



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2018 г.

№ 655-П

г. Салехард

**О внесении изменения в государственную программу
Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение
доступным и комфортным жильём населения
на 2014 – 2020 годы»**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа
п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Врио Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 июня 2018 года № 655-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы»

1. В подпрограмме 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»:

1.1. позицию, касающуюся показателей Подпрограммы 1, паспорта Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

Показатели Подпрограммы 1	1. Количество семей, получивших государственную поддержку в улучшении жилищных условий, по всем категориям граждан – участников Подпрограммы 1, в том числе: 1.1. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и лица из их числа); 1.1.1. численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году; 1.2. реабилитированных граждан; 1.3. граждан из числа коренных малочисленных народов Севера; 1.4. граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания; 1.5. молодых семей; 1.5-1. количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты; 1.6. индивидуальных застройщиков; 1.7. многодетных семей; 1.8. государственных гражданских служащих автономного округа; 1.9. ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-
------------------------------	--

инвалидов;

1.10. граждан, выезжающих из автономного округа в районы с благоприятными климатическими условиями (далее – выезжающие граждане);

1.11. работников бюджетных и иных учреждений, расположенных на территории автономного округа;

1.12. ветеранов Великой Отечественной войны;

1.13. граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (далее – уволенные военнослужащие);

1.14. граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

1.15. граждан, имеющих трёх и более детей, которым предоставлены социальные выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

1.16. граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены (далее – обманутые дольщики);

1.17. граждан, получивших ипотечный заём по сниженной процентной ставке.

2. Общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования.

3. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) для граждан отдельных категорий, в том числе:

3.1. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа;

3.2. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для реабилитированных лиц;

3.3. общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера;

3.4. общая площадь жилых помещений,

- приобретенных (построенных) государственными гражданскими служащими с помощью жилищных субсидий;
- 3.5. общая площадь жилья, приобретенного ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, с помощью социальных выплат;
- 3.6. общая площадь жилья, приобретенного для выезжающих граждан за счет средств некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО);
- 3.7. общая площадь жилья, приобретенного (построенного) ветеранами Великой Отечественной войны с помощью социальных выплат.
4. Численность детей-сирот, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года.
5. Доля аварийного жилья, признанного таковым на 01 января 2012 года, в общем объеме жилищного фонда, в том числе:
- 5.1. доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от общей площади жилищного фонда);
- 5.2. доля аварийного жилья в жилищном фонде (% от числа единиц в жилищном фонде).
6. Доля населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми на 01 января 2012 года.
7. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) молодыми семьями с помощью социальных выплат.
8. Общая площадь жилья, строительство которого осуществлялось индивидуальными застройщиками, получившими социальные выплаты.
9. Общая площадь жилья, приобретенного многодетными семьями.
10. Общая площадь жилья, приобретенная гражданами, имеющими трёх и более детей, которым предоставлены социальные выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.
11. Доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, от общей численности

	<p>молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем).</p> <p>12. Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году.</p> <p>13. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.</p> <p>14. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) обманутыми дольщиками, которым предоставлены социальные выплаты.</p> <p>15. Доля общей площади жилых помещений, введенных в эксплуатацию с участием средств ФЖС ЯНАО, в общем объеме ввода жилья по автономному округу.</p> <p>16. Общая площадь жилых помещений, приобретенных гражданами с использованием ипотечного займа, предоставленного по сниженной процентной ставке</p>
--	---

»;

1.2. раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Цели Подпрограммы 1:

- стимулирование спроса на рынке доступного жилья, создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения повышения доступности жилья;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

Задачи Подпрограммы 1:

первая задача – выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан;

вторая задача – переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

третья задача – улучшение жилищных условий молодых семей, многодетных семей, работников бюджетных и иных учреждений, формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан;

четвертая задача – повышение доступности жилья и увеличение предложений на рынке жилья путем развития новых форм участников рынка жилья.

Мероприятия, направленные на решение задач Подпрограммы 1.

Мероприятия первой задачи:

Основное мероприятие 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счёт субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Мероприятие 1.3. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц за счет субвенций из федерального бюджета.

Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».

