



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2019 г.

№ 809-П

**О внесении изменений в некоторые нормативные
правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа
в сфере имущественных отношений**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2004 года № 35-ЗАО «О приватизации государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере имущественных отношений.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 июля 2019 года № 809-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа
в сфере имущественных отношений

1. В пункте 5.21 графы 3 реестра государственных функций Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2011 года № 674-П, слова «ст. 6» заменить словами «ч.ч. 2, 3 ст. 6, ч. 1 ст. 10, ч. 4 ст. 14, ч. 22 ст. 20, ч. 5 ст. 24, ч. 7 ст. 35».

2. В Положении о продаже государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 марта 2014 года № 221-П:

2.1. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Продажа государственного имущества автономного округа способами, установленными статьями 18 – 20, 23, 24 Федерального закона о приватизации, осуществляется в электронной форме в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации, на основании решения об условиях приватизации государственного имущества автономного округа, принятого уполномоченным органом в соответствии с Законом автономного округа о приватизации.»;

2.2. в пункте 1.3:

2.2.1. в подпункте «а» слова «, в том числе в электронной форме,» исключить;

2.2.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

2.3. в наименовании раздела II слова «, организатора торгов» исключить;

2.4. в пункте 2.1 слова «, в том числе в электронной форме,» исключить; слова «осуществляет функции» заменить словами «самостоятельно осуществляет функции по продаже государственного имущества автономного округа»;

2.5. дополнить пунктом 2.1-1 следующего содержания:

«2.1-1. Уполномоченный орган своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого государственного имущества автономного округа и (или) осуществлять функции продавца такого имущества на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур (далее – юридическое лицо).

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается приказом уполномоченного органа, в котором устанавливается срок заключения договора, а также наименование государственного имущества автономного округа, планируемого к приватизации.»;

2.6. в пункте 2.2 слова «, в том числе в электронной форме» исключить, слова «по поручению уполномоченного органа организатор торгов» заменить словами «уполномоченный орган или юридическое лицо»;

2.7. пункты 2.3 – 2.5 признать утратившими силу;

2.8. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. По итогам продажи государственного имущества автономного округа уполномоченный орган или юридическое лицо оформляет протокол об итогах проведения продажи государственного имущества автономного округа по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (далее – протокол).»;

2.9. в пункте 2.7 слова «В случае» заменить словом «Для»; слово «выше» исключить;

2.10. в пункте 3.1 слова «в соответствии с Законом автономного округа о приватизации» исключить;

2.11. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Подготовка решений об условиях приватизации государственного имущества автономного округа предусматривает определение состава имущества (наименование и характеристика), подлежащего приватизации, способа его приватизации, начальной цены и порядка оплаты, срока предоставления рассрочки и порядка внесения платежей (в случае ее предоставления), а также иных необходимых для приватизации сведений в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и Законом автономного округа о приватизации.»;

2.12. пункт 3.3 признать утратившим силу;

2.13. в пункте 4.2 слова «при подаче предложений о цене в открытой форме» исключить;

2.14. в пункте 4.3 слова «организатору торгов» заменить словами «уполномоченному органу или юридическому лицу»;

2.15. в пункте 5.3 слова «организатору торгов» заменить словами «уполномоченному органу или юридическому лицу»;

2.16. в пункте 6.2:

2.16.1. в абзаце первом пункта 6.2 слова «его полномочный представитель» заменить словами «их полномочные представители», слова «организатору торгов» заменить словами «уполномоченному органу или юридическому лицу»;

2.16.2. абзац второй признать утратившим силу;

2.17. абзац первый пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. При приеме заявки уполномоченный орган или юридическое лицо:»;

2.18. в пункте 6.4:

