реабилитированных граждан на планируемый год.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться гражданам на условиях социального найма.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть

перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и автономного округа, в рамках решения первой задачи возможно предоставление социальных выплат гражданам вышеуказанных отдельных категорий.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны.

Мероприятие 4.5 осуществляется в рамках софинансирования расходных обязательств Российской Федерации по обеспечению жильем указанной категории граждан в соответствии со статьей 30 Закона автономного округа № 36-ЗАО.

Порядок предоставления социальных выплат ветеранам Великой Отечественной войны определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.10. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственным гражданским служащим автономного округа.

Мероприятие 4.10 реализуется в соответствии со статьей 45-1 Закона автономного округа от 29 марта 2005 года № 26-ЗАО «О государственной гражданской службе Ямало-Ненецкого автономного округа», которой закреплено право на получение гражданскими служащими жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений один раз за весь период гражданской службы.

Мероприятие 4.11. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера.

Мероприятие 4.11 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятие 4.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным гражданам.

Мероприятие 4.12 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П «О порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических

репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятия второй задачи.

Основное мероприятие 3. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Мероприятие 3.1. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ.

В муниципальных образованиях будут реализовываться региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ является доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, находящегося на территории указанного субъекта Российской Федерации и претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Порядок реализации мероприятия 3.1 утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ срок действия Фонда ЖКХ определен до 01 января 2018 года.

Мероприятие 3.2. Предоставление субсидии ФЖС ЯНАО на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – субсидия).

Цель предоставления субсидии – финансирование расходов ФЖС ЯНАО, связанных с осуществлением мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей государственной программы.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО, а также показатели результативности использования субсидии устанавливаются нормативным правовым актом автономного округа.

В рамках мероприятия 3.2 также будет осуществляться расселение ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств ФЖС ЯНАО с учетом необходимости развития жилищного строительства и осуществления комплексной застройки территорий муниципальных образований.

Жилые помещения, приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО за счет средств субсидии и оставшиеся не востребованными муниципальными образованиями в автономном округе в рамках заключенных с ФЖС ЯНАО соглашений о сотрудничестве, могут быть переданы ФЖС ЯНАО безвозмездно в собственность автономного округа или использованы на реализацию иных

мероприятий Программы деятельности ФЖС ЯНАО.

Мероприятие 3.3. Приобретение жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Указанное мероприятие реализуется только в 2014 году по обязательствам прошлых лет и предусматривает приобретение жилья в собственность автономного округа с последующей передачей в собственность муниципальных образований для предоставления гражданам, переселяемым из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Приобретение жилья осуществляется на основании номенклатуры приобретаемых жилых помещений, сформированной в 2011 – 2012 годах на основании перечней жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемых к расселению органами местного самоуправления в автономном округе.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Мероприятие 3.4. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации мероприятий, связанных с расселением аварийного жилья.

Мероприятия предусматривают расходы на расселение граждан, проживающих в аварийном жилье, в том числе на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, по которым принимались решения судебных органов.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативными правовыми актами автономного округа.

Мероприятие 3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкупа жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Учитывая необходимость решения вопроса по сносу аварийного жилищного фонда, в том числе из которого в предыдущие годы начато расселение граждан, часть средств окружного бюджета направляется на предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на исполнение обязательств муниципального образования по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Порядок реализации мероприятий утверждается постановлением Правительства автономного округа, регулирующим порядок предоставления и распределения субсидии.

Мероприятия третьей задачи.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Мероприятие 4.2 по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет реализовано с приоритетным направлением бюджетных средств на первичный рынок жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.

Молодым семьям, имеющим 5 и более детей, а также молодым семьям, имеющим детей-инвалидов, социальная выплата выплачивается в размере 100% расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Мероприятие 4.3 реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и поручением Президента Российской Федерации от 23 апреля 2014 года № МК-1380.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения определяется постановлением Правительства автономного округа.

Мероприятие 4.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Мероприятие 4.4 реализуется в соответствии со вступившими в силу изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации.

В целях реализации пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в статью 35.5 Земельного кодекса Российской Федерации»), а также в соответствии со статьей 7-1 Закона автономного округа

от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в рамках мероприятия 4.4 гражданам, имеющим трёх и более детей, с их согласия будет предоставляться иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, при этом такие граждане должны состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия 4.4 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома.

Мероприятие 4.8. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесенных при строительстве индивидуального дома, и социальных выплат на приобретение жилья многодетным семьям направлены на улучшение жилищных условий многодетных семей и оказание содействия индивидуальному жилищному строительству в автономном округе.

Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам и многодетным семьям определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.9. Предоставление социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа).

Мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа) реализуются в 2014 году в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177.

Правилами установлено, что субсидия за счет средств федерального бюджета предоставляется на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса ипотечного кредита (займа), предоставленного молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных

учреждений субъектов Российской Федерации и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, но не более 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Заем выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

Порядок предоставления социальных выплат молодым учителям определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.15. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены, разработаны в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона автономного округа от 06 июня 2016 года № 33-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и чьи права нарушены» и направлены на улучшение жилищных условий пострадавших граждан.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия 4.15 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.16. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования.

Мероприятие 4.16 реализуется в соответствии с частью 1 статьи 1, частью 1 статьи 2 Закона автономного округа № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» и направлено на активизацию развития отдельных видов специализированного жилищного фонда автономного округа, а также жилищного фонда автономного округа коммерческого использования с целью повышения эффективности деятельности органов государственной власти автономного округа в сфере реализации жилищных прав граждан.

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа устанавливаются нормативными правовыми актами автономного округа.

Мероприятия четвертой задачи.

Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов.

Мероприятие 2.2. Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов.

Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда будет осуществляться по следующим направлениям:

- строительство наемных домов социального использования для формирования фонда арендного жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности;

- строительство жилых домов государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия по строительству жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности осуществляются в соответствии с Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа, утвержденными нормативным правовым актом автономного округа.

Комплекс мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1, будет способствовать повышению уровня обеспеченности населения автономного округа комфортным жильем, окажет стимулирующее действие на рынок жилья в целом и на рынок ипотечного жилищного кредитования, в частности, позволит повысить платежеспособный спрос на жилье.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.6. Предоставление субсидии из окружного бюджета ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса.

Целью предоставления из окружного бюджета субсидии ФЖС ЯНАО является финансирование расходов и возмещение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности ФЖС ЯНАО, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей государственной программы.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса автономного округа устанавливается нормативным правовым актом автономного округа.

В рамках мероприятия 4.6 в том числе осуществляется оказание финансовой помощи работникам бюджетных и иных учреждений (учреждений образования, медицины, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты), работникам федеральных государственных учреждений, государственных учреждений автономного округа, муниципальных учреждений (за исключением работников органов государственной власти автономного округа и органов местного самоуправления), некоммерческих организаций, учредителями которых является автономный округ, зарегистрированных в установленном порядке на территории автономного округа, в приобретении жилых помещений с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования за счет средств ФЖС ЯНАО.

Финансовая помощь работникам указанной категории в рамках мероприятий программы ФЖС ЯНАО осуществляется по следующим направлениям:

- оказание финансовой поддержки на погашение основного долга по ранее выданному ипотечному кредиту (займу) на цели приобретения (строительства) жилого помещения или оплату части стоимости жилого помещения при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;

- компенсация части процентной ставки по ранее выданному (получаемому) ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

Механизм реализации мероприятий ФЖС ЯНАО, в том числе иные формы оказания финансовой помощи, определяются Положением об оказании финансовой помощи для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, утвержденным Советом ФЖС ЯНАО.

В рамках мероприятия 4.6 реализуется мероприятие программы деятельности ФЖС ЯНАО по оказанию содействия органам государственной власти автономного округа в выполнении государственных обязательств перед отдельными категориями граждан и формированию жилищного фонда автономного округа в соответствии с потребностью в жилых помещениях, а также необходимым объемом средств на формирование жилищного фонда автономного округа, определенными управлением делами Правительства автономного округа.

Потребность в количестве жилых помещений в разрезе муниципальных образований в автономном округе, а также объем средств окружного бюджета, необходимый на указанные цели, определяется на основании списков, формируемых управлением делами Правительства автономного округа в соответствии нормативными правовыми актами автономного округа.

В рамках всех указанных выше основных мероприятий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных законодательством автономного округа, а также категорий граждан, обязанностью по обеспечению жильем которых наделены органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления на основании федерального законодательства, безвозмездно в собственность автономного округа или муниципальных образований, а также в собственность граждан на условиях безвозмездности, мены или софинансирования могут передаваться жилые помещения, находящиеся в собственности ФЖС ЯНАО.

Мероприятие 4.13. Оплата агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов.

Мероприятие 4.14. Оказание государственной поддержки гражданам на основании распоряжений Правительства автономного округа.

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 и затраты на их реализацию приведены в таблице 4.

## Перечень мероприятий Подпрограммы 1 и затраты на их реализацию

№ п/п	Наименование ответственных исполнителей (соисполнителей) Подпрограммы 1	Затраты на реализацию подпрограммных мероприятий (тыс. руб.)									
		всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», в том числе	51 052 964	19 966 998	4 594 951	10 451 019	8 477 060	4 347 120	1 618 380	1 597 436		
2	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	51 038 008	19 952 042	4 594 951	10 451 019	8 477 060	4 347 120	1 618 380	1 597 436		
	Средства окружного бюджета	49 088 935	18 170 427	4 530 398	10 402 747	8 464 315	4 326 176	1 597 436	1 597 436		
	Средства федерального бюджета	227 397	59 939	64 553	48 272	12 745	20 944	20 944			
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018								
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896								
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762								
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	108 278		28 300	27 570	13 102	13 102	13 102	13 102		
	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694		
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	288 149		74 418	169 437	44 294					
3	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956								
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422								
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534								
4	Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	3 751 752	502 689	520 599	553 831	542 745	550 944	550 944	530 000		
	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	3 751 752	502 689	520 599	553 831	542 745	550 944	550 944	530 000		
	Средства окружного бюджета	3 606 882	467 000	489 000	530 882	530 000	530 000	530 000	530 000		
	Средства федерального бюджета	144 870	35 689	31 599	22 949	12 745	20 944	20 944	20 944		
5	Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений	3 647 480	485 642	506 150	535 688	530 000	530 000	530 000	530 000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в собственности автономного округа для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа								
	Средства окружного бюджета	3 606 000	467 000	489 000	530 000	530 000	530 000	530 000	530 000
	Средства федерального бюджета	41 480	18 642	17 150	5 688				
6	Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счёт субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	58 076	17 047	14 449	13 835	12 745			
	Средства окружного бюджета	882			882				
	Средства федерального бюджета	99 082	17 047	14 449	12 953	12 745	20 944	20 944	
7	Мероприятие 1.3. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015 – 2020 годы	2 634			2 634				
	Средства федерального бюджета	2 634			2 634				
	Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	1 674			1 674				
	Средства федерального бюджета	1 674			1 674				
9	Основное мероприятие 2 «Строительство (реконструкция) объектов»	51 141	25 547	10 454	14 840	300			
	Средства федерального бюджета	1 674			1 674				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Средства окружного бюджета	51 141	25 547	10 454	14 840	300			
10	Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	957	300	452	5	200			
	Средства окружного бюджета	957	300	452	5	200			
11	Многоквартирный жилой дом в г. Салехард, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	655	100	450	5	100			
12	Многоквартирный жилой дом в с. Мужы Шурышкарского района, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	201	100	1		100			
13	Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале Ямальского района, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	101	100	1					
14	Мероприятие 2.2. Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов	50 184	25 247	10 002	14 835	100			
	Средства окружного бюджета	50 184	25 247	10 002	14 835	100			
15	Строительство наемных домов социального использования для формирования фонда арендного жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности, в том числе	102	0	2	0	100			
	Средства окружного бюджета	102		2		100			
16	Жилой дом, г. Салехард, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	101		1		100			
17	Жилой дом, г. Новый Уренгой, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	1		1					
18	Строительство жилых домов государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе	50 082	25 247	10 000	14 835				
	Средства окружного бюджета	50 082	25 247	10 000	14 835				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	60-квартирный жилой дом по ул. Мира в пос. Пангоды	10 121	10 121						
20	Многоквартирный социальный жилой дом, с. Красноселькуп, в том числе проектно-изыскательские работы	39 961	15 126	10 000	14 835				
21	Основное мероприятие 3 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания»	34 876 837	12 632 271	1 919 189	9 128 145	7 214 822	3 146 630	417 890	417 890
	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	34 876 837	12 632 271	1 919 189	9 128 145	7 214 822	3 146 630	417 890	417 890
	Средства окружного бюджета	34 856 075	12 611 509	1 919 189	9 128 145	7 214 822	3 146 630	417 890	417 890
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762						
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	288 149		74 418	169 437	44 294			
