



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2019 г.

№ 1093-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат
работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на
первичном рынке**

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 18 марта 2019 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 октября 2019 года № 1093-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке

1. В абзаце первом пункта 2.6 слова «не позднее 01 октября» заменить словами «не позднее 01 декабря».

2. В пункте 2.8 слова «не позднее 15 декабря» заменить словами «не позднее 20 декабря».

3. Подпункт 2.11.5 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.5. поступление заявления об отказе от включения в список получателей социальной выплаты (об исключении из списка получателей социальной выплаты) в текущем году в связи с отсутствием соответствующих потребности работника бюджетной сферы и членов его семьи предложений на первичном рынке жилья по месту планируемого приобретения жилого помещения в соответствии с абзацем вторым пункта 1.8 настоящего Порядка.

Заявление об исключении из списка получателей социальной выплаты, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, работник бюджетной сферы представляет в департамент не позднее 20 ноября текущего года;».

4. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка, со дня принятия решения об исключении из списка получателей социальной выплаты в течение 15 рабочих дней с даты получения заявлений и документов в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка вносит изменения в список получателей социальной выплаты путем утверждения его приказом департамента в новой редакции.

При внесении изменений в список получателей социальной выплаты работники бюджетной сферы, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении социальной выплаты (об исключении из списка получателей социальной выплаты), подлежат исключению из списка получателей социальной выплаты с последующим включением в него работников бюджетной сферы, следующих по очередности в списке участников по автономному округу, с учетом их заявлений об отказе от включения в список получателей социальной выплаты в текущем году в связи с отсутствием предложений на первичном рынке жилья по месту планируемого приобретения жилого помещения, в пределах объема средств, утвержденного на реализацию

мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

При этом не подлежат включению в указанный список работники бюджетной сферы, которые планируют приобретать жилое помещение на территории тех муниципальных образований в автономном округе, где по результатам проведенного департаментом мониторинга рынка жилья установлен факт отсутствия предложений на первичном рынке жилья до конца текущего года.

Мониторинг рынка жилья осуществляется департаментом на основании представляемой ежемесячно информации муниципальных образований в автономном округе, службы государственного строительного надзора автономного округа, а также сведений, размещаемых в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте НАШ.ДОМ.РФ.

Мониторинг рынка жилья включает в себя анализ и обобщение информации в разрезе муниципальных образований в автономном округе о строящихся объектах, застройщиках, осуществляющих строительство жилых домов, прогнозе ввода жилья в эксплуатацию, проектной документации застройщиков, наличии в строящихся (построенных) объектах свободных к продаже жилых помещений, предоставленных земельных участках под жилищное строительство.

Мониторинг рынка жилья оформляется в виде заключения. Форма заключения о наличии (отсутствии) предложений на первичном рынке жилья (далее – заключение о наличии (отсутствии) предложений на первичном рынке жилья) утверждается приказом департамента.

Уведомления о включении в список получателей социальной выплаты (отказе во включении в список получателей социальной выплаты, исключении из списка получателей социальной выплаты с указанием основания отказа) в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется департаментом способом, указанным работником бюджетной сферы в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату направления (вручения) уведомления.».

5. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок действия свидетельства составляет 100 календарных дней со дня его оформления, за исключением свидетельств, оформленных после 12 сентября, срок действия которых истекает 20 декабря. По заявлениям работников бюджетной сферы, поданных в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящего Порядка, не позднее 15 рабочих дней после окончания срока действия свидетельства, срок действия свидетельства может быть продлен на 70 календарных дней в случае наличия предложений на первичном рынке жилья.

При отсутствии предложений на первичном рынке жилья срок действия свидетельства не продлевается, о чем работник бюджетной сферы уведомляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, в течение 20 рабочих дней с даты подачи заявления о продлении срока действия свидетельства.

Департамент в срок, не ранее чем за 15 рабочих дней до окончания срока действия свидетельств, проводит мониторинг рынка жилья, по результатам которого выносит заключение о наличии (отсутствии) предложений на первичном рынке жилья, и с учетом данного заключения направляет информацию в органы местного самоуправления о возможности (невозможности) продления срока действия свидетельств на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Департамент в течение 20 рабочих дней с даты подачи заявления работника бюджетной сферы о продлении срока действия свидетельства оформляет свидетельство и в течение 5 рабочих дней направляет его в органы местного самоуправления для вручения работникам бюджетной сферы в течение 5 рабочих дней со дня получения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.».

6. В подпункте 4.3.2 пункта 4.3:

6.1. абзац четвертый после слов «счет продавца (застройщика)» дополнить словами «либо счет эскроу»;

6.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили средства социальной выплаты по договору на приобретение жилого помещения либо со счета эскроу, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет департамента, с которого была произведена выплата);».

7. Абзац первый пункта 4.8 после слов «(банковский счет работника бюджетной сферы, открытый кредитной организацией» дополнить словами «, счет эскроу».

8. В приложении № 5 к Порядку:

8.1. абзац одиннадцатый после слов «о счете продавца (застройщика)» дополнить словами «либо счете эскроу»;

8.2. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

« - о порядке возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили средства социальной выплаты по договору на приобретение жилого помещения либо со счета эскроу, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент), с которого была произведена выплата);»;

8.3. абзац тридцать третий после слов «(банковский счет работника бюджетной сферы» дополнить словами «, счет эскроу».