- 2.18.1. в абзаце первом слова «Сотрудник организатора торгов» заменить словами «Уполномоченный орган или юридическое лицо»;
- 2.18.2. подпункт «а» признать утратившим силу;
- 2.18.3. подпункт «в» признать утратившим силу;
- 2.18.4. абзац восьмой признать утратившим силу;
- 2.19. абзац первый пункта 6.5 изложить в следующей редакции:
«6.5. Принятые заявки и предложения регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.»;
- 2.20. в пункте 6.6 слова «организатором торгов» заменить словами «уполномоченным органом или юридическим лицом»;
- 2.21. абзац первый пункта 6.7 признать утратившим силу;
- 2.22. в пункте 6.8:
- 2.22.1. в абзаце первом слова «организатором торгов» заменить словами «уполномоченным органом или юридическим лицом»;
- 2.22.2. абзац второй признать утратившим силу;
- 2.23. абзац первый пункта 6.9 изложить в следующей редакции:
«6.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи государственного имущества автономного округа без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.»;
- 2.24. в пункте 6.10:
- 2.24.1. слово «победителем» заменить словом «покупателем»;
- 2.24.2. дополнить абзацем следующего содержания:
«При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа государственного имущества автономного округа без объявления цены признается несостоявшейся.»;
- 2.25. в пункте 7.8 после слова «претенденты» дополнить словами «или их полномочные представители», слова «организатору торгов» заменить словами «уполномоченному органу или юридическому лицу»;
- 2.26. раздел IX признать утратившим силу;
- 2.27. пункт 11.1 изложить в следующей редакции:
«11.1. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества автономного округа посредством публичного предложения осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества автономного округа.

Задаток победителя продажи государственного имущества автономного округа засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет автономного округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридического лица задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного имущества автономного округа и подлежит перечислению юридическим лицом в установленном порядке в бюджет автономного округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическим лицом сроков перечисления задатка победителя продажи юридическое лицо уплачивает пени в бюджет автономного округа в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

2.28. приложения № № 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Положению о продаже
государственного имущества
Ямало-Ненецкого автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 июля 2019 года № 809-П)

ФОРМА ЗАЯВКИ

_____ (наименование лица, осуществляющего функции продавца)

ЗАЯВКА

на участие в _____
(аукционе, продаже посредством
публичного предложения)

Претендент – юридическое лицо/физическое лицо

Наименование/Ф.И.О. претендента _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ОГРН _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
 Место нахождения юридического лица _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Представитель юридического лица _____
 (Ф.И.О., должность)
 Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица _____
 серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Действует на основании:

- _____
 - доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____
 серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Представитель физического лица _____
 (Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица _____
 серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Претендент _____
 (наименование/Ф.И.О. претендента)

в лице своего представителя _____,
 принимая решение об участии в (аукционе/продаже посредством публичного
 предложения) _____,

(наименование имущества)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.yanao.ru>) (далее – информационное сообщение о проведении торгов), а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2. Внести задаток в размере _____ (_____) руб. ____ коп. в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

3. В случае признания меня победителем торгов заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

4. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту, проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение.

Пакет электронных документов, представленный претендентом в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

МП

Приложение № 2

к Положению о продаже
государственного
имущества Ямало-Ненецкого
автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

от 25 июля 2019 год № 809-П)

ФОРМА ЗАЯВКИ

(наименование лица, осуществляющего
функции продавца)

ЗАЯВКА

на участие в продаже государственного имущества
Ямало-Ненецкого автономного округа без объявления цены

Претендент – юридическое лицо/физическое лицо

Наименование/Ф.И.О. претендента _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ОГРН _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Место нахождения юридического лица _____

ИНН _____

Почтовый адрес, индекс _____

Телефон _____ факс _____ эл. почта _____

Представитель юридического лица _____

(Ф.И.О., должность)

Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица _____

серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

ИНН _____

Почтовый адрес, индекс _____

Телефон _____ факс _____ эл. почта _____

Действует на основании:

- _____

- доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

ИНН _____

Почтовый адрес, индекс _____

Телефон _____ факс _____ эл. почта _____

Представитель физического лица _____
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица _____
серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

ИНН _____

Почтовый адрес, индекс _____

Телефон _____ факс _____ эл. почта _____

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Претендент _____
(наименование/Ф.И.О. претендента)

в лице своего представителя _____,
заявляя о своем намерении приобрести находящееся в государственной
собственности Ямало-Ненецкого автономного округа _____,

(наименование имущества)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.yanao.ru>) (далее – информационное сообщение о проведении продажи), а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.

