



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 г.

№ 1281-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 декабря 2019 года № 1281-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Пункт 1.5 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенному до 20 августа 2019 года на приобретение либо строительство жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.».

2. В пункте 3.4 слова «подпункте «в» заменить словами «подпунктах «в», «г».

3. В пункте 3.5 слова «подпункте «в» заменить словами «подпунктах «в», «г».

4. В пункте 3.8 слова «подпункте «в» заменить словами «подпунктах «в», «г».

5. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 декабря 2019 года № 1281-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении социальной выплаты

В _____
(орган местного самоуправления муниципального района (городского округа))
от гражданина(ки, ан) _____

 _____,
 проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1. _____;
 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. _____;
 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):

1. _____;
 (Ф.И.О., дата рождения)

2. _____;
 (Ф.И.О., дата рождения)

3. _____.
 (Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенному до 20 августа 2019 года на приобретение либо строительство жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.

При приобретении (строительстве) жилого помещения имею(ем)/не имею(ем) намерение использовать средства материнского (семейного) капитала

(указать намерение использования материнского (семейного) капитала)

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20 __ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20 __ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20 __ г.

(Ф.И.О., должность лица,
принявшего документы)».

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

6. Приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 декабря 2019 года № 1281-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан

_____ (Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей)))

с учетом детей:

- 1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____.
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в случае:

- использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (_____) рублей;
(сумма прописью)

- без использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (_____) рублей.
(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома, доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенному до 20 августа 2019 года на приобретение либо строительство жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с пунктом 1.5 Порядка (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 Порядка) должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчетный счет департамента, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо представлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».