



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан,
проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»**

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «общественные отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу» заменить словами «отдельные общественные отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии»;

2) в статье 7:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) в части 3 слова «частях 1, 2» заменить словами «части 1»;

в) часть 4 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) в отношении граждан, указанных в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона, – сведения, содержащиеся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации».»;

г) часть 5 после цифры «7» дополнить цифрой «, 8»;

3) в части 2 статьи 8 слова «частями 1, 2» заменить словами «частью 1»;

4) в части 1 статьи 11 цифру «2,» исключить;

5) в абзаце втором статьи 13 слова «частями 1, 2» заменить словами «частью 1»;

б) в разделе III-I:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ III-I

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, И НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ»;

б) наименование главы 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

в) статью 28-1 признать утратившей силу;

г) статью 28-2 признать утратившей силу;

д) в статье 28-3:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 28-3. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. По соглашению с собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – жилое помещение в аварийном доме), в случае предоставления ему взамен жилого помещения в аварийном доме (в виде квартиры или комнаты) соответственно однокомнатной квартиры или одной комнаты, когда размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме приравнивается к стоимости предоставляемой однокомнатной квартиры или одной комнаты. В случае если жилое помещение в аварийном доме принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, мена жилого помещения в аварийном доме осуществляется при наличии согласия всех собственников. Мена долей в праве общей собственности на жилое помещение не осуществляется.»;

в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Собственнику жилого помещения в аварийном доме, принятому по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и передавшему безвозмездно в собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе жилое помещение в аварийном доме, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории данного муниципального образования в автономном округе.»;

в абзаце втором:

первое предложение после слова «собственником» дополнить словами «жилого помещения в аварийном доме»;

второе предложение после слова «собственнику» дополнить словами «жилого помещения в аварийном доме», после слова «проживания» дополнить словами «, в том числе», после слова «сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перед предоставлением жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящей частью в отношении собственника жилого помещения в аварийном доме и членов его семьи, состоящих совместно с собственником жилого помещения в аварийном доме на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, проводится проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При предоставлении собственнику жилого помещения в аварийном доме с его согласия жилого помещения по договору социального найма в границах иного населенного пункта в автономном округе общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме.»;

часть 4 после слова «собственнику» дополнить словами «жилого помещения в аварийном доме»;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственникам жилых помещений в аварийном доме, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, дополнительные меры

поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, не предоставляются.

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются при условии, если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не имеют иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо имеют такие жилые помещения, но обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в аварийном доме, а также если собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе.»;

е) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями нанимателей, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в аварийных домах»;

ж) статью 28-4 признать утратившей силу;

з) в статье 28-5:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 28-5. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями нанимателей, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в аварийных домах»;

часть 1 признать утратившей силу;

в части 2:

абзац первый после слова «Нанимателю,» дополнить словами «проживающему по договору социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, либо в жилом помещении в аварийном доме (далее – жилое помещение, непригодное для проживания),»;

в абзаце втором:

в первом предложении после слова «нанимателем» дополнить словами «, проживающим по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания,», слова «подлежащему сносу» заменить словами «непригодному для проживания»;

во втором предложении после слова «нанимателю» дополнить словами «, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания,», слова «находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу» заменить словами «непригодных для проживания»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случаях, установленных федеральным законом, при предоставлении нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, с его согласия жилого помещения по договору социального найма в границах иного населенного пункта в автономном округе общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования, в котором расположено жилое помещение, непригодное для проживания.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Перед предоставлением жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящей частью в отношении нанимателя, проживающего по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, и членов его семьи, состоящих совместно с нанимателем на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, проводится проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.»;

в абзаце первом части 2-1:

слова «в соответствии с частью 1 настоящей статьи» исключить;

слова «подлежащему сносу» заменить словами «непригодному для проживания»;

слова «подлежащего сносу» заменить словами «непригодного для проживания»;

слова «подлежащем сносу» заменить словами «непригодном для проживания»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При предоставлении нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, равнозначного жилого помещения в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также при предоставлении жилого помещения в соответствии с частью 2 настоящей статьи с учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений допускается превышение общей площади жилого помещения, подлежащей предоставлению, но не более чем на десять квадратных метров.»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Обеспечение жилыми помещениями членов семьи нанимателя жилого помещения, проживающего по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, и иных граждан, вселенных в жилое помещение, непригодное для проживания, состоящих на учете нуждающихся

в жилых помещениях по месту жительства на территории автономного округа отдельно от нанимателя жилого помещения, осуществляется в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, если такие граждане не утратили основания для признания нуждающимися в жилых помещениях в результате предоставления жилого помещения в соответствии с настоящей статьей.»;

7) раздел III-II изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ III-II

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АВАРИЙНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ, И НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В АВАРИЙНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ

Статья 28-6. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

1. Физическое или юридическое лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, вправе по соглашению с собственником жилого помещения в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, предоставить ему другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения.

Если взамен изымаемого жилого помещения предоставляется однокомнатная квартира или общая площадь предоставляемого жилого помещения не превышает общую площадь изымаемого жилого помещения в аварийном доме более чем на десять квадратных метров, то возмещение собственником разницы в стоимости жилых помещений не осуществляется.

Предоставление жилого помещения в соответствии с абзацем вторым настоящей части осуществляется при условии, если собственник изымаемого жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не имеют на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо имеют такие жилые помещения, но обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного

самоуправления по месту нахождения жилого помещения в аварийном доме, а также если собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе.

2. Обеспечение жилищных прав граждан, принятых по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и являющихся собственниками жилых помещений в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, осуществляется в порядке, установленном частями 3 – 6 статьи 28-3 настоящего Закона, при этом физическое или юридическое лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязано передать в государственную собственность или собственность муниципального образования в автономном округе жилое помещение, необходимое для предоставления по договору социального найма.

Статья 28-7. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями нанимателей, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии

Нанимателям, проживающим по договорам социального найма в жилых помещениях в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии, и принятым по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма осуществляется в соответствии со статьей 28-5 настоящего Закона.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункты 15, 16, 18 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 марта 2009 года № 12-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2) пункты 13, 14 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 15-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа»;

3) положения пункта 12 в части внесения изменений в часть 3 статьи 28-1, часть 1 статьи 28-2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа

от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», пункт 13 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2010 года № 103-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере»;

4) пункты 9, 10, 12 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 декабря 2013 года № 122-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

5) пункт 6 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 июля 2014 года № 64-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

6) пункты 4, 5, 7 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 декабря 2015 года № 103-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

7) пункт 1 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 декабря 2015 года № 146-ЗАО «О внесении изменений в статью 28-5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

8) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2019 года № 89-ЗАО «О внесении изменения в статью 28-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе.».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 – 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 2 – 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 07 февраля 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
29 июня 2020 года
№ 85-ЗАО