3. Произвести оплату имущества в размере предложенной мной цены приобретения имущества в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту, проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение.

Пакет электронных документов, представленный претендентом в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о

проведении продажи без объявления цены, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____
МП

Приложение № 3

к Положению о продаже
государственного
имущества Ямало-Ненецкого
автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 июля 2019 год № 809-П)

ФОРМА ЗАЯВКИ

(наименование лица, осуществляющего
функции продавца)

ЗАЯВКА на участие в конкурсе

Претендент – юридическое лицо/физическое лицо
Наименование/Ф.И.О. претендента _____
Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ОГРН _____ дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
Место нахождения юридического лица _____
ИНН _____
Почтовый адрес, индекс _____
Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
Представитель юридического лица _____
(Ф.И.О., должность)
Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица _____
серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Действует на основании:
 - _____
 - доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность _____
 серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

 (кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Представитель физического лица _____
 (Ф.И.О.)
 Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица _____
 серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

 (кем выдан)

Место регистрации _____
 ИНН _____
 Почтовый адрес, индекс _____
 Телефон _____ факс _____ эл. почта _____
 Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
 Претендент _____
 (наименование/Ф.И.О. претендента)
 в лице своего представителя _____,
 принимая решение об участии в конкурсе по продаже _____,

 (наименование имущества)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.yanao.ru>) (далее – информационное сообщение о проведении конкурса), а также Порядок проведения конкурса, установленный законодательством Российской Федерации.

2. Внести задаток в размере _____ (_____) руб. ____ коп. в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса.

3. В случае признания меня победителем конкурса заключить договор купли-продажи, который включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса.

4. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам конкурса, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту, проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение.

Пакет электронных документов, представленный претендентом в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

МП

Приложение № 4

к Положению о продаже
государственного
имущества Ямало-Ненецкого
автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 июля 2019 год № 809-П)

ФОРМА ПРОТОКОЛА

ПРОТОКОЛ № _____

об итогах проведения _____
(способ продажи)

Город _____ « ____ » _____ г.

Продавец/организатор продажи: _____

Место, дата и время проведения торгов: _____

Состав комиссии, определенный _____
(реквизиты акта о формировании комиссии)

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Секретарь _____

Присутствовали:

1. _____

2. _____

Основание продажи: _____

ЛОТ № _____

(соответствующая информация указывается в отношении каждого лота.
В случае если лот один, слово «Лот» не указывается и соответствующая информация
указывается в отношении единственного предмета торгов)

Объект продажи: _____

Характеристика объекта продажи: _____

Начальная цена* _____ (_____) руб. ____ коп.

Шаг (повышения/понижения)* _____ (_____) руб. ____ коп. (в зависимости от способа приватизации)

Размер задатка* _____ (_____) руб. ____ коп.

Количество поступивших заявок** _____

Примечание.

*Заполняется при наличии сведений.

**Заполняется при продаже без объявления цены.

Сведения об участниках торгов:

Номер, присвоенный участнику при регистрации	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	2	3	4

Предложения по цене приобретения:

Участник № 1 _____

Участник № 2 _____

Победителем торгов (продажи) по лоту № _____ признан:

как _____

(предложивший наибольшую цену, первый подтвердивший начальную цену, при равной цене, подавший первым заявку и т.д.)

В случае если торги (продажа) признаны несостоявшимися, указываются причины (отсутствие заявок, подана одна заявка и т.д.).

Заседание комиссии окончено «___» _____ г. в ___ часов ___ минут.

Подписи:

Председатель комиссии _____
(подпись/Ф.И.О.)

Члены комиссии _____
(подпись/Ф.И.О.)

Секретарь _____
(подпись/Ф.И.О.)».