



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2019 г.

№ 56-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 января 2019 года № 56-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке формирования и ведения регионального реестра граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 июня 2018 года № 675-П:

1.1. абзац восьмой пункта 2.2 дополнить словами «недобросовестному застройщику»;

1.2. в пункте 3.1:

1.2.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации заявителя;»;

1.2.2. в абзаце шестом слова «платежных документов, подтверждающих уплату» заменить словами «документов, подтверждающих факт оплаты»;

1.3. абзац второй пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации заявителя;»;

1.4. в пункте 3.3 слова «копия документа, удостоверяющая личность» заменить словами «копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации»;

1.5. в пункте 3.4:

1.5.1. абзац первый после слова «оригиналов» дополнить словами «(за исключением решений и определений судов)»;

1.5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Копии решений и определений судов должны быть заверены гербовой печатью соответствующего суда.»;

1.6. пункт 4.6 дополнить подпунктами 4.6.1-1 – 4.6.1-3 следующего содержания:

«4.6.1-1. заявитель не является гражданином Российской Федерации;

4.6.1-2. отсутствие оснований предоставления мер государственной поддержки, установленных частью 5 статьи 3 Закона;

4.6.1-3. предметом договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, а также договора об уступке прав требования по указанному договору является нежилое помещение;»;

1.7. в пункте 4.10 цифру «5» заменить цифрами «10»;

1.8. в приложении № 1 к Порядку заголовков графы 9 дополнить словом «застройщику».

2. В Порядке определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2018 года № 980-П:

2.1. в подпункте «г» пункта 3.1 слова «, сформированная на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки в службу» исключить;

2.2. в пункте 3.3 слова «в подпунктах «а», «в» заменить словами «в подпунктах «а» – «г»;

2.3. в пункте 4.2:

2.3.1. подпункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. заключение договоров между ЖСК и гражданами:

а) являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, и не являющимися гражданами, нуждающимися в государственной поддержке, об оплате ими ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются;

б) нуждающимися в государственной поддержке, являющимися правообладателями нескольких жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», об оплате ими ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются, за исключением одного из указанных жилых помещений по выбору его правообладателя;

в) являющимися участниками долевого строительства, оплатившими не в полном объеме цену договора участия в долевом строительстве, о внесении ими денежных средств ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере оставшейся неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве;»;

2.3.2. в подпункте 4.2.3:

2.3.2.1. позицию «а» после слова «жилых» дополнить словами «и нежилых»;

2.3.2.2. позиции «б», «в» признать утратившими силу;

2.3.3. подпункт 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«4.2.4. внесение до предоставления субсидии, предусмотренной пунктом 2 части 2 статьи 3 Закона № 25-ЗАО, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оплатившими не в полном объеме цену договора участия в долевом строительстве, денежных средств ЖСК в размере оставшейся неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве;»;

2.3.4. в подпункте 4.2.5 слова «до его избрания» исключить;

2.4. в пункте 4.4 слова «до его избрания» исключить;

2.5. в подпункте 2 пункта 5.1 слова «нотариально заверенные» исключить;

2.6. в пункте 8.2 слова «октября 2018» заменить словами «июня 2019».

3. В Порядке предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П:

3.1. наименование дополнить словами «, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;

3.2. пункт 1.3 после слова «помещения» дополнить словами «путем:

а) заключения договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома либо договора об уступке прав требования по указанному договору;

б) заключения договора купли-продажи жилого помещения либо доли в праве общей собственности на жилое помещение;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива для участия в строительстве многоквартирного жилого дома и заключения договора с жилищно-строительным кооперативом»;

3.3. в пункте 2.1:

3.3.1. в абзаце третьем слова «копию документа, удостоверяющую личность» заменить словами «копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации»;

3.3.2. в абзаце четвертом слова «доли (квартиры)» заменить словами «рыночной стоимости доли (квартиры) заявителя»;

3.4. в абзаце третьем пункта 2.2 цифру «5» заменить цифрами «10»;

3.5. дополнить пунктом 2.7-1 следующего содержания:

«2.7-1. Департамент уведомляет службу о бюджетных ассигнованиях, выделенных на реализацию мероприятия в текущем году, в течение месяца со дня принятия закона автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, но не позднее 25 декабря предшествующего года.»;

