



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июня 2020 г.

№ 708-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа и совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 04 июня 2020 года № 708-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Подпункты 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 признать утратившими силу.
2. В пункте 1.5:
  - 2.1. подпункт «а» после слов «на все жилое помещение»)» дополнить словами «(далее – приобретение(строительство) жилого помещения)»;
  - 2.2. в подпункте «г» слова «либо строительство» заменить словом «(строительство)».
3. В пункте 1.6 слово «текущем» заменить словами «очередном финансовом».
4. В пункте 1.8 слова «засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное» заменить словами «нотариально заверенное».
5. В абзаце пятом пункта 2.4 слова «согласия на предоставление социальной выплаты» заменить словами «принятия решения о предоставлении социальной выплаты».
6. Абзац второй пункта 2.6 признать утратившим силу.
7. Пункт 2.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Многодетным семьям, выразившим несогласие на предоставление социальной выплаты, либо от которых не поступили соответствующие заявления в срок, установленный абзацем первым пункта 2.6 настоящего Порядка, в последующие годы предложение о возможности предоставления им социальной выплаты, указанное в пункте 2.4 настоящего Порядка, не направляется.

Многодетные семьи, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в последующие годы могут выразить согласие на предоставление им социальной выплаты, самостоятельно обратившись в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении социальной выплаты не позднее 01 марта года, в котором формируются списки многодетных семей – получателей социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка.»
8. Пункты 2.8, 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Органы местного самоуправления в отношении многодетных семей, от которых поступили согласия на предоставление социальной выплаты в

соответствии с абзацем первым пункта 2.6, абзацами третьим и четвертым пункта 2.7 настоящего Порядка, осуществляют запрос сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на каждого члена многодетной семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные сведения граждане вправе представить самостоятельно; в отношении граждан, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – ПФР) сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»), проводят проверку на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии многодетной семьи указанным условиям не позднее 01 мая.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать фамилии, имена, отчества всех членов многодетной семьи, в отношении которых проводилась проверка, а также указание на соответствие либо несоответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона.

В рамках проверки соответствия условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона, орган местного самоуправления запрашивает в органе, уполномоченном на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, информацию о принятии многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и отсутствии у нее оснований для снятия с данного учета (по результатам проверки, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»).

2.9. На основании решений, принятых в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления:

1) формируют по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, до 15 мая:

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 1 (далее – список получателей № 1);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 2 (далее – список получателей № 2);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 3

(далее – список получателей № 3);

2) направляют списки получателей №№ 1 – 3 в адрес департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) до 01 июня в целях формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Департамент не позднее 01 декабря года, предшествующего планируемому, осуществляет информирование органов местного самоуправления об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в очередном финансовом году.

Органы местного самоуправления:

- в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной информации уведомляют многодетные семьи из списков получателей №№ 1 – 3 о необходимости представления в орган местного самоуправления до 20 января года, в котором планируется предоставление социальной выплаты, письменного заявления, оформленного в произвольной форме, в котором подтверждает неизменность ранее представленного заявления о предоставлении социальной выплаты. Если в ранее представленном заявлении о предоставлении социальной выплаты произошли изменения, многодетная семья представляет письменное заявление, оформленное в произвольной форме, с указанием сведений, в которых произошли изменения;

- до 01 марта года, в котором планируется предоставление социальных выплат, осуществляют в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующих многодетных семьях, а также осуществляют проверку на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона.».

9. Абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры на приобретение (строительство) жилого помещения, необходимые для достижения целей, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

10. В пункте 3.5:

10.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. При использовании социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1.5 настоящего Порядка, обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цель, указанную в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка) пунктов:»;

10.2. абзац третий после слов «(застройщиком, участником долевого строительства)» дополнить словами «, многодетной семьей (в случае если средства социальной выплаты перечислялись на банковский счет многодетной семьи либо на счет эскроу)».

11. В пункте 3.7:

11.1. в абзаце шестом подпункта «а» слова «, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения)» заменить словами «(в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме капитального исполнения)»;

11.2. в абзаце девятом подпункта «б» слова «, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения)» заменить словами «(в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме капитального исполнения)».

12. В пункте 3.8:

12.1. в абзаце десятом слова «, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения);» заменить словами «(в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме капитального исполнения).»;

12.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию платежного поручения либо справку, подтверждающую перечисление средств материнского (семейного) капитала в счет погашения кредитного договора (договора займа). Копия документа должна быть засвидетельствована в установленном порядке территориальным органом ПФР, банком либо иным органом, уполномоченным на перечисление средств материнского (семейного) капитала (для граждан, которые направили средства материнского (семейного) капитала на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 настоящего Порядка). В платежном поручении, справке должны быть указаны номер и дата кредитного договора (займа), которые должны совпадать с реквизитами кредитного договора (займа), представленного многодетной семьей, желающей направить средства социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 настоящего Порядка.».

13. пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о предоставлении социальной выплаты является основанием снятия многодетной семьи с учета граждан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона.».

14. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. В зависимости от целей использования многодетной семьей социальной выплаты, указанных в соответствующем подпункте пункта 1.5 настоящего Порядка, социальные выплаты предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца (застройщика),

банковский счет многодетной семьи, счет эскроу согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения.».

15. В абзаце втором пункта 3.12 слова «юридическому лицу, предоставившему кредит (заем)» заменить словами «на банковский счет многодетной семьи, счет эскроу».

16. В пункте 5.5 слова «и департаментом» исключить.

17. В приложении № 2 к Порядку:

17.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

17.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.»;

17.3 в абзаце девятом слова «настоящее согласие на предоставление» заменить словами «решение о предоставлении».

18. В приложении № 4 к Порядку:

18.1. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

18.2. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его

капитальному исполнению.»;

18.3. абзац девятнадцатый после слов «(застройщиком, участником долевого строительства) дополнить словами «, многодетной семьей (в случае если средства социальной выплаты перечислялись на банковский счет многодетной семьи либо на счет эскроу);

18.4. абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика), банковский счет многодетной семьи, счет эскроу в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.».