При реализации мероприятия 1.1 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться номенклатура жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам из числа детей-сирот и лиц из их числа на планируемый год.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться детям-сиротам и лицам из их числа на условиях договора найма специализированного жилого помещения.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

Мероприятия 1.2, 1.3 и 1.4 реализуются за счет средств федерального бюджета, которые поступают в виде субвенций в бюджет автономного округа на реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативными правовыми актами автономного округа.

Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов.

Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

Учитывая проблемы, связанные с осуществлением государственных закупок на приобретение квартир для детей-сирот и лиц из их числа в отдельных муниципальных образованиях (неоднократное признание торгов не состоявшимися по причине отсутствия заявок от застройщиков и продавцов), Правительством автономного округа принято решение о расширении возможных способов формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа. Указанные направления нашли свое отражение в Законе автономного округа от 13 июля 2014 года № 64-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе». В соответствии с указанными изменениями в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа будет запланировано строительство жилых домов для детей-сирот в отдельных населенных пунктах автономного округа, где отсутствуют предложения на рынке жилья.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.1. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий.

При реализации мероприятия 4.1 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться номенклатура жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, реабилитированных граждан на планируемый год.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться гражданам на условиях социального найма.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и законодательства Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа, в рамках решения первой задачи возможно предоставление социальных выплат гражданам вышеуказанных отдельных категорий.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны.

Мероприятие 4.5 осуществляется в рамках софинансирования расходных обязательств Российской Федерации по обеспечению жильем указанной категории граждан в соответствии со статьей 30 Закона автономного округа № 36-ЗАО.

Порядок предоставления социальных выплат ветеранам Великой Отечественной войны определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.10. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственным гражданским служащим автономного округа.

Мероприятие 4.10 реализуется в соответствии со статьей 45-1 Закона автономного округа от 29 марта 2005 года № 26-ЗАО «О государственной гражданской службе Ямало-Ненецкого автономного округа», которой закреплено право на получение гражданскими служащими жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений один раз за весь период гражданской службы.

Мероприятие 4.11. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера.

Мероприятие 4.11 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-11 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятие 4.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным гражданам.

Мероприятие 4.12 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-11 «О порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятия второй задачи.

Основное мероприятие 3. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Мероприятие 3.1. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ.

В муниципальных образованиях будут реализовываться региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ является доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, находящегося на территории указанного субъекта Российской Федерации и претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Порядок реализации мероприятия 3.1 утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ срок действия Фонда ЖКХ определен до 01 января 2019 года.

Мероприятие 3.2. Предоставление субсидии ФЖС ЯНАО на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – субсидия).

Цель предоставления субсидии – финансирование расходов ФЖС ЯНАО, связанных с осуществлением мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей Государственной программы.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО, а также показатели результативности использования субсидии устанавливаются нормативным правовым актом автономного округа.

В рамках мероприятия 3.2 также будет осуществляться расселение ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств ФЖС ЯНАО с учетом необходимости развития жилищного строительства и осуществления комплексной застройки территорий муниципальных образований.

Жилые помещения, приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО за счет средств субсидии и оставшиеся не востребованными муниципальными образованиями в автономном округе в рамках заключенных с ФЖС ЯНАО соглашений о сотрудничестве, могут быть переданы ФЖС ЯНАО безвозмездно в собственность автономного округа или использованы на реализацию иных мероприятий Программы деятельности ФЖС ЯНАО.

Мероприятие 3.3. Приобретение жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Указанное мероприятие реализуется только в 2014 году по обязательствам прошлых лет и предусматривает приобретение жилья в собственность автономного округа с последующей передачей в собственность муниципальных образований для предоставления гражданам, переселяемым из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Приобретение жилья осуществляется на основании номенклатуры приобретаемых жилых помещений, сформированной в 2011 – 2012 годах на основании перечней жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемых к расселению органами местного самоуправления в автономном округе.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная номенклатура жилых помещений будет передаваться в уполномоченную организацию, определенную по результатам закупки для обеспечения государственных нужд агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на

основании государственных контрактов, или оказывающую такие услуги безвозмездно на основании договора.

Мероприятие 3.4. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации мероприятий, связанных с расселением аварийного жилья.

