



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2018 г.

№ 930-П

г. Салехард

**О внесении изменения в пункт 23 Порядка осуществления
регионального государственного жилищного надзора
на территории Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьёй 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в пункт 23 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 января 2014 года № 61-П.

Врио Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 31 августа 2018 года № 930-П

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в пункт 23 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Плановые проверки юридических лиц, наймодателей жилых помещений в наемных домах социального использования и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждаемого приказом органа государственного жилищного надзора в установленном порядке.

Ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, наймодателей жилых помещений в наемных домах социального использования индивидуальных предпринимателей формируется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806, и настоящим Положением.

Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании показателей следующих критериев и показателей риска:

Категории риска	Критерии (этажность многоквартирного дома)	Показатели риска (число граждан, жилищные права которых могут быть нарушены юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами)
1	2	3
Чрезвычайно	свыше 12	более 800

1	2	3
высокий		
Высокий	10 – 12	600 – 800
Значимый	7 – 9	300 – 599
Средний	5 – 6	140 – 299
Умеренный	3 – 4	60 – 139
Низкий	1 – 2	до 59

Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от максимальных значений показателя критерия этажности многоквартирного дома или соответствующего показателя риска.

Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории чрезвычайно высокого риска, высокого риска, значимого риска плановая проверка проводится один раз в 3 года;

для категории среднего риска, умеренного риска плановая проверка проводится не чаще одного раза в 5 лет.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

Плановые проверки деятельности органов государственной власти автономного округа и должностных лиц органов государственной власти автономного округа проводятся органами государственного контроля (надзора) совместно в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации на основании ежегодных планов проверок по субъектам Российской Федерации, сформированных прокуратурами субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».