



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 октября 2019 г.

№ 1131-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Положение о реализации мероприятий программы «Сотрудничество» по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области**

В целях обеспечения эффективной реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о реализации мероприятий программы «Сотрудничество» по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области, утвержденное постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 437-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 октября 2019 года № 1131-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации мероприятий программы «Сотрудничество» по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области

1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Применительно к условиям настоящего Положения членами семьи гражданина-получателя социальной выплаты признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, их родители (относящиеся к категориям граждан, установленным пунктом 1.2 настоящего Положения), их несовершеннолетние дети, дети, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов независимо от их организационно-правовой формы, имеющих государственную аккредитацию (за исключением образовательных учреждений дополнительного образования), – до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет либо заключения ими брака, а также дети, являющиеся инвалидами, находящиеся на иждивении, вне зависимости от возраста.»

2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Социальные выплаты предоставляются за счет средств областного бюджета для приобретения одного или нескольких готовых либо строящихся жилых помещений на рынке первичного жилья.

Под готовым жилым помещением на рынке первичного жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения.

Под строящимся жилым помещением на рынке первичного жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение (объект долевого строительства), приобретаемое на основании договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приобретение жилого помещения осуществляется путем заключения договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве при условии, что получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее – договор). В договоре указывается размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, размер личного вклада гражданина (при наличии) и срок его внесения, реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи либо уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве). Личным вкладом гражданина является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно быть общей площадью в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в Тюменской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.».

3. В пункте 2.7-2 слова «с даты представления гражданином заявления о включении в список иной соответствующей категории и документов, подтверждающих возникновение права для перевода в иную категорию» заменить словами «со дня возникновения права на переход в иную категорию граждан, подтвержденного документами, свидетельствующими о возникновении права для перевода в иную категорию, приложенными к заявлению в произвольной форме о включении в список иной соответствующей категории граждан».

4. Пункт 2.10 дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) неправомерных действий должностных лиц органов местного самоуправления при решении вопроса о включении гражданина в список граждан по муниципальному образованию.».

5. В пункте 2.11 слова «с даты представления гражданином заявления о включении в список иной соответствующей категории и документов, подтверждающих возникновение права для перевода в иную категорию» заменить словами «со дня возникновения права на переход в иную категорию граждан, подтвержденного документами, свидетельствующими о возникновении права для перевода в иную категорию, приложенными к заявлению в произвольной форме о включении в список иной соответствующей категории».

6. Подпункт 4.2.3 пункта 4.2 дополнить предложением следующего содержания: «Настоящий подпункт не распространяется на граждан, состоящих в списке № 5.».

7. Приложение № 8 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8  
к Положению о реализации мероприятий  
программы «Сотрудничество» по  
предоставлению социальных выплат  
гражданам, выезжающим из Ямало-  
Ненецкого автономного округа  
в населенные пункты юга Тюменской  
области  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 октября 2019 года № 1131-П)

## ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающему(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

уведомляет, что в соответствии с Положением о реализации мероприятий программы «Сотрудничество» по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 437-П (далее – Положение), Вы включены в список получателей социальных выплат. Размер предоставляемой Вам социальной выплаты составляет \_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с пунктом 2.23 Положения Вы обязаны прибыть в г. Тюмень для заключения договора на приобретение жилья и получения социальной выплаты до \_\_\_\_\_ в организацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес)

В случае Вашего неприбытия в установленный срок Вы подлежите исключению из окружного списка граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в рамках программы «Сотрудничество».

Вы вправе приобрести одно или несколько готовых либо строящихся жилых помещений на рынке первичного жилья.

Под готовым жилым помещением на рынке первичного жилья понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения.

Под строящимся жилым помещением на рынке первичного жилья понимается жилое помещение (объект долевого строительства), приобретаемое на основании договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приобретение жилого помещения осуществляется путем заключения договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве при условии, что получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее – договор). В договоре указывается размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, размер личного вклада гражданина (при наличии) и срок его внесения, реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи либо уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве). Личным вкладом гражданина является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно быть общей площадью в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в Тюменской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

---

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

».

8. Заголовок графы 2 приложения № 10 к Положению изложить в следующей редакции:

«Дата подачи заявления на включение в списки граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в рамках программы «Сотрудничество»/Дата возникновения права для перевода в данную категорию».

9. Заголовок графы 2 приложения № 11 к Положению изложить в следующей редакции:

«Дата подачи заявления на включение в списки граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в рамках программы «Сотрудничество»/Дата возникновения права для перевода в данную категорию».