



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2018 г.

№ 1105-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения постановлений Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством, уточнения механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – изменения).

2. Установить, что подпункт «б» подпункта 1.2 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П, распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилые помещения без учета изменений, предусмотренных позицией 1.2.2 подпункта 1.2 пункта 1 изменений.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 31 октября 2018 года № 1105-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе»:

1.1. в преамбуле цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

1.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. в абзаце первом пункта 1.1 цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

1.2.2. подпункт «б» пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«б) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в капитальном исполнении, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или уступке прав требований по такому договору.»;

1.2.3. пункт 1.2-1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

1.2.4. абзац первый подпункта 1.5.2 пункта 1.5 после слова «признанные» дополнить словами «для цели участия в Федеральном или Окружном мероприятии»;

1.2.5. в подпункте «д» пункта 2.7 слова «участие в долевом строительстве жилого помещения» заменить словами «жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.»;

1.2.6. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае изменения у молодых семей – участников Федерального или Окружного мероприятия, а также молодых семей, включенных в Федеральный или Окружной список претендентов до момента выдачи свидетельства, состава семьи (рождение ребенка, усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом молодой семьи гражданства Российской Федерации) таким семьям необходимо в течение 10 дней со дня наступления указанных

обстоятельств уведомить орган местного самоуправления, представив копии следующих документов с одновременным представлением их оригиналов:

а) заявление о возникших обстоятельствах в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов) (в произвольной форме);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи, в том числе документы, подтверждающие рождение детей, усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии);

в) свидетельство о регистрации (расторжении) брака (при наличии);

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка (за исключением семей, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка);

д) документы, указанные в подпунктах «а», «в» пункта 2.4 настоящего Порядка.

В случае снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», у молодых семей – участников Окружного мероприятия, а также молодых семей, включенных в Окружной список претендентов до момента выдачи свидетельства, таким семьям необходимо в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств уведомить орган местного самоуправления, представив документ, подтверждающий снятие инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», и копии документов с одновременным представлением их оригиналов, указанных в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта.

2.9.1. В случае установления ребенку категории «ребенок-инвалид» молодая семья – участник Окружного мероприятия, а также молодая семья, включенная в Окружной список претендентов, до момента выдачи свидетельства представляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства справку медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» и заявление о возникших обстоятельствах в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления) (в произвольной форме).

2.9.2. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия на всех членов молодой семьи, указанных в настоящем пункте, запрашивает и приобщает к учетному делу следующие сведения:

1) из ЕГРН – о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние 5 лет на территории Российской Федерации;

2) из системы обязательного пенсионного страхования – СНИЛС.

Указанные сведения заявитель вправе представить самостоятельно.

2.9.3. После представления документов, указанных в настоящем пункте, и приобщения к ним сведений из ЕГРН орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок принимает решение:

- о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- о признании (непризнании) молодой семьи участницей мероприятия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Основания для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, а также отказа в признании молодой семьи участницей Федерального или Окружного мероприятия установлены пунктами 2.6-1, 2.7 настоящего Порядка, пунктами 2(1), 22 Правил.

О принятом решении орган местного самоуправления письменно уведомляет молодую семью в 5-дневный срок со дня принятия решения о признании (непризнании) молодой семьи участницей Федерального или Окружного мероприятия.»;

1.2.7. пункт 2.10 признать утратившим силу;

1.2.8. в пункте 4.1:

1.2.8.1. абзац первый после слов «на соответствующий год» дополнить словами «по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому»;

1.2.8.2. в абзаце втором слова «, по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому» исключить;

1.2.8.3. в абзаце третьем слова «, по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому» исключить;

1.2.8.4. в абзаце четвертом слова «в срок:» заменить словами «в срок до 15 июня года, предшествующего планируемому»;

1.2.8.5. абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

1.2.8.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«Не подлежат включению в указанные списки молодые семьи, у которых возраст одного из супругов или обоих супругов либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на дату формирования списков.»;

