



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений
в Ямало-Ненецком автономном округе»**

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
23 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) пункт 11 признать утратившим силу;

г) в пункте 20 слова «до 01 марта 2018 года» заменить словами «, установленный Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"»;

2) абзац второй части 4 статьи 7-1 после слова «утверждаются» дополнить словом «муниципальным»;

3) часть 4 статьи 7-2 после слова «утверждается» дополнить словом «муниципальным»;

4) статью 7-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 7-6. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области

1. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории автономного округа гражданам в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, принятым на учет граждан, включенным в список № 1 или в список № 2 в порядке, установленном статьей 7-2 настоящего Закона, по их письменному заявлению может предоставляться земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области с учетом положений, предусмотренных настоящей статьей.

Порядок подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в

Тюменской области, а также его форма устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

2. В целях обеспечения предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области взаимодействие уполномоченного органа в сфере земельных отношений, уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области, органов муниципальных районов (городских округов) и заявителей, принятых на учет граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области, осуществляется в следующем порядке:

1) формирование органом муниципального района (городского округа) по результатам проведения перерегистрации заявителей, состоящих на учете граждан, указанной в части 13 статьи 7-2 настоящего Закона, списка заявителей, принятых на учет граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области (далее – список получателей земельных участков в Тюменской области), не позднее 15 мая, внесение в него изменений в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом местной администрации муниципального района (городского округа) в автономном округе, а также опубликование его в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте муниципального района (городского округа) в автономном округе и обеспечение опубликования на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yanao.ru) в течение 10 рабочих дней со дня формирования и ежемесячно не позднее 25 числа;

2) направление уполномоченным органом в сфере земельных отношений в орган муниципального района (городского округа) запроса о количестве граждан, включенных в список получателей земельных участков в Тюменской области, в течение 10 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области предложений о месторасположении и количестве земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области;

3) направление органом муниципального района (городского округа) в уполномоченный орган в сфере земельных отношений сведений о количестве заявителей, включенных в список получателей земельных участков в Тюменской области, не позднее 10 рабочих дней со дня получения от него запроса, указанного в пункте 2 настоящей части;

4) распределение в порядке, указанном в части 3 настоящей статьи, земельных участков, приходящихся на каждый муниципальный район (городской округ) в автономном округе, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области, утверждение их правовым актом уполномоченного органа в сфере земельных отношений, размещение правового акта на официальном

сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yanao.ru) и направление его в органы муниципального района (городского округа) уполномоченным органом в сфере земельных отношений не позднее 30 рабочих дней со дня поступления предложений о месторасположении и количестве земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области;

5) вручение (направление) заявителю, включенному в список получателей земельных участков в Тюменской области, извещения, содержащего предложение о земельном участке, подлежащем предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области (далее – извещение), способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения (получения) заявителю извещения, органом муниципального района (городского округа) не позднее 14 рабочих дней со дня поступления в его адрес правового акта, указанного в пункте 4 настоящей части;

6) направление заявителем, включенным в список получателей земельных участков в Тюменской области и получившим извещение, письменного согласия с предложенным земельным участком либо отказа от предложенного земельного участка в орган муниципального района (городского округа) в течение 30 дней со дня получения им извещения;

7) принятие органом муниципального района (городского округа) решения об исключении заявителя из списка получателей земельных участков в Тюменской области в течение 30 дней со дня поступления отказа от предложенного земельного участка в орган муниципального района (городского округа) либо со дня истечения срока, установленного пунктом 6 части 2 настоящей статьи, в случае непоступления письменного согласия с предложенным земельным участком и вручение (направление) следующему заявителю, включенному в список получателей земельных участков в Тюменской области, извещения не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении заявителя из списка получателей земельных участков в Тюменской области;

8) проведение органом муниципального района (городского округа) проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, с целью принятия комиссией решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и организация заседания комиссии не позднее 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящей части, в случае поступления согласия с предложенным земельным участком;

9) принятие комиссией решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и вручение (направление) его копии органом муниципального района (городского округа) не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия заявителю способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения (получения);

10) направление органом муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган в сфере земельных отношений документов, перечень которых устанавливается постановлением Правительства автономного округа;

11) проведение уполномоченным органом в сфере земельных отношений проверки документов, указанных в пункте 10 настоящей части, на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства автономного округа, и направление их в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области в целях принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области в порядке, установленном законодательством Тюменской области, либо в орган муниципального района (городского округа) для устранения замечаний в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных документов;

12) направление уполномоченным органом в сфере земельных отношений в адрес органа муниципального района (городского округа) решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области.

3. Количество земельных участков, приходящихся на каждый муниципальный район (городской округ) в автономном округе, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области, определяется пропорционально доле заявителей, включенных в список получателей земельных участков в Тюменской области, и количеству земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области, поступивших от уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области.

Земельные участки, приходящиеся на каждый муниципальный район (городской округ) в автономном округе, подлежащие предоставлению в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области, определяются датой постановки их на государственный кадастровый учет и очередностью муниципальных районов (городских округов).

В случае совпадения даты постановки на государственный кадастровый учет очередность земельных участков определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых номеров (от меньшего к большему).

Очередность муниципальных районов (городских округов) в автономном округе определяется в алфавитном порядке.

4. Очередность заявителей в списке получателей земельных участков в Тюменской области формируется исходя из времени и даты подачи заявителем или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в

собственность бесплатно с учетом права граждан на первоочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с частью 6 статьи 7 настоящего Закона.

В случае совпадения времени и даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителя включаются в список получателей земельных участков в Тюменской области в алфавитном порядке.

В случае изменения условий первоочередного порядка предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которыми заявители были приняты на учет граждан, выявленных в период проведения проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, или в период перерегистрации, указанной в части 13 статьи 7-2 настоящего Закона, очередность в списках получателей земельных участков в Тюменской области определяется исходя из времени и даты подачи заявителем или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.».

Статья 2

Признать утратившим силу абзац шестой подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 мая 2012 года № 26-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
28 мая 2019 года
№ 31-ЗАО