



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 августа 2019 г.

№ 923-П

г. Салехард

**Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений, согласно приложению № 1;

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению № 2;

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 3;

Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно приложению № 4.

2. Рекомендовать главам (главам местных администраций) городских округов и муниципальных районов в Ямало-Ненецком автономном округе руководствоваться настоящим постановлением при организации работы по реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на обеспечение их жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Определить управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, ответственным за осуществление мероприятий по заключению договоров найма специализированных жилых помещений, договоров социального найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами, которые относились к категории детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1065-П «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2013 года № 51-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2013 года № 1047-П «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2014 года № 584-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 сентября 2014 года № 762-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1065-П»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 декабря 2014 года № 1007-П;

пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам обеспечения жильем граждан, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 марта 2015 года № 258-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2015 года № 430-П «О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, 3, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1065-П»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 июня 2015 года № 476-П «О внесении изменений в постановление

Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2013 года № 51-П»;

пункт 11 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2017 года № 224-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2017 года № 354-П «О внесении изменений в перечень документов, необходимых для принятия на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений, и формирования учетных дел»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2017 года № 601-П «О внесении изменения в пункт 15 перечня документов, необходимых для принятия на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений, и формирования учетных дел»;

пункт 7 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2017 года № 604-П.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 августа 2019 года № 923-П

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Свидетельство о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет), место жительства которых находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список, автономный округ).

2. Паспорт гражданина Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о включении в список.

3. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным).

4. Документ, подтверждающий утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении

гражданина; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, решение суда о признании матери (отца) ребенка умершей(им), решение суда об отмене усыновления (удочерения).

5. Доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Акт органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенного отдельными государственными полномочиями автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними (далее – орган опеки и попечительства), об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство).

7. Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

8. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии).

9. Справка с места учебы, работы, службы гражданина или отбывания им наказания о том, что гражданин учится, работает, служит или отбывает наказание в местах лишения свободы (при наличии). Срок действия справки – 1 месяц с даты выдачи.

10. Справка медицинской организации о том, что гражданин страдает тяжелой формой хронических заболеваний, включенных в перечень, указанный в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии).

11. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанного гражданина (при наличии).

12. Заключение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, о выявлении оснований, установленных указанным Положением, для признания жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для проживания (при наличии).

13. Выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином, в отношении которого решается вопрос о включении в список, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

14. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации. Срок действия выписки – 3 месяца с даты выдачи.

16. Выписка из технического паспорта Бюро технической инвентаризации (БТИ) с поэтажным планом и экспликацией жилого помещения (при наличии), собственником, нанимателем или членом семьи нанимателя которого является гражданин.

17. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению к настоящему перечню.

Примечание.

Документы, указанные в пунктах 1 – 10, 13 – 15 настоящего перечня, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после сверки ее с оригиналом заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы возвращаются гражданину.

Документ, указанный в пункте 12 настоящего перечня, представляется в копии, заверенной органом, сформировавшим межведомственную комиссию.

Документы и информация, указанные в пунктах 4, 6 – 9, 11 – 16, запрашиваются органом опеки и попечительства, если такие документы и информация не были представлены законным представителем несовершеннолетнего гражданина, несовершеннолетним гражданином,

объявленным полностью дееспособным (эмансипированным), совершеннолетним гражданином, в органах, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

## Приложение

к исчерпывающему перечню документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений

### ФОРМА СОГЛАСИЯ

В \_\_\_\_\_  
(орган опеки и попечительства)

\_\_\_\_\_

(юридический адрес)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия и номер паспорта,

\_\_\_\_\_)

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

### СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес органа местного самоуправления, осуществляющего управление в сфере образования)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц с учетом требований законодательства Российской Федерации) моих персональных данных, а также персональных данных моих опекаемых (приемных) несовершеннолетних детей:

(Ф.И.О. несовершеннолетних детей)	Серия, номер паспорта/свидетельства о рождении, где, кем и когда выдано
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе, а также в интересах своих опекаемых (приемных) несовершеннолетних детей.

Согласие дается мной в целях участия в мероприятиях по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа детей-сирот, находящихся под моей опекой. Настоящее согласие дается на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных и персональных данных моих опекаемых (приемных) детей (любой информации, относящейся ко мне и моим детям, в том числе распространяется на фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессию, доходы, другую информацию) (далее – персональные данные), которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая без ограничения сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Обработка персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости представления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе банковской и иной организации) органы местного самоуправления, осуществляющие управление в сфере образования, вправе в необходимом объеме раскрывать и представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и

подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам и любые третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\*

\_\_\_\_\_  
(дата)

-----  
\*Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 августа 2019 года № 923-П

**ПОРЯДОК**

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – невозможность проживания в жилом помещении).