22	Мероприятие 3.1. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ	4 156 522	427 057	303 885	1 373 580	2 052 000			
	Средства окружного бюджета	4 135 760	406 295	303 885	1 373 580	2 052 000			
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762						
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	288 149		74 418	169 437	44 294			
23	Мероприятие 3.2. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО) на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	29 994 433	11 714 698	1 530 000	7 754 565	5 012 760	3 146 630	417 890	417 890
	Средства окружного бюджета	29 994 433	11 714 698	1 530 000	7 754 565	5 012 760	3 146 630	417 890	417 890
24	Мероприятие 3.3. Приобретение жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	92 527	92 527						
	Средства окружного бюджета	92 527	92 527						
25	Мероприятие 3.4. Предоставление межбюджетных	150 062				150 062			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	субсидий органам местного самоуправления для реализации мероприятий, связанных с расселением аварийного жилья								
	Средства окружного бюджета	150 062				150 062			
26	Мероприятие 3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкупа жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	483 293	397 989	85 304					
	Средства окружного бюджета	483 293	397 989	85 304					
27	Основное мероприятие 4 «Повышение доступности жилья»	12 373 234	6 806 491	2 144 709	754 203	719 193	649 546	649 546	649 546
28	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	12 358 278	6 791 535	2 144 709	754 203	719 193	649 546	649 546	649 546
	Средства окружного бюджета	10 574 837	5 066 371	2 111 755	728 880	719 193	649 546	649 546	649 546
	Средства федерального бюджета	82 527	24 250	32 954	25 323				
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018						
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896						
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	108 278		28 300	27 570	13 102	13 102	13 102	13 102
29	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694
	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956						
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422						
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534						
30	Мероприятие 4.1. Приобретение жилых помещений в собственности автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий	513 140	77 382	50 738	5 020	95 000	95 000	95 000	95 000
	Средства окружного бюджета	513 140	77 382	50 738	5 020	95 000	95 000	95 000	95 000
31	Приобретение жилых помещений в собственность	47 303	7 098	2 205		9 500	9 500	9 500	9 500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автономного округа для предоставления на условиях социального найма реабилитированным гражданам, в том числе								
32	Средства окружного бюджета	47 303	7 098	2 205		9 500	9 500	9 500	9 500
	Приобретение жилых помещений в собственности автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, в том числе	465 837	70 284	48 533	5 020	85 500	85 500	85 500	85 500
33	Средства окружного бюджета	465 837	70 284	48 533	5 020	85 500	85 500	85 500	85 500
	Мероприятие 4.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	4 353 521	2 405 532	598 954	300 871	262 041	262 041	262 041	262 041
	Средства окружного бюджета	2 570 080	680 368	566 000	275 548	262 041	262 041	262 041	262 041
	Средства федерального бюджета	82 527	24 250	32 954	25 323				
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018						
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896						
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	108 278		28 300	27 570	13 102	13 102	13 102	13 102
34	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694
	Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения	36 273			6 253	7 505	7 505	7 505	7 505
	Средства окружного бюджета	36 273			6 253	7 505	7 505	7 505	7 505
35	Мероприятие 4.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	480 501			100 501	95 000	95 000	95 000	95 000
	Средства окружного бюджета	480 501			100 501	95 000	95 000	95 000	95 000
36	Мероприятие 4.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	1 023			1 023				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ветеранам Великой Отечественной войны								
	Средства окружного бюджета	1 023			1 023				
37	Мероприятие 4.6. Предоставление субсидии из окружного бюджета ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса	6 032 342	3 964 548	1 057 794	250 000	190 000	190 000	190 000	190 000
	Средства окружного бюджета	6 032 342	3 964 548	1 057 794	250 000	190 000	190 000	190 000	190 000
38	Мероприятие 4.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома	275 089	89 541	135 548		50 000			
	Средства окружного бюджета	275 089	89 541	135 548		50 000			
39	Мероприятие 4.8. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям	196 251	163 480	32 771					
	Средства окружного бюджета	196 251	163 480	32 771					
40	Мероприятие 4.9. Предоставление социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа)	14 956	14 956						
	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956						
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422						
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534						
41	Мероприятие 4.10. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственными гражданским служащим автономного округа	156 930		156 930					
	Средства окружного бюджета	156 930		156 930					
42	Мероприятие 4.1. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных	219 808	47 716	92 352	79 740				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	народов Севера								
	Средства окружного бюджета	219 808	47 716	92 352	79 740				
43	Мероприятие 4.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным гражданам	26 442		15 747	10 695				
	Средства окружного бюджета	26 442		15 747	10 695				
44	Мероприятие 4.13. Оплата агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов	722	522	100	100				
	Средства окружного бюджета	722	522	100	100				
45	Мероприятие 4.14. Оказание государственной поддержки гражданам на основании распоряжений Правительства автономного округа	46 589	42 814	3 775					
	Средства окружного бюджета	46 589	42 814	3 775					
46	Мероприятие 4.15. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены	19 647				19 647			
	Средства окружного бюджета	19 647				19 647			