Мероприятия предусматривают расходы на расселение граждан, проживающих в аварийном жилье, в том числе на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, по которым принимались решения судебных органов.

Также мероприятия могут предусматривать расходы на расселение граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях (балках, вагонах, бочках и т.д.), и на снос расселенного аварийного жилищного фонда.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативными правовыми актами автономного округа.

Мероприятие 3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкупа жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Учитывая необходимость решения вопроса по сносу аварийного жилищного фонда, в том числе из которого в предыдущие годы начато расселение граждан, часть средств окружного бюджета направляется на предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на исполнение обязательств муниципального образования по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Порядок реализации мероприятий утверждается постановлением Правительства автономного округа, регулирующим порядок предоставления и распределения субсидии.

Мероприятия третьей задачи.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Мероприятие 4.2 по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет реализовано с приоритетным направлением бюджетных средств на первичный рынок жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.

Молодым семьям, имеющим 5 и более детей, а также молодым семьям, имеющим детей-инвалидов, социальная выплата выплачивается в размере 100% расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Мероприятие 4.3 реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и поручением Президента Российской Федерации от 23 апреля 2014 года № МК-1380.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения определяется постановлением Правительства автономного округа.

Мероприятие 4.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Мероприятие 4.4 реализуется в соответствии со вступившими в силу изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации.

В целях реализации пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в статью 35.5 Земельного кодекса Российской Федерации»), а также в соответствии со статьей 7-1 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» в рамках мероприятия 4.4 гражданам, имеющим трёх и более детей, с их согласия будет предоставляться иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, при этом такие граждане должны состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия 4.4 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома.

Мероприятие 4.8. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесенных при строительстве индивидуального дома, и социальных выплат на приобретение жилья многодетным семьям направлены на улучшение жилищных условий многодетных семей и оказание содействия индивидуальному жилищному строительству в автономном округе.

Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам и многодетным семьям определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.9. Предоставление социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа).

Мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа) реализуются в 2014 году в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177.

Правилами установлено, что субсидия за счет средств федерального бюджета предоставляется на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса ипотечного кредита (займа), предоставленного молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных учреждений субъектов Российской Федерации и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, но не более 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Заем выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

Порядок предоставления социальных выплат молодым учителям определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.15. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания)

многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены, разработаны в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона автономного округа от 06 июня 2016 года № 33-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и чьи права нарушены» и направлены на улучшение жилищных условий пострадавших граждан.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия 4.15 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 4.16. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования.

Мероприятие 4.16 реализуется в соответствии с частью 1 статьи 1, частью 1 статьи 2 Закона автономного округа № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» и направлено на активизацию развития отдельных видов специализированного жилищного фонда автономного округа, а также жилищного фонда автономного округа коммерческого использования с целью повышения эффективности деятельности органов государственной власти автономного округа в сфере реализации жилищных прав граждан.

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа устанавливаются нормативными правовыми актами автономного округа.

Мероприятия четвертой задачи.

Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов.

Мероприятие 2.2. Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов.

Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда будет осуществляться по следующим направлениям:

- строительство наемных домов социального использования для формирования фонда арендного жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности;

- строительство жилых домов государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия по строительству жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности осуществляются в соответствии с Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа, утвержденными нормативным правовым актом автономного округа.

Комплекс мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1, будет способствовать повышению уровня обеспеченности населения автономного округа комфортным жильем, окажет стимулирующее действие на рынок жилья в целом и на рынок ипотечного жилищного кредитования, в частности, позволит повысить платежеспособный спрос на жилье.

Основное мероприятие 4. Повышение доступности жилья.

Мероприятие 4.6. Предоставление субсидии из окружного бюджета ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса.

Целью предоставления из окружного бюджета субсидии ФЖС ЯНАО является финансирование расходов и возмещение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности ФЖС ЯНАО, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей Государственной программы.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса автономного округа устанавливается нормативным правовым актом автономного округа.

В рамках мероприятия 4.6 в том числе осуществляется оказание финансовой помощи работникам бюджетных и иных учреждений (учреждений образования, медицины, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты), работникам федеральных государственных учреждений, государственных учреждений автономного округа, муниципальных учреждений (за исключением работников органов государственной власти автономного округа и органов местного самоуправления), некоммерческих организаций, учредителями которых является автономный округ, зарегистрированных в установленном порядке на территории автономного округа, в приобретении жилых помещений с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования за счет средств ФЖС ЯНАО.

