



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 августа 2019 г.

№ 912-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П.

2. Установить, что изменения, утверждённые настоящим постановлением, не распространяются на граждан, имеющих трех и более детей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, до утверждения настоящего постановления.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 августа 2019 года № 912-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. В пункте 1.5:

1.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона, железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов.».

2. В пункте 1.7 слова «Российской Федерации» заменить словами «автономного округа».

3. Абзац первый пункта 2.4 дополнить словами «, а также формы согласия на обработку персональных данных, утвержденной приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – согласие на обработку персональных данных)».

4. Абзац первый пункта 2.6 дополнить словами «, а также согласие(я) на обработку персональных данных».

5. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:



Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

1)

\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., должность лица,  
принявшего документы)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)».

6. Приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

## «Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 августа 2019 года № 912-П)

**ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА****СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей)))

с учетом детей:

- 1) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение

(строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 1.5 Порядка, должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчетный счет департамента, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств

социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП».