



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2019 г.

№ 1102-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 октября 2019 года № 1102-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В рамках настоящего Порядка право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения имеют граждане, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, включенные в один из списков, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5, 10, 11-1 части 3 статьи 7-2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон, автономный округ, многодетная семья, учет граждан):».

2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Ежегодно, по состоянию на 15 ноября, органы местного самоуправления формируют следующие списки многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты:

- список претендентов на предоставление социальной выплаты, поставленных на учет граждан по спискам № 1 и № 2, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 Закона, и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – список претендентов № 1);

- список претендентов на предоставление социальной выплаты, поставленных на учет граждан по спискам № 1 и № 2, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 Закона, и не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом положений части 1 статьи 2 Закона автономного округа от 01 декабря 2015 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – список претендентов № 2);

- список претендентов на предоставление социальной выплаты, поставленных на учет граждан по спискам № 3, № 4, № 7, № 7-2, указанных в пунктах 4, 5, 10, 11-1 части 3 статьи 7-2 Закона (далее – список

претендентов № 3).

Форма списков многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты №№ 1 – 3 установлена приложением № 1 к настоящему Порядку.

Списки претендентов №№ 1 – 3 формируются исходя из времени и даты подачи многодетной семьей или ее представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном частью 5 статьи 7-1 Закона, и очередности в списках № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 7-2, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5, 10, 11-1 части 3 статьи 7-2 Закона.

В случае совпадения времени и даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявители включаются в списки претендентов №№ 1 – 3 в алфавитном порядке.

Списки претендентов №№ 1 – 3 ежегодно, до 01 декабря года, предшествующего планируемому, представляются органами местного самоуправления в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент).».

3. В пункте 2.2:

3.1. абзац первый изложить в новой редакции:

«2.2. На основании поступивших списков претендентов №№ 1 – 3 в пределах бюджетных ассигнований, планируемых на очередной финансовый год, приказом департамента определяются доли бюджетных ассигнований, приходящиеся для списков претендентов №№ 1 – 3, а также для каждого из списков претендентов №№ 1 – 3 по муниципальным районам и городским округам, пропорционально количеству многодетных семей, состоящих в списках претендентов №№ 1 – 3 по муниципальным районам и городским округам»;

3.2. в абзаце втором слова «в списке претендентов» заменить словами «в каждом из списков претендентов №№ 1 – 3».

4. В пункте 2.4:

4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы местного самоуправления в пределах доли бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего муниципального района и городского округа на очередной финансовый год, в порядке очередности многодетных семей в списках претендентов №№ 1 – 3, с учетом положений, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, до 20 января направляют многодетным семьям, включенным в списки претендентов №№ 1 – 3, предложения о возможности предоставления им с их согласия социальной выплаты (далее – предложение), с приложением заявления о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты).»;

4.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- о размере социальной выплаты, в том числе о применении повышающего коэффициента 1.1 к размеру социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при использовании

гражданами средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения;».

5. В пункте 2.8:

5.1. в абзаце первом слова «пунктом 1 части 1» заменить словами «пунктами 1, 3 части 1»;

5.2. в абзаце втором слова «пунктом 1 части 1» заменить словами «пунктами 1, 3 части 1».

6. Абзац первый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. На основании решений, принятых в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления:

1) формируют по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, до 15 мая:

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году, сформированные из списка претендентов № 1 (далее – список получателей № 1);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году, сформированные из списка претендентов № 2 (далее – список получателей № 2);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году, сформированные из списка претендентов № 3 (далее – список получателей № 3);

2) направляют списки получателей №№ 1 – 3 в адрес департамента до 01 июня с приложением следующих документов многодетных семей, включенных в списки получателей:».

7. В пункте 3.1 слова «списка получателей» заменить словами «списков получателей №№ 1 – 3».

8. Абзац первый пункта 3.4 дополнить словами «(за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка)».

9. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, за счет средств материнского (семейного) капитала.»

10. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер социальной выплаты для многодетных семей, включенных в список получателей № 1, составляет 30 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

Размер социальной выплаты для многодетных семей, включенных в список получателей № 2, является фиксированным и составляет 464,5 тыс. рублей.

Размер социальной выплаты для многодетных семей, включенных в список получателей № 3, является фиксированным и составляет 100 тыс. рублей.

Для граждан, которые намерены направить средства материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения либо которые использовали средства материнского (семейного) капитала в указанных целях, при расчете размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения применяется повышающий коэффициент 1,1.».

11. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства.».

12. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Департамент в ходе реализации мероприятия в текущем году перераспределяет своим приказом невостребованную муниципальным районом (городским округом) долю бюджетных ассигнований другому муниципальному району (городскому округу).

При выделении дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в текущем году департамент дополнительно осуществляет определение доли бюджетных ассигнований, приходящейся для каждого муниципального района и городского округа в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа о перераспределении доли бюджетных ассигнований либо о доле бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего муниципального района и городского округа в текущем году, уведомляет соответствующие органы местного самоуправления и определяет сроки по представлению дополнительного списка получателей и документов, которые формируются аналогично порядку формирования списка получателей и документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

При выделении дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в 2019 году департамент в течение 3 рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств уведомляет органы местного самоуправления и определяет сроки по представлению списков претендентов №№ 2 – 3, которые формируются в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящего Порядка.

После получения списков претендентов №№ 2 – 3 департамент в течение 3 рабочих дней определяет доли бюджетных ассигнований, приходящиеся для списков претендентов №№ 2 – 3, а также для каждого муниципального района и городского округа, пропорционально количеству многодетных семей, состоящих в списках претендентов №№ 2 – 3 по муниципальным районам и городским округам в порядке, установленном пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа о доле бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего

муниципального района и городского округа в текущем году, уведомляет соответствующие органы местного самоуправления и определяет сроки по представлению дополнительного списка получателей и документов, которые формируются аналогично порядку формирования списка получателей и документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

В случае не востребовавшей муниципальной район и городским округом доли бюджетных ассигнований, определенной из списка претендентов №№ 2 – 3, департамент определяет долю бюджетных ассигнований, приходящуюся для каждого муниципального района и городского округа, пропорционально количеству многодетных семей, состоящих в списке претендентов № 1 по муниципальным районам и городским округам.».

13. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилого помещения гражданам, имеющим
трех и более детей, взамен предоставления
земельного участка в собственность
бесплатно
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 октября 2019 года № 1102-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении социальной выплаты

В _____
(орган местного самоуправления муниципального района
(городского округа))
от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1) _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

- 2) _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)
дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):
- 1) _____;
(Ф.И.О., дата рождения)
- 2) _____;
(Ф.И.О., дата рождения)
- 3) _____.
(Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

При приобретении (строительстве) жилого помещения имею(ем)/не имею(ем) намерение использовать средства материнского (семейного) капитала

(указать намерение использования материнского (семейного) капитала)

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20 __ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20 __ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица,
принявшего документы)».

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

14. Приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 октября 2019 года № 1102-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан

_____ (Ф.И.О. (полностью) родителя (ей) (усыновителя(ей)))

с учетом детей:

- 1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____.
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в случае:

- использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере (_____) рублей;

(сумма прописью)

- без использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере (_____) рублей.

(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с пунктом 1.5 Порядка (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка) должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчетный счет департамента, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, за счет средств материнского (семейного) капитала.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего кредит (заем), в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».