3.6. в пункте 2.9 цифру «5» заменить цифрами «10»;

3.7. абзац первый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней с даты заключения договора (соглашения) представляет (направляет почтовым отправлением) в службу заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. В случае представления заявления о перечислении социальной выплаты представителем владельца свидетельства в службу представляется документ, подтверждающий полномочия владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя владельца свидетельства.»;

3.8. дополнить пунктом 2.12-1 следующего содержания:

«2.12-1. При необходимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия службой запрашиваются сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение либо о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (договорах уступки прав требования), которые заявитель вправе получить в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах в рамках оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

3.9. в пункте 2.17 цифру «5» заменить цифрами «10»;

3.10. пункт 2.18 после слова «(застройщика» дополнить словами «, жилищно-строительного кооператива, цедента»;

3.11. абзац первый пункта 2.19 после слова «(застройщику» дополнить словами «, жилищно-строительному кооперативу, цеденту»;

3.12. в пункте 3.1 слова «, 2019 годах» заменить словом «году»;

3.13. дополнить пунктом 3.1-1 следующего содержания:

«3.1-1. Заявитель, изъявивший желание получить социальную выплату в 2019 году (либо его представитель), представляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в службу до 01 июня 2019 года.»;

- 3.14. в пункте 3.2 слова «, 2019 годы» заменить словом «год»;
- 3.15. дополнить пунктом 3.2-1 следующего содержания:
«3.2-1. Служба формирует список на 2019 год в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в департамент до 15 июня 2019 года.»;
- 3.16. дополнить пунктом 3.3-1 следующего содержания:
«3.3-1. Служба в пределах бюджетных ассигнований, выделенных в 2019 году на реализацию мероприятия, оформляет и вручает заявителям свидетельства до 01 июля 2019 года.»;
- 3.17. нумерационный заголовок приложения № 1 к Порядку дополнить словами «, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;
- 3.18. в приложении № 2 к Порядку:
3.18.1. нумерационный заголовок дополнить словами «, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;
- 3.18.2. графы 2 – 4 исключить;
- 3.19. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками
(в редакции постановления Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 января 2019 года № 56-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилого помещения

Дата _____

№ _____

Настоящим свидетельством, выданным службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) в лице _____, действующего на основании _____, удостоверяется, что в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками» (далее – Порядок) гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеет право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения в размере _____ рублей.

Социальная выплата носит целевой характер и используется на строительство (приобретение) жилого помещения путем:

а) заключения договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома либо договора об уступке прав требования по указанному договору;

б) заключения договора купли-продажи жилого помещения;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива для участия в строительстве многоквартирного жилого дома и заключения договора с жилищно-строительным кооперативом.

В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для строительства (приобретения) жилого помещения (далее – договоры).

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, вправе использовать социальную выплату в счет оплаты стоимости (части стоимости) по такому договору путем заключения дополнительного соглашения к договору (далее – соглашение).

Договоры (соглашения) заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры (соглашения), подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, регистрируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием является включение в договор (соглашение) следующих пунктов:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 30 дней с момента расторжения договора.

Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней с даты заключения договора (соглашения) представляет (направляет почтовым отправлением) в службу по адресу:

(почтовый адрес)

заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к Порядку. В случае представления заявления о перечислении социальной выплаты представителем владельца свидетельства в службу представляется документ, подтверждающий полномочия владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации представителя владельца свидетельства.

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копии договора и соглашения.

Владелец свидетельства, заключивший договор после выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копию договора.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

В случае представления копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, предъявление оригиналов документов не требуется.

Срок действия свидетельства до «___» _____ 20__ г.

Подпись

МП»;

3.20. дополнить Порядок приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)
 владельца с видательства либо представителя
 владельца свидетельства)
 _____,
 реквизиты документа, подтверждающего
 полномочия представителя)
 проживающего по адресу _____
 _____,
 (почтовый адрес владельца свидетельства,

 адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить социальную выплату по свидетельству о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения № ____ от _____ в размере _____

_____ (размер социальной выплаты цифрами и прописью)

на расчетный счет получателя № _____,
 открытый в _____
 (наименование, ИНН, КПП, БИК кредитной организации)

Получатель: _____
 (Ф.И.О. либо наименование юридического лица)

Подпись _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (владельца свидетельства или представителя)».