



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2020 г.

№ 245-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 сентября 2018 года № 1009-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам - участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками».

2. Установить, что пункты 1, 2, подпункты 3.1, 3.7, 3.8, позиция 3.9.1, абзац первый свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения в редакции, предусмотренной позицией 3.9.2 подпункта 3.9, подпункт 3.10

пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 05 марта 2020 года № 245-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 сентября 2018 года № 1009-П

1. Наименование после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».

2. Пункт 1 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».

3. В Порядке предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном указанным постановлением:

3.1. наименование после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

3.2. абзац шестой пункта 2.11 после слов «продавцом (застройщиком)» дополнить словами «или уполномоченным банком (эскроу-агентом) (в случае

заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

3.3. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней с даты заключения договора (соглашения), подлежащего государственной регистрации, или с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение представляет (направляет почтовым отправлением) в службу заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. В случае представления указанного заявления в службу представителем владельца свидетельства вместе с заявлением представляется документ, подтверждающий полномочия представителя владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя владельца свидетельства.

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копии договора и соглашения.

Владелец свидетельства, заключивший договор после выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора.

Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора на открытие счета эскроу. Договор на открытие счета эскроу должен содержать условие, указанное в абзаце шестом пункта 2.11 настоящего Порядка.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам они заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

В случае представления копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, предъявление оригиналов документов не требуется.

Договор и (или) соглашение, заключенные в форме электронного документа и подписанные электронной подписью, представляются на бумажном носителе. Нотариальное удостоверение указанных в настоящем абзаце договоров (соглашений) не требуется.»;

3.4. пункт 2.18 после слов «кооператива, цедента» дополнить словами «или уполномоченного банка (эскроу-агента) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

3.5. абзац первый пункта 2.19 после слов «кооперативу, цеденту» дополнить словами «или уполномоченному банку (эскроу-агента) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

3.6. раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Особенности предоставления социальной выплаты в 2020 году. Заключительные положения

3.1. Заявитель, изъявивший желание получить социальную выплату в 2020 году (либо его представитель), представляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в службу до 01 августа 2020 года.

3.2. Служба формирует список на 2020 год в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, и по мере необходимости, но не позднее 15 августа 2020 года направляет его в департамент.

3.3. Служба в пределах бюджетных ассигнований, выделенных в 2020 году на реализацию мероприятия, оформляет и вручает заявителям свидетельства не позднее 01 сентября 2020 года.

Владельцы свидетельства, получившие его в 2020 году, но не заключившие в установленный в нем срок договоры (соглашения) в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка, подлежат включению в список на 2021 год.

3.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.»;

3.7. нумерационный заголовок приложения № 1 к Порядку после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

3.8. нумерационный заголовок приложения № 2 к Порядку после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

3.9. в приложении № 3 к Порядку:

3.9.1. нумерационный заголовок после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

3.9.2. форму свидетельства изложить в следующей редакции:

«ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилого помещения

Дата

№ _____

Настоящим свидетельством, выданным службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) в лице _____, действующего на основании _____, удостоверяется, что в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками» (далее – Порядок) гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеет право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения в размере _____ рублей.

Социальная выплата носит целевой характер и используется на строительство (приобретение) жилого помещения путем:

а) заключения договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома либо договора об уступке прав требования по указанному договору;

б) заключения договора купли-продажи жилого помещения;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива для участия в строительстве многоквартирного жилого дома и заключения договора с жилищно-строительным кооперативом.

В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для строительства (приобретения) жилого помещения (далее – договоры).

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, вправе использовать социальную выплату в счет оплаты стоимости (части стоимости) по такому договору путем заключения дополнительного соглашения к договору (далее – соглашение).

Договоры (соглашения) заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры (соглашения), подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, регистрируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием является включение в договор (соглашение) следующих пунктов:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) или уполномоченным банком (эскроу-агентом) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу) в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 30 дней с момента расторжения договора.

Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней с даты заключения договора (соглашения), подлежащего государственной регистрации, или с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение представляет (направляет почтовым отправлением) в службу по адресу: _____

(почтовый адрес)

заявление по форме согласно приложению № 4 к Порядку. В случае представления указанного заявления в службу представителем владельца свидетельства вместе с заявлением представляется документ, подтверждающий полномочия представителя владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя владельца свидетельства.

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копии договора и соглашения.

Владелец свидетельства, заключивший договор после выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копию договора.

Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению по форме согласно приложению № 4 к Порядку копию договора на открытие счета эскроу. Договор на открытие счета эскроу должен содержать условие о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату уполномоченным банком (эскроу-агентом) в окружной бюджет путем

перечисления денежных средств на счет департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 30 дней с момента расторжения договора.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

В случае представления копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, предъявление оригиналов документов не требуется.

Договор и (или) соглашение, заключенные в форме электронного документа и подписанные электронной подписью представляются на бумажном носителе. Нотариальное удостоверение указанных в настоящем абзаце договоров (соглашений) не требуется.

Срок действия свидетельства до «___» _____ 20__ г.

Подпись

МП»;

3.10. нумерационный заголовок приложения № 4 к Порядку после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».