



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 апреля 2020 г.

№ 475-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 05 марта 2019 года № 185-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 марта 2019 года № 185-П «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, подпунктов 4.1 – 4.3, 4,5, 4.6, 4.14, 4.15 пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 апреля 2020 года № 475-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 05 марта 2019 года № 185-П

1. Наименование после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».

2. Пункт 1 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».

3. Пункт 2 признать утратившим силу.

4. В Административном регламенте службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденном указанным постановлением:

4.1. наименование после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.2. пункт 1 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.3. пункт 6 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.4. в пункте 8 слова «(застройщику) жилищно-строительному кооперативу, цеденту» заменить словами «(застройщику, жилищно-строительному кооперативу, цеденту) или уполномоченному банку (эскроу-агенту) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

4.5. подпункт 9.2 пункта 9 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.6. подпункт 10.6 пункта 10 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.7. в абзаце первом пункта 12 слова «в 2019 году, которые представляют до 01 сентября 2019 года» заменить словами «в 2020 году, которые представляют до 01 августа 2020 года»;

4.8. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней с даты заключения договора (соглашения), подлежащего государственной регистрации, или с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, указанных в пункте 40 настоящего Административного регламента, представляет (направляет почтовым отправлением) в службу заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту. В случае представления указанного заявления в службу представителем владельца свидетельства вместе с заявлением представляется документ, подтверждающий полномочия представителя владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя владельца свидетельства.

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копии договора и соглашения.

Владелец свидетельства, заключивший договор после выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора.

Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора на открытие счета эскроу. Договор на открытие счета эскроу должен содержать условие, указанное в абзаце шестом пункта 2.11 Порядка.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам они заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

В случае представления копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, предъявление оригиналов документов не требуется.

Договор и (или) соглашение, заключенные в форме электронного документа и подписанные электронной подписью, представляются на бумажном носителе. Нотариальное удостоверение указанных в настоящем абзаце договоров (соглашений) не требуется.»;

4.9. пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Заявители, получившие свидетельство в 2020 году, но не заключившие в установленный в нем срок договоры (соглашения) в соответствии с пунктом 39 настоящего Административного регламента, подлежат включению в список на 2021 год.»;

4.10. в пункте 39:

4.10.1. в подпункте 39.1 слова «2019 год, который формируется и направляется в департамент до 15 сентября 2019 года» заменить словами «2020 год, который формируется и направляется в департамент до 15 августа 2020 года»;

4.10.2. в подпункте 39.2 цифры «2019» заменить цифрами «2020»;

4.11. абзац седьмой пункта 44 после слов «кооператива, цедента»)» дополнить словами «или уполномоченного банка (эскроу-агента) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

4.12. абзац второй пункта 46 после слов «кооперативу, цеденту»)» дополнить словами «или уполномоченному банку (эскроу-агенту) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

4.13. абзац первый пункта 47 дополнить словами «или уполномоченному банку (эскроу-агенту) (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу)»;

4.14. нумерационный заголовок приложения № 1 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе,

осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»;

4.15. нумерационный заголовок приложения № 2 после слов «в долевом строительстве срок,» дополнить словами «в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,».