



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 г.

№ 467-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

В целях совершенствования механизмов реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 апреля 2018 года № 467-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

1. В пункте 1.2:

1.1. в абзаце первом слово «осуществляющий» заменить словами «изъявивший намерение осуществить»; слова «,выразивший намерение заключить» заменить словами «путем заключения»; слова «договор купли-продажи» заменить словами «договора купли-продажи»;

1.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Применительно к настоящему Порядку комплект домостроения включает в себя следующие элементы, изготовленные из дерева и обработанные антисептическими средствами на производстве:

комплект стенового материала (брус);

комплект стропильной системы и лаг перекрытий;

комплект межвенцового утеплителя;

комплект крепежных элементов из оцинкованной стали;

комплект для сборки и монтажа межэтажной летницы;

комплект для сборки и монтажа крыльца;

комплект черновой половой доски для всех этажей;

комплект вагонки для подшивки потолков перекрытий и карнизов.».

2. Раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Размер социальной выплаты

3.1. Размер социальной выплаты индивидуальному застройщику и членам его семьи составляет 50 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Для индивидуального застройщика и членов его семьи, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, размер социальной выплаты составляет 100 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} * \text{РтЖ},$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н – норма предоставления общей площади жилья, установленная абзацем первым пункта 1 статьи 18 Закона автономного округа, для индивидуального застройщика и членов его семьи (при расчёте размера социальной выплаты не учитываются члены семьи, включённые в Реестр);

РтЖ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, предшествующий кварталу, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

3.3. Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения.

Приобретение индивидуальным застройщиком комплекта домостроения стоимостью, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи.

Затраты индивидуального застройщика по оплате приобретения элементов комплекта домостроения дополнительно к указанным в абзаце седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка, а также затраты по доставке комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома, оплате строительства индивидуального жилого дома (сборке комплекта домостроения) и отделочных работ осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

3.4. Размер социальной выплаты после выдачи свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, перерасчету не подлежит.».

3. В пункте 4.3:

3.1. абзац третий признать утратившим силу;

3.2. в абзаце четвертом слова «характеристики конструкции, в том числе сведения об общей площади комплекта домостроения, а также» исключить.

4. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Обязательным является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной

выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома;

б) о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора на расчётный счёт департамента;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома юридическим лицом – о стоимости такой доставки.

Договор поставки представляется в копии с одновременным представлением оригинала. Копия договора поставки после проверки его на соответствие оригиналу заверяется лицом, принявшим документ.».

5. Подпункт «в» пункта 4.7 после слов «пунктом 1.4» дополнить словами «, условиям, установленным пунктом 4.4».

6. Абзац первый пункта 6 приложения № 1 к Порядку после слов «с условиями участия в мероприятии» дополнить словами «(в том числе с пунктами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 3.3, 3.4, 4.1, 4.4 Порядка)».

7. Заголовок графы 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 Порядка предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (руб.)».

8. Приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2018 года № 467-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

_____ 20__ г.

Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от _____ 20__ г. № _____, в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – Порядок), в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, и подтверждает право индивидуального застройщика

(Ф.И.О. индивидуального застройщика (полностью))

с учетом членов семьи: _____

(Ф.И.О. членов семьи индивидуального застройщика (полностью))

на предоставление социальной выплаты в размере _____

(_____) рублей.

(сумма прописью)

Владелец настоящего свидетельства заключает с юридическим лицом, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо, комплект домостроения), договор купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки).

Обязательным условием является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчётный счёт департамента;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома юридическим лицом – о стоимости такой доставки.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории муниципального образования, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома (_____ кв. м) (указывается учетная норма для состава семьи индивидуального застройщика).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения.

Приобретение индивидуальным застройщиком комплекта домостроения стоимостью, превышающей указанный размер социальной выплаты, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи.

Затраты индивидуального застройщика по оплате приобретения элементов комплекта домостроения дополнительно к указанным в абзаце седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка, а также затраты по доставке комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома, оплате строительства индивидуального жилого дома (сборке комплекта домостроения) и отделочных работ осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

Размер социальной выплаты после выдачи настоящего свидетельства перерасчету не подлежит.

Перечисление социальной выплаты производится департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 15 банковских дней со дня подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальному застройщику для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома на банковский счет юридического лица, осуществляющего поставку комплекта домостроения.

Настоящее свидетельство действует до _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП».