



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) пункт 2 части 5 статьи 5 признать утратившим силу;

2) в статье 7:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «либо жилого строения» исключить;

в пункте 3 слова «или для дачного хозяйства,» заменить словом «хозяйства»;

б) в абзаце первом части 6 слова «, или для дачного хозяйства» заменить словами «хозяйства, или садоводства»;

3) в статье 7-1:

а) пункт 5 части 5 изложить в следующей редакции:

«5) принятие комиссией решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и направление его копии органом муниципального района (городского округа) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения заявителю или его представителю в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов»;

б) в части 18:

в абзаце первом слова «его принятия» заменить словами «принятия такого решения»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) направляется заявителю или его представителю в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов»;

4) в статье 7-2:

а) в абзаце втором части 2:

слова «дачного хозяйства» заменить словом «садоводства»;

слова «пунктах 1 – 8» исключить;

б) в части 3:

пункты 7 – 9 исключить;

дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1) список № 7-2 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства в первоочередном порядке;»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Копия решения о постановке (об отказе в постановке) на учет граждан либо выписка из такого решения направляется органом муниципального района (городского округа) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения заявителю или его представителю в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

г) часть 12 признать утратившей силу;

5) в статье 7-3:

а) в пункте 15 части 1 цифры «30» заменить цифрами «01»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Копия решения о снятии с учета граждан либо выписка из такого решения направляется органом муниципального района (городского округа) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения заявителю или его представителю в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

б) в статье 7-4:

а) в пункте 3 части 6 слова «либо жилое строение, находящиеся» заменить словом «, находящийся»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Копия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно либо выписка из такого решения направляется уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения заявителю или его представителю в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

7) статью 7-5 признать утратившей силу;

8) статью 13-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора

автономного округа при условии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в частях 2 – 4 настоящей статьи.

2. Объекты социально-культурного назначения должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям, определенным в документах стратегического планирования автономного округа или муниципальных образований в автономном округе, и его размещение предусмотрено документами территориального планирования автономного округа и (или) муниципальных образований в автономном округе;

2) объект социально-культурного назначения относится к одной из следующих сфер: спорт, культура, здравоохранение, социальная защита, образование, организация предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Объекты коммунально-бытового назначения должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, задачам и направлениям, определенным в документах стратегического планирования автономного округа или муниципальных образований в автономном округе, и его размещение предусмотрено документами территориального планирования автономного округа и (или) муниципальных образований в автономном округе;

2) объект коммунально-бытового назначения относится к одной из следующих сфер: электроэнергетика, теплоснабжение (в том числе газоснабжение), водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами.

4. Масштабные инвестиционные проекты должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта предусмотрена на условиях концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве;

2) наличие инвестиционного проекта в перечне объектов Адресной инвестиционной программы автономного округа на очередной финансовый год и плановый период;

3) в отношении инвестиционного проекта принято решение о целесообразности его сопровождения по принципу «одного окна» в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.».

Статья 2

Заявители, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения дачного хозяйства, для ведения дачного хозяйства в первоочередном или внеочередном порядке, в соответствии со статьей 7-2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании

отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» до 31 декабря 2018 года, с 01 января 2019 года включаются в списки для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, для ведения садоводства в первоочередном или внеочередном порядке соответственно. Очередность в списках для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, для ведения садоводства в первоочередном или внеочередном порядке определяется исходя из времени и даты подачи заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения дачного хозяйства или для ведения садоводства, в соответствии с которыми заявители были поставлены на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно до 31 декабря 2018 года.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, пункта 2, подпунктов «а» и «б» пункта 4, подпункта «а» пункта 6 статьи 1, статьи 2 настоящего Закона.

2. Пункт 1, пункт 2, подпункты «а» и «б» пункта 4, подпункт «а» пункта 6 статьи 1, статья 2 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
24 декабря 2018 года
№ 125-ЗАО