Финансовая помощь работникам указанной категории в рамках мероприятий программы ФЖС ЯНАО оказывается в два этапа.

На первом этапе финансовая помощь оказывается работникам организаций бюджетной сферы (учреждений образования, медицины, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты) и осуществляется по следующим направлениям:

- оказание финансовой поддержки на погашение основного долга по ранее выданному ипотечному кредиту (займу) на цели приобретения (строительства) жилого помещения или оплату части стоимости жилого помещения при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;

- компенсация части процентной ставки по ранее выданному (получаемому) ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

В связи с оказанием финансовой помощи для улучшения жилищных условий всем гражданам, включенным в 2012 – 2013 годах в сводный список участников, имеющих право на оказание финансовой помощи, 14 декабря 2017 года реализация мероприятий по оказанию финансовой помощи первого этапа завершена.

С 2014 года реализуется второй этап оказания финансовой поддержки, расширен перечень категорий участников мероприятий, изменены условия участия. Финансовая помощь оказывается на оплату гражданам до 20% от стоимости жилого помещения, приобретаемого у ФЖС ЯНАО. С 2018 года в рамках выделяемой субсидии ФЖС ЯНАО финансирование на реализацию указанного мероприятия не предусмотрено.

Механизм реализации мероприятий ФЖС ЯНАО, в том числе иные формы оказания финансовой помощи, определяются Положением об оказании финансовой помощи для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, утвержденным Советом ФЖС ЯНАО.

В рамках мероприятия 4.6 реализуется мероприятие программы деятельности ФЖС ЯНАО по оказанию содействия органам государственной власти автономного округа в выполнении государственных обязательств перед отдельными категориями граждан и формированию жилищного фонда автономного округа в соответствии с потребностью в жилых помещениях, а также необходимым объемом средств на формирование жилищного фонда автономного округа, определенными управлением делами Правительства автономного округа.

Потребность в количестве жилых помещений в разрезе муниципальных образований, а также объем средств окружного бюджета, необходимый на указанные цели, определяется на основании списков, формируемых управлением делами Правительства автономного округа в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа.

В рамках мероприятия 4.6 предоставляются дополнительные меры поддержки граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, особо нуждающихся в жилых помещениях, из числа кочующего населения, проживающего на межселенной территории, ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера в соответствии со статьей 24 Закона автономного округа № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».

В рамках всех указанных выше основных мероприятий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных законодательством автономного округа, а также категорий граждан, обязанностью по обеспечению жильем которых наделены органы государственной власти автономного округа и

органы местного самоуправления на основании федерального законодательства, безвозмездно в собственность автономного округа или муниципальных образований, а также в собственность граждан на условиях безвозмездности, мены или софинансирования могут передаваться жилые помещения, находящиеся в собственности ФЖС ЯНАО.

В целях учета приобретенных жилых помещений ФЖС ЯНАО и переданных в собственность автономного округа данный объем жилых помещений отражается в показателе «общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность автономного округа для формирования и развития отдельных видов специализированного жилищного фонда, а также жилищного фонда коммерческого использования».

Мероприятие 4.13. Оплата агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов.

Мероприятие 4.14. Оказание государственной поддержки гражданам на основании распоряжений Правительства автономного округа.

Мероприятие 4.17. Предоставление субсидии АО «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам.

АО «АИЖК» предлагает реализовать региональные программы льготного ипотечного кредитования для граждан на территории автономного округа по сниженной процентной ставке. Реализация мероприятий осуществляется при участии регионального оператора АО «Ямальская ипотечная компания». Расходы АО «Ямальская ипотечная кампания» по снижению процентных ставок компенсируются за счет средств бюджета автономного округа путем предоставления субсидии из окружного бюджета.

Порядок предоставления субсидии АО «Ямальская ипотечная компания» на цели компенсации расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам, предоставляемым гражданам на приобретение жилых помещений, определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 и затраты на их реализацию приведены в таблице 4.