2. Невозможность проживания в жилом помещении устанавливается при наличии обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Законные представители несовершеннолетнего гражданина в течение 30 календарных дней со дня достижения подопечными возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, представляют в орган опеки и попечительства над несовершеннолетними по месту жительства (далее – орган опеки и попечительства) письменное заявление о включении подопечного в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений, и признании невозможности проживания в жилом помещении (если таковое имеется) (далее – заявление, автономный округ).

Заявление в орган опеки и попечительства могут представить также несовершеннолетние граждане, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 01 января 2013 года, место жительства которых находится на территории автономного округа.

4. Документами, на основании которых устанавливаются обстоятельства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, являются документы, указанные в пунктах 10 – 14, 16 исчерпывающего перечня документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства автономного округа.

5. Орган опеки и попечительства в течение 45 рабочих дней со дня, в котором зафиксирована отметка о представлении заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении.

Решение оформляется в форме акта согласно приложению к настоящему Порядку.

Копия акта в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется заявителям, указанным в пункте 3 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2019 года № 397, способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления копии акта.

6. Решение органа опеки и попечительства об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого либо собственником которого является гражданин, может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

## Приложение

к Порядку установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

### ФОРМА АКТА

#### АКТ

об установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

№ \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Орган местного самоуправления, наделенный отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, действующий на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование нормативного правового акта)

составил настоящий акт в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из их числа)

Краткое описание технического состояния жилого помещения, имеющих социально-бытовых условий, информации о лицах, проживающих в жилом помещении \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствии (соответствии) жилого помещения установленным санитарным и техническим требованиям и нормам \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствии (соответствии) общей площади жилого помещения учетной норме площади жилого помещения, приходящейся на одно лицо, в том числе в результате вселения в жилое помещение детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе \_\_\_\_\_.

Сведения о наличии (отсутствии) у граждан, проживающих в ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при котором совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно \_\_\_\_\_.

Наличие вступившего в законную силу решения суда о принудительном обмене жилого помещения либо об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае проживания в ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, родителей (родителя), лишенных родительских прав в отношении этих детей) \_\_\_\_\_.

Иные сведения \_\_\_\_\_.

На основании рассмотренных документов орган местного самоуправления, наделенный отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, установил: \_\_\_\_\_.

(возможность (невозможность) проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

Руководитель органа местного самоуправления,  
наделенного отдельными государственными  
полномочиями Ямало-Ненецкого автономного

округа по опеке и попечительству  
над несовершеннолетними

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалист, ответственный за проверку  
документов, необходимых для принятия  
решения

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 августа 2019 года № 923-П

**ПОРЯДОК**

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – наниматели, специализированное жилое помещение), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о трудной жизненной ситуации), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

2. Выявление и принятие решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенным отдельными государственными полномочиями по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, на территории которого расположено специализированное жилое помещение с оканчивающимся сроком действия договора найма (далее – уполномоченный орган).

3. Обстоятельствами, свидетельствующими о трудной жизненной ситуации, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение правонарушений;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, в том числе осуществляющей медицинскую реабилитацию.

4. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – наймодатель, автономный округ) направляет в

уполномоченный орган способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, запрос с указанием сведений о нанимателях (Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания), у которых заканчивается срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

Запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляется в срок не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем.

5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента получения запроса, указанного в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, организует проверку жилищных условий нанимателей, указанных в запросе, и в течение 3 рабочих дней со дня проведения проверки готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации (далее – заключение).

Наличие обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения договора социального найма.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Заключение может быть обжаловано в судебном порядке.

6. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, навыков самообслуживания, отношений в семье и составляется на основании следующих документов:

- а) акт обследования жилищных условий нанимателя;
- б) документ, содержащий сведения о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- в) акты проверки наймодателя и предписаний наймодателя об устранении нарушений (при наличии);
- г) материалы проверок и предписаний департамента государственного жилищного надзора автономного округа (при наличии);
- д) справка о доходах нанимателя;
- е) документы о состоянии здоровья нанимателя, членов его семьи;
- ж) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии).

7. Пакет документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, формируется уполномоченным органом в следующем порядке:

- документы, указанные в подпунктах «б», «д», «е» пункта 6 настоящего Порядка, представляются нанимателями жилых помещений в уполномоченный орган по месту жительства не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;

- документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г», «ж» пункта 6 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом по месту жительства нанимателя не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда у органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления автономного округа, располагающих необходимыми документами.

