



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2019 г.

№ 193-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2018 года № 932-П «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённых постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 января 2019 года N 54-П.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере осуществления функций по контролю и надзору в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 марта 2019 года № 193-П

ПОРЯДОК

организации и осуществления государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – государственный контроль (надзор), автономный округ).

2. Государственный контроль (надзор) осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее – служба) в отношении лиц, привлекающих денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на территории автономного округа (далее – субъект государственного контроля (надзора), застройщик).

Государственный контроль (надзор) не распространяется на деятельность жилищно-строительного кооператива, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

3. Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении государственного контроля (надзора) устанавливаются административным регламентом осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным приказом службы.

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), являются государственные гражданские служащие службы, в чьи должностные обязанности входит осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с их должностными регламентами.

5. Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) и принятыми

в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

6. Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения внеплановых проверок застройщиков, а также путём организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ). Плановые проверки в отношении застройщиков не проводятся.

7. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок субъектов государственного контроля (надзора), применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учётом особенностей, установленных статьёй 23 Закона о долевом строительстве.

8. В целях предупреждения нарушений субъектами государственного контроля (надзора) обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, службой в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой ею программой профилактики нарушений.

9. Перечень должностных лиц службы, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьёй 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Решения и действия (бездействие) службы, должностных лиц службы, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах государственного контроля (надзора) размещается на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.