



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2017 г.

№ 676-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка организации и осуществления
контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Первый заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



А.В. Ситников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 июля 2017 года № 676-П

ПОРЯДОК

организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – контроль, автономный округ).

2. Контроль осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее – служба, контролирующий орган) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ), Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении контроля устанавливаются административным регламентом по исполнению государственной функции «Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – административный регламент, государственная функция), утверждаемым приказом службы.

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контроля, являются государственные гражданские служащие службы, в чьи должностные обязанности входит осуществление контроля в соответствии с их должностными регламентами.

4. Контроль осуществляется в отношении жилищно-строительного кооператива, который выступает в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в качестве застройщика и обеспечивает на

принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство (далее – субъект контроля, ЖСК).

5. Предметом контроля является соблюдение ЖСК обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ, а также положений Закона о долевом строительстве о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – обязательные требования).

6. Контроль осуществляется посредством проведения плановых (внеплановых) проверок ЖСК, а также путём организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами контроля в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением контроля, организацией и проведением проверок субъектов контроля применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учётом особенностей, установленных статьёй 123.2 Жилищного кодекса РФ.

7. В целях предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, контролирующим органом в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики нарушений.

8. Перечень должностных лиц контролирующего органа, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьёй 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Порядок исполнения государственной функции, порядок и формы контроля за исполнением государственной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы, а также её должностных лиц устанавливаются административным регламентом.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц службы, осуществляющих контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах контроля размещается на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.