



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2020 г.

№ 807-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 июня 2018 года № 592-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 июня 2020 года № 807-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П

1. Пункт 3 признать утратившим силу.

2. В Методике определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденной указанным постановлением:

2.1. в пункте 3:

2.1.1. абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«РСстр. – расчетная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании в автономном округе определяется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС).

В случае необходимости определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в труднодоступных населенных пунктах в автономном округе средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в труднодоступном населенном пункте на соответствующий квартал календарного года на первичном рынке жилья определяется по формуле:

$$СРСп.р.(пос) = (ПРСп.р.(пос) + РСстр.(пос))/2,$$

где:»;

2.1.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«РСстр.(пос) – расчетная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений в труднодоступном населенном пункте в автономном округе, рассчитанная с учетом затрат на транспортировку строительных материалов, определяется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС).»;

2.1.3. абзацы десятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

2.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если на текущий квартал календарного года средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья не утверждена, то до

издания нормативного правового акта Правительства автономного округа, устанавливающего среднюю рыночную стоимость на соответствующий квартал календарного года, применяется действующая средняя рыночная стоимость.»;

2.3. дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6. При реализации проектов жилищного строительства свыше 20 тыс. кв. м жилья на одном или смежных земельных участках и развитии застроенных территорий (свыше 10 тыс. кв. м жилья) допускается увеличение утвержденной средней рыночной стоимости 1 кв. м жилых помещений, рассчитанной на основании настоящей Методики на первичном рынке на десять процентов, в случае если техническим заданием на проектирование жилых домов предусмотрены проектные решения, не входящие в состав показателей НЦС и предусматривают подготовку территории строительства, в том числе вынос сетей, повышение уровня комфорта, технического оснащения или создание единого архитектурного облика микрорайона с последующим подтверждением данной стоимости по итогам проверки достоверности сметной стоимости.

7. В среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья не входит стоимость интегрированных в здание автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные, крышные котельные).

8. В средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья учтено строительство жилого здания, наружных инженерных сетей, внутриквартальной планировки и проездов, благоустройства, озеленения в пределах отведенного участка и технологического присоединения на основании утвержденных тарифных ставок, за исключением технологического присоединения, стоимость подключения которого определяется по индивидуальному проекту (тарифу) и оплачивается заказчиком (застройщиком) отдельно.».