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 и затраты на их реализацию

№ п/п	Наименование ответственных исполнителей (соисполнителей) Подпрограммы 1	Затраты на реализацию подпрограммных мероприятий (тыс. руб.)									
		всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», в том числе	61 162 191	19 966 998	4 594 951	10 451 019	16 147 007	6 628 280	1 698 449	1 675 487		
2	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	61 147 235	19 952 042	4 594 951	10 451 019	16 147 007	6 628 280	1 698 449	1 675 487		
	Средства окружного бюджета	59 140 178	18 170 427	4 530 398	10 402 747	16 115 109	6 589 665	1 677 436	1 654 396		
	Средства федерального бюджета	285 381	59 939	64 553	48 272	31 898	38 615	21 013	21 091		
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018								
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896								
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762								
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	118 635		28 300	27 570	23 459	13 102	13 102	13 102		
	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694		
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	243 855		74 418	169 437						
3	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956								
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422								
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534								
4	Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	3 772 129	502 689	520 599	553 831	545 208	547 698	551 013	551 091		
	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	3 772 129	502 689	520 599	553 831	545 208	547 698	551 013	551 091		
	Средства окружного бюджета	3 606 882	467 000	489 000	530 882	530 000	530 000	530 000	530 000		
	Средства федерального бюджета	165 247	35 689	31 599	22 949	15 208	17 698	21 013	21 091		
5	Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений	3 653 522	485 642	506 150	535 688	532 391	531 168	531 217	531 266		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в собственности автономного округа для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа								
	Средства окружного бюджета	3 606 000	467 000	489 000	530 000	530 000	530 000	530 000	530 000
	Средства федерального бюджета	47 522	18 642	17 150	5 688	2 391	1 168	1 217	1 266
6	Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счёт субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	109 752	17 047	14 449	13 835	12 745	12 055	19 796	19 825
	Средства окружного бюджета	882			882				
	Средства федерального бюджета	108 870	17 047	14 449	12 953	12 745	12 055	19 796	19 825
7	Мероприятие 1.3. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, за счет субвенций из федерального бюджета	4 796			2 634		2 162		
	Средства федерального бюджета	4 796			2 634		2 162		
8	Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	4 059			1 674	72	2 313		
	Средства федерального бюджета	4 059			1 674	72	2 313		
9	Основное мероприятие 2 «Строительство	86 041	25 547	10 454	14 840	72	2 313	30 000	
	Средства федерального бюджета	86 041	25 547	10 454	14 840	72	2 313	30 000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(реконструкция) объектов»								
	Средства окружного бюджета	86 041	25 547	10 454	14 840		5 200	30 000	
10	Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	757	300	452	5				
	Средства окружного бюджета	757	300	452	5				
11	Многоквартирный жилой дом в г. Салехард, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	555	100	450	5				
12	Многоквартирный жилой дом в с. Мужы Шурышкарского района, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	101	100	1					
13	Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале Ямальского района, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	101	100	1					
14	Мероприятие 2.2. Формирование государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов	85 284	25 247	10 002	14 835		5 200	30 000	
	Средства окружного бюджета	85 284	25 247	10 002	14 835		5 200	30 000	
15	Строительство наемных домов социального использования для формирования фонда арендного жилья государственной собственности автономного округа и муниципальной собственности, в том числе	35 202		2					
	Средства окружного бюджета	35 202		2			5 200	30 000	
16	Жилой дом, г. Салехард, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	17 601		1			2 500	15 100	
17	Жилой дом, г. Новый Уренгой, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	17 601		1			2 700	14 900	
18	Строительство жилых домов государственного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе	50 082	25 247	10 000	14 835				
	Средства окружного бюджета	50 082	25 247	10 000	14 835				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	60-квартирный жилой дом по ул. Мира в пос. Пангоды	10 121	10 121						
20	Многоквартирный социальный жилой дом, с. Красноселькуп, в том числе проектно-изыскательские работы	39 961	15 126	10 000	14 835				
21	Основное мероприятие 3 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания»	44 229 039	12 632 271	1 919 189	9 128 145	14 393 934	5 312 760	417 890	424 850
	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	44 229 039	12 632 271	1 919 189	9 128 145	14 393 934	5 312 760	417 890	424 850
	Средства окружного бюджета	44 208 277	12 611 509	1 919 189	9 128 145	14 393 934	5 312 760	417 890	424 850
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762						
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	243 855		74 418	169 437				
22	Мероприятие 3.1. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ	3 314 510	427 057	303 885	1 373 580	1 209 988			
	Средства окружного бюджета	3 293 748	406 295	303 885	1 373 580	1 209 988			
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	20 762	20 762						
	Справочно: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	243 855		74 418	169 437				
23	Мероприятие 3.2. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО) на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	39 346 058	11 714 698	1 530 000	7 754 565	12 491 295	5 012 760	417 890	424 850
	Средства окружного бюджета	39 346 058	11 714 698	1 530 000	7 754 565	12 491 295	5 012 760	417 890	424 850
