



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июля 2019 г.

№ 776-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением позиции 1.2.2 подпункта 1.2 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 18 июля 2019 года № 776-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 июня 2018 года № 675-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»:

1.1. в пункте 3 слова «первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа» заменить словами «заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере строительства и жилищной политики»;

1.2. в Порядке формирования и ведения регионального реестра граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. абзац восьмой пункта 3.1 после слов «включенное в реестр требований» дополнить словами «кредиторов и (или) в реестр требований»;

1.2.2. пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае представления копии платежного поручения, подтверждающего факт оплаты денежных средств недобросовестному застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома за счет средств материнского (семейного) капитала или подтверждающего факт оплаты договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома за счет средств материнского (семейного) капитала, верность которой засвидетельствована специалистами территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации либо государственного казенного учреждения автономного округа «Центр социальных технологий Ямало-Ненецкого автономного округа», принимавшими решение о предоставлении материнского (семейного) капитала, предъявление оригинала платежного поручения не требуется.»;

1.2.3. подпункт 4.6.4 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.4. несоответствие заявителя условиям включения в региональный реестр, установленным частью 4 статьи 2 Закона».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2018 года № 980-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»:

2.1. в пункте 3 слова «первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа» заменить словами «заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере строительства и жилищной политики»;

2.2. в Порядке определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном указанным постановлением:

2.2.1. в пункте 4.2:

2.2.1.1. дополнить подпунктом 4.2.1-1 следующего содержания:

«4.2.1-1. заключение между ЖСК и лицами, являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 80 процентов жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме от общего количества жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме»;»;

2.2.1.2. подпункты 4.2.2 – 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. заключение ЖСК договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте, от общего количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте:

а) не включенные в региональный реестр, об оплате ими или третьим лицом ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются;

б) включенные в региональный реестр, изъявившие желание получить социальную выплату или получившие социальную выплату, имеющие право собственности на долю в многоквартирном доме и (или) являющиеся членами ЖСК, об оплате ими или третьим лицом ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод

в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений, правообладателями которых они являются;

в) включенные в региональный реестр, не изъявившие желание получить социальную выплату и не получившие социальную выплату, являющиеся правообладателями нескольких жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», об оплате ими или третьим лицом ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются, за исключением одного из указанных жилых помещений по выбору его правообладателя;

г) оплатившие не в полном объеме цену договора участия в долевом строительстве, о внесении ими или третьим лицом денежных средств ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере оставшейся неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве;

4.2.3. заключение между ЖСК и юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), являющимися правообладателями помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов помещений от общего количества помещений в указанном многоквартирном доме, правообладателями которых являются указанные лица, об оплате ими или третьим лицом ЖСК до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме:

а) расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства помещений, правообладателями которых они являются;

б) неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве (при наличии);

4.2.4. выполнение условий, установленных подпунктами 1, 2, 5 пункта 4.1 настоящего Порядка;»;

2.2.2. абзацы третий, четвертый подпункта 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- копии договоров паенакопления, заключенных между ЖСК и лицами, являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено;

- документы, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 5.1 настоящего Порядка;».

3. В Порядке предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П:

- 3.1. в пункте 3.1-1 слово «июня» заменить словом «сентября»;
- 3.2. в пункте 3.2-1 слово «июня» заменить словом «сентября»;
- 3.3. в пункте 3.3-1 слово «июля» заменить словом «октября»;
- 3.4. форму заявления, являющуюся приложением № 4 к Порядку, после слов «либо наименование» дополнить словами «, ИНН, КПП».