»;

4.4. в разделе III:

4.4.1. дополнить таблицей 4.16-2 в следующей редакции:

«Таблица 4.16-2

Общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	По данным управления делами Правительства автономного округа и ФЖС ЯНАО за отчетный период	

»;

4.4.2. таблицы 4.18 – 4.21 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.18

Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	
Единица измерения	Тыс. кв. м
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа
Алгоритм	

формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

Таблица 4.19

Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для реабилитированных граждан		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для реабилитированных граждан	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

Таблица 4.20

Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера	
Единица измерения	Тыс. кв. м
Определение	Общая площадь жилых помещений, приобретенных

показателя	(построенных) для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

Таблица 4.21

Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) государственными гражданскими служащими с помощью жилищных субсидий		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) государственными гражданскими служащими с помощью жилищных субсидий	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

».

5. Приложение № 1 к Государственной программе изложить в следующей редакции:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	доступности жилья для населения (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового дохода семьи, состоящей из 3-х человек)		%	0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	62
10	Показатель 5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств			0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	0,16	62	62
11	Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»			0,4		0,4		0,4		0,4		0,4		0,4		
12	Цель Подпрограммы 1. Стимулирование спроса на рынке доступного жилья, создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения повышения доступности жилья															
13	Показатель 1. Количество семей, получивших государственную поддержку в улучшении жилищных условий, по всем категориям граждан – участников подпрограммы, в том числе	комплексный показатель	семей	0,08	7 064	0,08	6 549	0,13	2 818	0,13	1 888	0,1	761	0,1	760	760
14	1.1. Детей-сирот и лиц из их числа, в том числе		человек	0,03	166	0,03	208	0,03	183	0,03	166	0,05	166	0,05	166	166
15	1.1.1. Численность детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями		человек			0,01	16	0,01	5	0,01	15					
	специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, – результативность использования субсидии из федерального бюджета		семей	0,03	7	0,03	8	0,01	4	0,01	4	0,02	4	0,02	4	4
16	1.2. Реабилитированных граждан		семей	0,03	18	0,01	25	0,02	17	0,01	15	0,05	15	0,05	15	15
17	1.3. Граждан из числа		семей	0,03	18	0,01	25	0,02	17	0,01	15	0,05	15	0,05	15	15