8. Не менее чем за 40 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган направляет заключение наймодателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

9. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятие решения о наличии или отсутствии обстоятельств осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 августа 2019 года № 923-П

**ПОРЯДОК**

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок разработан с целью установления порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе расположенных за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа, по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, специализированные жилые помещения, автономный округ), место жительства которых находится на территории автономного округа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным.

2. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения

предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, в населенном пункте согласно сводному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – сводный список), за исключением случая, установленного частью 2 статьи 40-3 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 36-ЗАО), в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. Департамент строительства и жилищной политики автономного округа на основании сводного списка, который утверждается в соответствии со статьей 40-1 Закона № 36-ЗАО, ежеквартально, до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, вносит изменения в потребность на очередной финансовый год и плановый период в количестве жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа в разрезе муниципальных образований в автономном округе с разбивкой по населенным пунктам, необходимом для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и объем средств окружного бюджета, необходимый на вышеуказанные цели (далее – потребность).

5. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 40-2.1 Закона № 36-ЗАО на основании потребности, определенной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа в целях предоставления специализированных жилых помещений может осуществляться управлением делами Правительства автономного округа иными

способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, управление делами Правительства автономного округа в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о включении жилых помещений жилищного фонда автономного округа в специализированный жилищный фонд, предназначенный для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по договорам найма специализированных жилых помещений, направляет в департамент строительства и жилищной политики автономного округа информацию о наличии свободных специализированных жилых помещений.

В течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, департамент строительства и жилищной политики автономного округа принимает решение о предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по договорам найма специализированных жилых помещений, оформленное приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа, на основании сводного списка (далее – решение о предоставлении жилых помещений) и направляет его в управление делами Правительства автономного округа.

7. Департамент строительства и жилищной политики автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня получения договоров на приобретение жилья, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее – орган регистрации прав), направляет в управление делами Правительства автономного округа документы, необходимые для включения указанных жилых помещений в реестр объектов жилищного фонда автономного округа, а также решение о предоставлении жилых помещений.

8. С письменного согласия законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленных полностью дееспособными (эмансипированными), либо лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде автономного округа на территории

муниципальных образований в автономном округе, являющихся местом жительства указанных лиц, и наличия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде автономного округа на территории других муниципальных образований в автономном округе либо на территории других субъектов Российской Федерации, в отношении которых департаментом строительства и жилищной политики автономного округа не принято решение, указанное в абзаце третьем пункта 6 и пункте 7 настоящего Порядка, жилое помещение специализированного жилищного фонда автономного округа по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено на территории иного населенного пункта в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации.

Для получения согласия лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, департамент строительства и жилищной политики автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня достижения ими возраста 18 лет, а также приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия ими со дня поступления заявления, указанного в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка, направляет в их адрес предложение о предоставлении жилого помещения в другом населенном пункте в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации с указанием адреса жилого помещения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления предложения.

Согласие (отказ) в предоставлении жилого помещения в другом населенном пункте в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации должно быть представлено лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в письменном виде в департамент строительства и жилищной политики автономного округа в течение 20 рабочих дней с даты получения предложения о предоставлении жилого помещения в другом населенном пункте в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации.

Непоступление согласия (отказа) в предоставлении жилого помещения в другом населенном пункте в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, считается отказом от предложения о предоставлении жилого помещения в другом населенном пункте в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации.

9. Управление делами Правительства автономного округа в течение 15 рабочих дней со дня получения договоров на приобретение жилья, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в органе регистрации прав:

- включает жилые помещения в реестр объектов жилищного фонда автономного округа;

- издает приказ о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд;

- при наличии решения департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении жилых помещений направляет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, объявленным полностью дееспособными (эмансипированными), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по почте или на адрес электронной почты либо через органы местного самоуправления соответствующего муниципального района, городского округа в автономном округе письменное уведомление о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений с приглашением заключить договор способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления письменного уведомления.

Договоры найма специализированных жилых помещений выдаются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, объявленным полностью дееспособными (эмансипированными), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в день их подписания нанимателями.

Управление делами Правительства автономного округа ежеквартально, до 10 числа последнего месяца каждого квартала, направляет в департамент образования автономного округа и орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенный отдельными государственными полномочиями автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, на территории которого расположено жилое помещение, в отношении которого заключен договор найма (далее – орган местного самоуправления), информацию о заключенных договорах, в департамент строительства и жилищной политики автономного округа – информацию о заключенных договорах и о наличии свободных специализированных жилых помещений.

10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается управлением делами Правительства автономного округа на новый пятилетний срок в соответствии с настоящим Порядком.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной

ситуации, управление делами Правительства автономного округа в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа, издает приказ об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

11. Специализированные жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по договорам найма специализированных жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

12. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.