



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 сентября 2017 г.

№ 1000-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2015 года № 771-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2017 года № 107-П.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 сентября 2017 года № 1000-П

### ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

1. Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) (далее – Порядок, автономный округ) устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень), а также в случаях, установленных пунктами 5 – 9 перечня иных случаев, для которых не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 18 февраля 2016 года № 113-П (далее – постановление № 113-П, объекты).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) на территории автономного округа осуществляется на основании заключения о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, подготовленного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, выданного исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, или органом местного самоуправления в автономном округе, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).

Размещение объектов на землях или земельных участках в рамках настоящего Порядка осуществляется бесплатно.

Заключение о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках (далее – заключение) прекращает свое действие в следующих случаях:

а) объекты, для размещения которых выдано заключение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

б) использование земель или земельного участка (части земельного участка) не соответствует целям, указанным в заключении;

в) установлен факт нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов автономного округа, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

г) в отношении земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

д) принято решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка) гражданину или юридическому лицу.

3. Для выдачи заключения физическое или юридическое лицо представляет в уполномоченный орган заявление о размещении объектов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление).

4. В заявлении должны быть указаны:

4.1. фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

4.2. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

4.3. фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4.5. кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

4.6. координаты характерных точек границ территории, предполагаемой к использованию (если предполагается использование земель);

4.7. наименование и вид объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках (части земельного участка), в соответствии с перечнем и пунктами 5 – 9 постановления № 113-П;

4.8. предполагаемый срок размещения объектов на землях или земельных участках (части земельного участка).

5. К заявлению прилагаются:

5.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и

представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5.2. схема границ размещения объектов на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ размещаемых объектов (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ, ЕГРН).

6. Заявление регистрируется в уполномоченном органе в день поступления заявления в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган в соответствии с Порядком межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 марта 2012 года № 183-П, в порядке информационного межведомственного взаимодействия запрашивает:

7.1. выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2. копию лицензии на пользование недрами (в случае поступления заявления о размещении объектов, указанных в пункте 10 перечня).

8. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления являются:

8.1. отсутствие в заявлении информации, указанной в подпунктах 4.5 – 4.7 пункта 4 настоящего Порядка;

8.2. нарушение требований к составу документов, прилагаемых к заявлению, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

9. В случае наличия хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня поступления (регистрации) заявления направляет заявителю сопроводительным письмом на указанный в заявлении почтовый адрес уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов, приложенных к заявлению, с указанием нарушенных требований, указанных в подпунктах 4.5 – 4.7 пункта 4, пункте 5 настоящего Порядка.

10. В случае если отсутствуют основания, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает направление копии схемы границ (за исключением случая, если подано заявление о размещении объектов, предусмотренных пунктом 5 перечня и пунктом 5 постановления № 113-П):

а) центральному исполнительному органу государственной власти автономного округа, проводящему государственную политику и осуществляющему исполнительно-распорядительную деятельность в области транспорта и дорожного хозяйства, для ее рассмотрения и подготовки предложений о согласовании либо об отказе в согласовании размещения объектов на предмет использования земель или земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения автономного округа (в части вопросов, отнесенных к его компетенции);

б) центральному исполнительному органу государственной власти

автономного округа, проводящему государственную политику и осуществляющему функции по контролю в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, для ее рассмотрения и подготовки предложений о согласовании либо об отказе в согласовании размещения объектов на предмет размещения объектов в границах территории объектов культурного наследия и их зон охраны (в части вопросов, отнесенных к его компетенции);

в) органу местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, проводящему политику и осуществляющему исполнительно-распорядительную деятельность в сфере градостроительной деятельности, на территории которого предполагается размещение объектов (в части соответствия документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципального образования);

г) организациям, осуществляющим предоставление технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если требуется размещение линейных объектов) (в части вопросов, отнесенных к их компетенции) (далее – заинтересованные органы).

11. Заинтересованный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии схемы границ рассматривает ее, готовит заключение о предварительном согласовании размещения объектов или об отказе в предварительном согласовании размещения объектов с указанием причин по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку (далее – заключение заинтересованного органа), и направляет это заключение в уполномоченный орган.

В случае непоступления в уполномоченный орган в установленный настоящим пунктом срок заключения заинтересованного органа размещение объектов считается предварительно согласованным с этим заинтересованным органом.

12. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов (далее – результат рассмотрения заявления) является:

- заключение в случае принятия уполномоченным органом решения о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках;
- уведомление в письменной форме об отказе в размещении объектов с обоснованием причин отказа (далее – уведомление об отказе) в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках.

13. Результатом рассмотрения заявления в течение 28 дней со дня поступления (регистрации) заявления в уполномоченный орган (за исключением случая, если подано заявление о размещении объектов, предусмотренных пунктом 5 перечня и пунктом 5 постановления № 113-П) направляется заявителю заказным письмом на указанный в заявлении почтовый адрес.

В случае если подано заявление о размещении объектов, предусмотренных пунктом 5 перечня и пунктом 5 постановления № 113-П, результат рассмотрения заявления направляется заявителю на указанный в заявлении почтовый адрес не позднее 10 рабочих дней со дня поступления (регистрации) заявления в

уполномоченный орган.

При подаче заявления через многофункциональный центр заявление считается поданным со дня подачи такого заявления и всех необходимых документов в многофункциональный центр. Срок передачи многофункциональным центром заявления в уполномоченный орган составляет 1 рабочий день.

14. Уведомление об отказе готовится в следующих случаях:

14.1. в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем и пунктами 5 – 9 постановления № 113-П;

14.2. размещение объектов на земельном участке, который предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды физическому или юридическому лицу, или находится в собственности физического или юридического лица, будет препятствовать использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

14.3. на испрашиваемом земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, не принадлежащие заявителю;

14.4. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

14.5. в отношении испрашиваемого земельного участка выдано заключение иному лицу;

14.6. испрашиваемый земельный участок включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам в собственность бесплатно;

14.7. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о передаче его из одной публичной собственности в другую;

14.8. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

14.9. в отношении испрашиваемого земельного участка установлен сервитут;

14.10. в уполномоченный орган поступили заключения заинтересованных органов об отказе в предварительном согласовании размещения объектов.

15. При наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, осуществляется подготовка уведомления об отказе с указанием причин отказа.

При отсутствии оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, обеспечивается подготовка заключения.

16. Копия заключения не позднее 10 рабочих дней со дня подписания заключения направляется с приложением схемы границ в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора для проведения государственного земельного надзора.

17. Заключение не дает право на размещение объектов на землях или земельном участке, не указанных в заключении.

18. Заявитель, которому выдано заключение, обязан:

18.1. соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации,

Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации;

18.2. письменно уведомить уполномоченный орган о досрочном прекращении использования земель или земельных участков для размещения объектов не позднее чем за 1 месяц до планируемой даты освобождения земель или земельного участка (части земельного участка);

18.3. обеспечить в месячный срок со дня выдачи заключения внесение в ЕГРН зон с особыми условиями использования территорий для объектов, требующих установление таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18.4. в течение 15 дней с даты размещения объектов, указанных в заключении, обеспечить представление в уполномоченный орган топографических материалов размещения указанных объектов;

18.5. получить в порядке, утвержденном представительным органом местного самоуправления в автономном округе, письменное разрешение (ордер) на право производства земляных работ в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования, утверждаемыми представительными органами местного самоуправления в автономном округе (за исключением производства земляных работ по мобильному озеленению – посадки растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.));

18.6. в течение 1 месяца после прекращения использования земель или земельных участков:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

## Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

рассмотрев заявление \_\_\_\_\_,  
(наименование (Ф.И.О.) заявителя, представителя заявителя)

о размещении объектов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объектов)

решил:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность лица, осуществляющего  
выдачу заключения)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП

## Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, принимающего решение о размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций))

ОТ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; наименование юридического лица и организационно-правовая форма; фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя))

Место жительства (место нахождения):

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

Прошу принять решение о размещении объекта на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части)

в границах территории \_\_\_\_\_,

(координаты характерных точек границ территории, предполагаемой к использованию (в случае, если планируется использование земель))

для размещения объектов \_\_\_\_\_

(указать наименование и вид объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках)

на срок \_\_\_\_\_.

(указать предполагаемый срок размещения объектов на землях или земельных участках)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Заявитель

(представитель заявителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение № 3

к Порядку и условиям размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предварительном согласовании  
(отказе в предварительном согласовании) размещения объектов

В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района, городского округа)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
рассмотрев схему размещения объектов на кадастровом плане территории решил:

\_\_\_\_\_ (предварительно согласовать размещение объектов, отказать  
в предварительном согласовании размещения объектов с указанием причин)

\_\_\_\_\_ (должность лица, осуществляющего  
выдачу заключения)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
МП