24	Мероприятие 3.3. Приобретение жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	92 527	92 527						
	Средства окружного бюджета	92 527	92 527						
25	Мероприятие 3.4. Предоставление межбюджетных	802 863	92 527			502 863	300 000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	субсидий органам местного самоуправления для реализации мероприятий, связанных с расселением аварийного жилья								
	Средства окружного бюджета	802 863				502 863	300 000		
26	Мероприятие 3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкуп жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	673 081	397 989	85 304		189 788			
	Средства окружного бюджета	673 081	397 989	85 304		189 788			
27	Основное мероприятие 4 «Повышение доступности жилья»	13 074 982	6 806 491	2 144 709	754 203	1 207 865	762 622	699 546	699 546
28	Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа	13 060 026	6 791 535	2 144 709	754 203	1 207 865	762 622	699 546	699 546
	Средства окружного бюджета	11 238 978	5 066 371	2 111 755	728 880	1 191 175	741 705	699 546	699 546
	Средства федерального бюджета	120 134	24 250	32 954	25 323	16 690	20 917		
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018						
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896						
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	118 635		28 300	27 570	23 459	13 102	13 102	13 102
29	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694
	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956						
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422						
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534						
30	Мероприятие 4.1. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий	444 240	77 382	50 738	5 020	26 100	95 000	95 000	95 000
	Средства окружного бюджета	444 240	77 382	50 738	5 020	26 100	95 000	95 000	95 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Приобретение жилых помещений в собственности автономного округа для предоставления на условиях социального найма реабилитированным гражданам, в том числе	41 403	7 098	2 205		3 600	9 500	9 500	9 500
	Средства окружного бюджета	41 403	7 098	2 205		3 600	9 500	9 500	9 500
32	Приобретение жилых помещений в собственности автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, в том числе	402 837	70 284	48 533	5 020	22 500	85 500	85 500	85 500
	Средства окружного бюджета	402 837	70 284	48 533	5 020	22 500	85 500	85 500	85 500
33	Мероприятие 4.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	4 443 897	2 405 532	598 954	300 871	331 500	282 958	262 041	262 041
	Средства окружного бюджета	2 622 849	680 368	566 000	275 548	314 810	262 041	262 041	262 041
	Средства федерального бюджета	120 134	24 250	32 954	25 323	16 690	20 917		
	Средства бюджетов муниципальных образований	34 018	34 018						
	Средства внебюджетных источников	1 666 896	1 666 896						
	Справочно: средства бюджетов муниципальных образований	118 635		28 300	27 570	23 459	13 102	13 102	13 102
34	Справочно: средства внебюджетных источников	4 486 356		1 386 000	689 580	602 694	602 694	602 694	602 694
	Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения	36 304			6 253	7 536	7 505	7 505	7 505
	Средства окружного бюджета	36 304			6 253	7 536	7 505	7 505	7 505
35	Мероприятие 4.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	525 501			100 501	140 000	95 000	95 000	95 000
	Средства окружного бюджета	525 501			100 501	140 000	95 000	95 000	95 000
36	Мероприятие 4.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	3 182			1 023		2 159		
	Средства окружного бюджета	3 182			1 023		2 159		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ветеранам Великой Отечественной войны								
	Средства окружного бюджета	3 182			1 023		2 159		
37	Мероприятие 4.6. Предоставление субсидии из окружного бюджета ФЖС ЯНАО в качестве добровольного имущественного взноса	6 402 342	3 964 548	1 057 794	250 000	560 000	190 000	190 000	190 000
	Средства окружного бюджета	6 402 342	3 964 548	1 057 794	250 000	560 000	190 000	190 000	190 000
38	Мероприятие 4.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома	415 089	89 541	135 548		40 000	50 000	50 000	50 000
	Средства окружного бюджета	415 089	89 541	135 548		40 000	50 000	50 000	50 000
39	Мероприятие 4.8. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям	196 251	163 480	32 771					
	Средства окружного бюджета	196 251	163 480	32 771					
40	Мероприятие 4.9. Предоставление социальных выплат молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа)	14 956	14 956						
	Соисполнитель – департамент образования автономного округа	14 956	14 956						
	Средства окружного бюджета	8 422	8 422						
	Средства федерального бюджета	6 534	6 534						
41	Мероприятие 4.10. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственным гражданским служащим автономного округа	156 930		156 930					
	Средства окружного бюджета	156 930		156 930					
42	Мероприятие 4.11. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных	282 808	47 716	92 352	79 740	63 000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	народов Севера								
	Средства окружного бюджета	282 808	47 716	92 352	79 740	63 000			
43	Мероприятие 4.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений реабилитированным гражданам	31 524		15 747	10 695	5 082			
	Средства окружного бюджета	31 524		15 747	10 695	5 082			
44	Мероприятие 4.13. Оплата агентских услуг по совершению юридических и иных действий, направленных на приемку и оформление в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных на основании государственных контрактов	722	522	100	100				
	Средства окружного бюджета	722	522	100	100				
45	Мероприятие 4.14. Оказание государственной поддержки гражданам на основании распоряжений Правительства автономного округа	46 589	42 814	3 775					
	Средства окружного бюджета	46 589	42 814	3 775					
46	Мероприятие 4.15. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены	19 647				19 647			
	Средства окружного бюджета	19 647				19 647			
47	Мероприятие 4.17. Предоставление субсидий акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам	55 000				15 000	40 000		
	Средства окружного бюджета	55 000				15 000	40 000		

