



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2019 г.

№ 242-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 марта 2019 года № 242-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2018 года № 980-П:

1.1. пункт 5.2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) заявление гражданина, включенного в региональный реестр, являющегося правообладателем нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в региональном реестре, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.»;

1.2. пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер субсидии на завершение строительства рассчитывается по следующей формуле:

$$A = M - Y - B,$$

где:

A – размер субсидии на завершение строительства;

M – стоимость завершения строительства недостроенного многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства многоквартирного дома, указанным в подпункте 3 пункта 5.2 настоящего Порядка;

Y – сумма неуплаченных частей стоимости объекта долевого строительства участниками долевого строительства, указанными в подпункте «в» пункта 2, пункте 4 части 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО;

B – сумма расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, подлежащая оплате лицами, указанными в подпунктах «а», «б» пункта 2, пункте 3 части 2 статьи 5 Закона N 25-ЗАО.

При этом размер расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома лица, указанного в подпунктах «а», «б», пункта 2, пункте 3 части 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО, рассчитывается по следующей формуле:

$$C = (M - Y) / N \times K,$$

где:

C – размер расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома лица, указанного в подпунктах «а», «б», пункта 2, пункте 3 части 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО;

N – сумма общих площадей жилых и нежилых помещений недостроенного многоквартирного дома;

K – общая площадь помещения, правообладателем которого является лицо, указанное в подпунктах «а», «б», пункта 2, пункте 3 части 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО.»;

1.3. дополнить пунктом 5.7-1 следующего содержания:

«5.7-1. При расчете показателя В, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, сумма расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, подлежащего оплате лицом, указанным в подпункте «б» пункта 2 части 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО, в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, правообладателем которого он является, не исключается, если указанным лицом не подано заявление, указанное в подпункте 8 пункта 5.2 настоящего Порядка, либо оно не соответствует установленной форме и (или) сведения указанные в нем являются не достоверными либо подано заявление на предоставление социальной выплаты в соответствии с Законом № 25-ЗАО.»;

1.4. дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3

к Порядку определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщикам

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного

надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя либо представителя заявителя)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя)

проживающего по адресу

(почтовый адрес заявителя)

(адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в расчет субсидии на завершение строительства многоквартирного дома

(наименование объекта капитального строительства, его адрес в соответствии с выданным разрешением на строительство)

общую площадь помещения _____
(строительный номер квартиры, указанный
в договоре участия в долевом строительстве)

в размере _____ кв. м в связи с избранием _____

(Ф.И.О. гражданина, состоящего в региональном реестре)

указанного помещения как одного из объектов долевого строительства для получения мер государственной поддержки, установленных Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами».

Подпись _____ «___» _____ 20__ г.».

2. Приложение № 1 к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в

предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденному постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 марта 2019 года № 242-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя либо представителя заявителя)

_____,
(реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)
проживающего(ей) по адресу _____

_____,
(почтовый адрес)

(адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии частью 1 статьи 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» (далее – Закон) прошу предоставить _____

_____,
(Ф.И.О. гражданина, состоящего в региональном реестре)

меру государственной поддержки по объекту долевого строительства _____

(наименование объекта капитального строительства, его адрес в соответствии с выданным разрешением на строительство)

(строительный номер квартиры*, указанный в договоре участия в долевом строительстве)
в виде социальной выплаты на строительство (приобретение жилого помещения).

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения прошу направить по адресу: _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

Подпись _____ « ____ » _____ 20__ г.
(Ф.И.О. заявителя или представителя)

* В случае заключения гражданином, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр, договора (договоров) участия в долевом строительстве либо договора (договоров) об уступке прав требования по указанному договору (договорам) в отношении нескольких объектов долевого строительства, указывается:

- строительный номер одной квартиры по выбору заявителя, если сумма общих площадей такого объекта долевого строительства превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

- строительные номера квартир по выбору заявителя, если сумма их общих площадей не превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».