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан															
33	Показатель 3. Общая площадь жилья, приобретённого (построенного) для граждан отдельных категорий, в том числе	1.1	тыс. кв. м	0,09	41,76	0,09	107,90	0,09	9,14	0,09	6,67	0,11	6,80	0,11	6,78	6,78
34	3.1. Общая площадь жилых помещений, приобретённых (построенных) для формирования жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	1.1	тыс. кв. м	0,04	5,48	0,04	6,86	0,04	6,97	0,04	5,48	0,06	5,48	0,06	5,48	5,48
35	3.2. Общая площадь жилых помещений, приобретённых (построенных) для реабилитированных граждан	1.1	тыс. кв. м	0,02	0,23	0,01	0,26	0,01	0,18	0,04	0,13	0,06	0,13	0,06	0,13	0,13
36	3.3. Общая площадь жилых помещений, приобретённых (построенных) для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера	1.1	тыс. кв. м	0,04	0,97	0,02	1,35	0,02	1,29	0,05	0,81	0,06	0,81	0,06	0,81	0,81
37	3.4. Общая площадь жилых помещений, приобретённых (построенных) государственными гражданами служажими с помощью жилищных субсидий	1.1	тыс. кв. м			0,02	6,10	0,02								
38	3.5. Общая площадь жилья, приобретённого ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, с помощью социальных выплат	1.1	тыс. кв. м	0,03	0,88	0,01	0,71	0,02	0,63	0,02	0,25	0,05	0,38	0,05	0,36	0,36
39	3.6. Общая площадь жилья, приобретённого для выезжающих граждан за счёт средств ФЖС ЯНАО	1.1	тыс. кв. м	0,02	34,20	0,02	92,57									
40	3.7. Общая площадь жилья, приобретённого (построенного) ветеранами Великой Отечественной войны с помощью социальных выплат	1.1	тыс. кв. м			0,01	0,04	0,01	0,07							
41	Показатель 4. Численность детей-сирот, у которых право на обеспечение жильём помещенными возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	1.1	чел			0,01	0	0,01	0	0,01	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	Задача № 2 Подпрограммы 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания															
43	Показатель 5. Доля аварийного жилья, признанного таковым на 01.01.2012, в общем объеме жилищного фонда, в том числе	1.2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44	5.1. Доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от общей площади жилищного фонда)	1.2	%	0,08	1,61	0,08	0,85	0,06	0,37	0,08	0,00					
45	5.2. Доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от числа единиц в жилищном фонде)	1.2	%	0,08	5,56	0,08	3,45	0,08	1,92	0,08	0,00					
46	Показатель 6. Доля населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми на 01.01.2012	1.2	%	0,08	3,00	0,08	2,30	0,08	1,60	0,06	0,00					
47	Задача № 3 Подпрограммы 1. Улучшение жилищных условий молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан															
48	Показатель 7. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) молодыми семьями с помощью социальных выплат	1.3	тыс. кв. м	0,05	42,12	0,08	35,10	0,1	14,60	0,08	11,07	0,08	11,07	0,08	11,07	11,07
49	Показатель 8. Общая площадь жилья, строительство которого осуществлялось индивидуальными застройщиками, получившими социальные выплаты	1.3	тыс. кв. м	0,02	4,00	0,03	9,00			0,01	2,00					
50	Показатель 9. Общая площадь жилья, приобретенного многодетными семьями	1.3	тыс. кв. м	0,02	2,59	0,03	0,58									
51	Показатель 10. Общая площадь жилья, приобретенная гражданами, имеющими трёх и более детей, которым предоставлены социальные выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно	1.3	тыс. кв. м					0,03	8,21	0,01	4,50	0,05	4,50	0,05	4,50	4,50







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
73	Показатель 2. Количество объектов инженерной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию для обеспечения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей	2	ед.	0,5	1	0,5	1	0,5	1					1	1	1

».