1.3. в разделе III:

1.3.1. таблицу 4.2-1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.2-1

Численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году		
Единица измерения	Человек	
Определение показателя	Численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа, Министерство образования и науки Российской Федерации	

»;

1.3.2. дополнить таблицей 4.6-1 следующего содержания:

«Таблица 4.6-1

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты		
Единица измерения	Семьи	
Определение показателя	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя

		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Отчетность органов местного самоуправления, данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

».

2. Приложение № 1 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	жизниных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»																
12	Цель Подпрограммы 1	стимулирование спроса на рынке доступного жилья, создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения повышения доступности жилья	7 064	0,08	0,08	6 549	0,08	2 818	0,13	1 932	0,13	2 648	0,1	2 663	0,1	2 403	0,1
13	Показатель 1. Количество семей, получивших государственную поддержку в улучшении жилищных условий, по всем категориям граждан – участников подпрограммы, в том числе	комплексный показатель	166	0,03	0,03	208	0,03	183	0,03	166	0,03	166	0,04	166	0,07	166	0,06
14	1.1. Детей-сирот и лиц из их числа, в том числе					16	0,01	5	0,01	15	0,01	5	0,01				
15	1.1.1. Численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году																
16	1.2. Реабилитированных граждан		7	0,03	0,03	8	0,03	4	0,01	4	0,005	4	0,01	4	0,01	4	0,02
17	1.3. Граждан из числа коренных малочисленных народов Севера		18	0,03	0,03	25	0,01	17	0,02	15	0,01	15	0,05	15	0,05	15	0,05
18	1.4. Граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания		4 334	0,03	0,03	1 834	0,03	1 165	0,03	1 300	0,03	2 051	0,05	2 180	0,07	1 920	0,05
19	1.5. Молодых семей, в том числе		780	0,03	0,03	650	0,03	287	0,03	205	0,02	205	0,04	205	0,06	205	0,05
20	1.5-1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты											175	0,02				
21	1.6. Индивидуальных застройщиков		40	0,02	0,02	90	0,02			20	0,01	13	0,01	13	0,01	13	0,01
22	1.7. Многолетних семей		18	0,01	0,01	4	0,01										
23	1.8. Государственных гражданских служащих					113	0,01										
24	1.9. Ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов		21	0,01	0,01	17	0,01	15	0,01	14	0,01	9	0,03	15	0,06	15	0,06
25	1.10. Выезжающих граждан																
26	1.11. Работников бюджетных и иных учреждений, расположенных на территории автономного округа		1 260	0,02	0,02	3 199	0,02	527	0,01	50	0,02						
			420	0,01	0,01	400	0,01	521	0,01	45	0,01						
27	1.12. Ветеранов Великой Отечественной войны					1	0,01	2	0,01			1	0,01				
28	1.13. Уволенных военнослужащих							1	0,01			1	0,01				
29	1.14. Граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения							20	0,01	15	0,01	15	0,01	15	0,02	15	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
56	Показатель 13. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	4/4.3	тыс. кв. м					0,84	0,01	0,63	0,01	0,63	0,05	0,63	0,05	0,63	0,05	
57	Показатель 14. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) обманутыми дольщиками, которым предоставлены социальные выплаты	4/4.15	тыс. кв. м							0,22	0,01							
58	Задача № 4 Подпрограммы 1	повышение доступности жилья и увеличение предложений на рынке жилья путем развития новых форм участников рынка жилья																
