



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
22 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В течение одного месяца с момента официального опубликования изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающих включение в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирного дома, органы местного самоуправления информируют собственников помещений в данном многоквартирном доме о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования капитального ремонта путем размещения указанной информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.»;

б) в абзаце первом части 7 слова «а также в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме» заменить словами «в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также с использованием системы»;

2) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

3) статью 13 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. При возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств окружного бюджета дополнительная помощь оказывается в случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта такого многоквартирного дома в порядке, установленном для финансирования непредвиденных расходов автономного округа, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, не предусмотренных в окружном бюджете на соответствующий год.

В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

4) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – бывший наймодатель), в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа об утверждении порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Проведение органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени автономного округа, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств окружного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств окружного бюджета на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Финансирование производится при условии заключения соглашения между органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени автономного округа, и региональным оператором или владельцем специального счета. Перечисление средств окружного бюджета осуществляется в срок до 01 апреля года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Региональный оператор или владелец специального счета не позднее двух месяцев с момента поступления средств, указанных в части 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем размещения указанной информации в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.»;

5) статью 16 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, осуществляется путем размещения региональным оператором региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериев оценки состояния многоквартирных домов на сайте регионального оператора не позднее одного месяца с момента утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления (изменения) критериев оценки состояния многоквартирных домов.»;

б) в статье 18:

а) в наименовании слова «**Критерии очередности**» заменить словом «**Очередность**»;

б) часть 1 после слов «следующих критериев» дополнить словами «оценки состояния многоквартирных домов»;

7) в части 6 статьи 20 первое предложение дополнить словами «, в том числе с использованием системы».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
30 марта 2018 года
№ 21-ЗАО