



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
23 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа путем размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

2) пункт 2 части 2 статьи 2:

после слов «реестр требований кредиторов и» дополнить словом «(или)»;
после слов «реестр требований о передаче жилых помещений» дополнить словами «или реестр требований участников строительства»;

3) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданам, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр, которые являются (являлись) членами жилищно-строительного кооператива, получившего либо изъявившего желание получить установленные частью 2 настоящей статьи субсидии, социальная

выплата не предоставляется (за исключением случаев отказа жилищно-строительному кооперативу в предоставлении субсидий).»;

б) в части 4 слова «объектов долевого строительства» заменить словами «жилых помещений»;

4) в части 2 статьи 5:

а) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заключение между жилищно-строительным кооперативом и лицами, являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 80 процентов жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме от общего количества жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заключение жилищно-строительным кооперативом договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте, от общего количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте:

а) не включенные в региональный реестр, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются;

б) включенные в региональный реестр, изъявившие желание получить социальную выплату или получившие социальную выплату, имеющие право собственности на долю в многоквартирном доме и (или) являющиеся членами жилищно-строительного кооператива, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений, правообладателями которых они являются;

в) включенные в региональный реестр, не изъявившие желание получить социальную выплату и не получившие социальную выплату, являющиеся правообладателями нескольких жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в

части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются, за исключением одного из указанных жилых помещений по выбору его правообладателя;

г) оплатившие не в полном объеме цену договора участия в долевом строительстве, о внесении ими или третьим лицом денежных средств жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере оставшейся неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве;»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) заключение между жилищно-строительным кооперативом и юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), являющимися правообладателями помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов помещений от общего количества помещений в указанном многоквартирном доме, правообладателями которых являются указанные лица, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме:

а) расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства помещений, правообладателями которых они являются;

б) неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве (при наличии);»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выполнение условий, установленных частью 1 настоящей статьи;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
28 мая 2019 года
№ 30-ЗАО