59	Показатель 15. Доля общей площади жилых помещений, введенных в эксплуатацию с участием средств ФЖС ЯНАО, в общем объеме ввода жилья по автономному округу	3/3.2, 4/4.6	%	40,00	0,08	50,00	0,08	55,00	0,08	60,00	0,06							
60	Показатель 16. Общая площадь жилья, приобретенная гражданами с использованием ипотечного займа, предоставленного по сниженной процентной ставке	4/4.17	тыс. кв. м							2,38	0,02	6,37	0,02					
61	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	X	X	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	
62	Цель Подпрограммы 2	обеспечение роста объема строительства и ввода в эксплуатацию жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности																
63	Показатель 1. Общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию на участках, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках мероприятий подпрограммы	комплексные показатели	тыс. кв. м	47	0,2	27	0,2	27	0,2	27	0,2	27	0,4	27	0,4	27	0,4	
64	Показатель 2. Общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию на участках, предоставленных в собственность или аренду для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в соответствии с градостроительной документацией	комплексные показатели	тыс. кв. м	10	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	
65	Задача № 1 Подпрограммы 2.	снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства, стимулирование создания в автономном округе жилищно-строительных кооперативов																
66	Показатель 3. Обеспеченность муниципальных образований в автономном округе документацией по планировке территорий	1	%	95,5	0,2	96,2	0,2	96,5	0,2	96,8	0,2	97,2	0,4	97,5	0,2	97,8	0,4	
67	Задача № 2 Подпрограммы 2.	обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство																
68	Показатель 4. Общее число	2/2.1	ед.	2	0,2	3	0,2	1	0,2	2	0,2	2	0,2	2	0,2	2	0,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	объектов инженерной инфраструктуры, вводимых в год в целях жилищного строительства																
69	Задача № 3 Подпрограммы 2	реализация мер стимулирующего характера, направленных на увеличение в автономном округе объемов строительства жилья, в том числе арендного															
70	Показатель 5. Доля жилья, построенного за счёт кредитных ресурсов в общем объеме жилья, введенного в эксплуатацию	3/3.2	%	10	0,2	10	0,2	10,5	0,2	2	0,2						
71	Подпрограмма 3 «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей»	X	X	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3	X	0,3
72	Цель Подпрограммы 3	создание условий для образования необходимого количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предусмотренных под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей															
73	Задача № 1 Подпрограммы 3	обеспечение территорий, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, градостроительной документацией															
74	Показатель 1. Количество земельных участков, обеспеченных документацией по планировке территорий, под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей	1	ед.	475	0,5	250	0,5	572	0,5	410	1	0	0	0	0	0	0
75	Задача № 2 Подпрограммы 3	обеспечение территорий, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, объектами инженерной инфраструктуры															
76	Показатель 2. Количество объектов инженерной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию для обеспечения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей	2/2.1	ед.	1	0,5	1	0,5	1	0,5			1	1	1	1	1	1