



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменения в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 ноября 2003 года № 56-ЗАО «О налоге на имущество организаций» изменение, дополнив его статьей 2.4 следующего содержания:

«Статья 2.4. Налоговые льготы организациям-арендодателям

1. Организации, являющиеся арендодателями, уменьшают сумму налога (авансового платежа), исчисленного за налоговый (отчетный) период 2020 года в отношении торгового центра (комплекса), на сумму, на которую ими была снижена арендная плата в 2020 году по договорам аренды недвижимого имущества, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) договор аренды недвижимого имущества заключен до 16 марта 2020 года;

2) арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, и деятельность определяется по основному виду экономической деятельности;

3) заключение с арендатором после 16 марта 2020 года дополнительного соглашения о снижении арендной платы не менее чем на 50 процентов на срок не менее 3 последовательных месяцев.

2. Если сумма налога (авансового платежа), уменьшенного на сумму сниженных арендных платежей, принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога на имущество организаций такая сумма признается равной нулю.

3. Для целей настоящей статьи понятие «торговый центр (комплекс)» применяется в том значении, в каком оно используется в пункте 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
29 июня 2020 года
№ 65-ЗАО