



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
22 ноября 2018 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в пункте 2 части 2 статьи 1 слова «– юридическое лицо, созданное» заменить словами «(региональный оператор) – юридическое лицо, созданное автономным округом»;

2) в статье 4:

а) часть 3.1 после слов «о порядке выбора способа формирования» дополнить словом «фонда»;

б) в части 11:

в абзаце первом слова «не позднее чем за пятнадцать дней до вступления в силу решения о смене» заменить словами «в течение пяти дней после вступления в силу решения об изменении»;

пункт 3 дополнить словами «, не исполненные на дату передачи указанной информации»;

пункт 4 признать утратившим силу;

3) часть 8 статьи 13 признать утратившей силу;

4) в статье 20:

а) в части 3 слово «протокол» заменить словами «копии протокола», слово «содержащий» заменить словом «содержащего»;

б) часть 7 после слов «соответствующего уведомления» дополнить словами «органа государственного жилищного надзора»;

5) в части 1 статьи 21:

а) пункт 4 после слова «помещений» дополнить словами «(помещений технических этажей)»;

б) в пункте 8 слова «в случаях, предусмотренных федеральным законодательством» исключить;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.»;

б) статью 26 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае принятия решения Правительством автономного округа о создании одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляются органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором автономного округа.»;

7) статью 29 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Основанием для перечисления региональным оператором автономного округа средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписанный техническим заказчиком (региональным оператором или органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным, казенным учреждением в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 26 настоящего Закона) и подрядчиком, за исключением случая, указанного в части 4 настоящей статьи. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления городского округа либо муниципального района и (или) поселения в составе соответствующего муниципального района, на территории которого расположен многоквартирный дом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
27 ноября 2018 года  
№ 104-ЗАО