1.2.9. в пункте 4.2:

1.2.9.1. в абзаце втором слова «– до 01 октября года, предшествующего планируемому» исключить;

1.2.9.2. в абзаце третьем слова «– до 01 июля года, предшествующего планируемому» исключить;

1.2.9.3. абзац четвертый дополнить словами «до 01 июля года, предшествующего планируемому»;

1.2.10. абзац третий пункта 4.3 дополнить словами «года, предшествующего планируемому»;

1.2.11. в пункте 4.9:

1.2.11.1. в абзаце первом слова «, но не чаще одного раза в месяц могут вноситься изменения» заменить словами «вносятся изменения»;

1.2.11.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) если до момента выдачи молодой семье свидетельства произошло изменение состава молодой семьи (рождение детей, усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом молодой семьи гражданства Российской Федерации), установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» или снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид».»;

1.2.11.3. в абзаце шестом слова «Федеральных и Окружных сводных списков» заменить словами «Федерального или Окружного сводного списка»;

1.2.12. пункт 5.1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) 40% расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Порядка, – для молодых семей, желающих использовать социальные выплаты на цели, установленные подпунктом «б» пункта 1.2 настоящего Порядка (за исключением молодых семей, указанных в подпунктах «в», «г» настоящего пункта).»;

1.2.13. пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом Федерального или Окружного списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер социальной выплаты для молодых семей, включённых в Федеральный или Окружной список претендентов, может быть изменен до момента выдачи свидетельства в случаях:

а) уменьшения или увеличения состава молодой семьи (рождение детей, усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом молодой семьи гражданства Российской Федерации) – для участников Федерального и Окружного мероприятий;

б) установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» – для участников Окружного мероприятия;

в) снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», – для участников Окружного мероприятия.

Изменения в части корректировки размера социальной выплаты молодых семей, включенных в Федеральный или Окружной список претендентов, подлежат внесению в утвержденные Федеральный или Окружной список претендентов в порядке, предусмотренном пунктом 4.9 настоящего Порядка.

При использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1.2 и подпунктами «в», «е» пункта 1.2-1 настоящего Порядка, в случае если размер остатка основного долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) или задолженности по выплате остатка пая менее размера социальной выплаты, установленной пунктом 10 Правил и пунктом 5.1 настоящего Порядка, размер социальной выплаты для молодых семей, включенных в списки претендентов Федерального и Окружного мероприятий, ограничивается суммой остатков указанных задолженностей и указывается в свидетельстве. При этом списки претендентов Федерального и Окружного мероприятий не подлежат корректировке в части размера социальной выплаты указанных молодых семей.»;

1.2.14. пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения сведений, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка, оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения) молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.»;

1.2.15. в пункте 6.3 слова «Федеральном или Окружном резервных списках» заменить словами «утвержденных Федеральном либо Окружном списке участников в порядке очередности»;

1.2.16. пункт 6.3-1 изложить в следующей редакции:

«6.3-1. Молодые семьи в период ожидания получения свидетельства вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цели, установленные в подпункте «д» пункта 1.2, подпункте «е» пункта 1.2-1 настоящего Порядка. Указанные молодые семьи вправе приобретать (строить) жилое помещение на территории любого населенного пункта автономного округа, выбранного ими для постоянного проживания, и осуществлять постановку на регистрационный учет по адресу приобретенного (построенного) жилья.

Молодая семья, изъявившая желание сменить направление использования социальной выплаты, предоставляет в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в Окружной или Федеральный список участников, следующие документы:

- заявление об изменении направления использования социальной выплаты (в произвольной форме);

- документы, указанные в пункте 2.4-1 настоящего Порядка, пунктах «б» – «ж» пункта 19 Правил.

После представления молодой семьей указанных документов и приобщения к ним сведений из ЕГРН, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней организуют работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и принимают решение

об изменении (отказе в изменении) направления использования социальной выплаты (в произвольной форме).

Основаниями для отказа в изменении направления использования социальной выплаты являются:

а) несоответствие требованиям, указанным в подпункте «д» пункта 1.2, подпункте «е» пункта 1.2-1 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4-1 настоящего Порядка, подпунктах «б» – «ж» пункта 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) приобретение жилого помещения или участие в долевом строительстве жилого помещения общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилого помещения, в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение;

д) приобретение жилого помещения у близких родственников.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении (отказе в изменении) направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в изменении направления использования социальной выплаты органы местного самоуправления указывают причину отказа, при этом молодая семья исключается из списка молодых семей – участников Окружного и Федерального мероприятий.»;

1.2.17. в абзаце пятом пункта 6.4 слова «в подпунктах «а» – «д» пункта 1.2-1» заменить словами «подпунктах «а» – «д» и «ж» пункта 1.2-1»;

1.2.18. в абзаце третьем пункта 6.7 слова «Окружной или Федеральной подпрограммы» заменить словами «Федерального или Окружного мероприятия» в соответствующем падеже;

1.2.19. в пункте 6.15:

1.2.19.1. в абзаце втором слова «Федеральной подпрограммы» заменить словами «Федерального мероприятия»;

1.2.19.2. в абзаце третьем слова «Окружной подпрограммы» заменить словами «Окружного мероприятия»;

1.2.20. в пункте 6.16 слова «либо строящееся жилое помещение» заменить словами «жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства)»;

1.2.21. в пункте 6.16-1:

1.2.21.1. в абзаце первом слова «подпунктами «а» – «д» пункта 1.2-1» заменить словами «подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 1.2-1»; слова «либо строящегося жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.»;

1.2.21.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.2.22. абзац второй пункта 6.16-2 признать утратившим силу;

1.2.23. дополнить пунктом 6.16-3 следующего содержания:

«6.16-3. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1.2, подпунктами «г» и «е» пункта 1.2-1 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1.2-1 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

1.2.24. в подпункте 6.17.1 пункта 6.17:

1.2.24.1. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«е) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2 Правил – документы, указанные в пункте 45.1 Правил.»;

1.2.24.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с позициями «а», «б» и «г» настоящего подпункта в договоре на приобретение (строительство) жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого (строящегося) на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора.»;

1.2.25. дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3 Сведения о молодых семьях, получивших социальные выплаты, и о выплаченной им сумме социальной выплаты, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в установленном федеральным законодательством порядке размещаются в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО).

Получение информации из ЕГИССО о получателях социальных выплат и иной информации, содержащейся в ЕГИССО, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.»;

1.2.26. в пункте 1 приложения № 1 к Порядку цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

1.2.27. в приложении № 2 к Порядку слова «нуждающейся в улучшении жилых помещений» заменить словами «нуждающейся в жилых помещениях» в соответствующем падеже;

1.2.28. в приложении № 12 к Порядку цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

1.2.29. в приложении № 13 к Порядку цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

1.2.30. в приложении № 16 к Порядку:

1.2.30.1. в заголовке первого яруса граф 4 – 11 таблицы раздела I слово «подпрограммы» заменить словом «мероприятия»;

1.2.30.2. в заголовке первого яруса граф 4 – 11 таблицы раздела II слово «подпрограммы» заменить словом «мероприятия».

2. В изменениях, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2018 года № 729-П:

2.1. пункт 2.33 признать утратившим силу;

2.2. пункт 2.36 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 2.57:

2.3.1. позицию 2.57.2.4 подпункта 2.57.2 исключить;

2.3.2. в позиции 2.57.3.1 подпункта 2.57.3:

2.3.2.1. субпозицию 2.57.3.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.57.3.1.2. в заголовке графы 2 слово «подпрограммы» заменить словом «мероприятия»;

2.3.2.2. субпозицию 2.57.3.1.4 исключить.