



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2020 г.

№ 1143-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Правила направления средств
(части средств) материнского (семейного) капитала
на улучшение жилищных условий**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 сентября 2011 года № 631-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 сентября 2020 года № 1143-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

1. В пункте 4:

1.1. в абзаце первом слова «либо многофункциональный» заменить словами «через многофункциональный»;

1.2. в абзаце восьмом слова «Центра социальных технологий либо» исключить.

2. Абзац второй подпункта «б» пункта 5 признать утратившим силу.

3. В абзаце первом пункта 27 слова «в Центр социальных технологий либо» исключить.

4. Дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. Лицо, получившее свидетельство, или супруг лица, получившего свидетельство, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего свидетельство, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату жилого помещения:

- после перечисления Центром социальных технологий средств материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения;

- после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения, в полном размере, в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

- после снятия обременения с жилого помещения, в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве путем внесения соответствующих средств на счет эскроу:

- после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства;

- после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятия обременения с жилого помещения, в случае если жилое помещение построено с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, в том числе по договору строительного подряда:

- после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства;

г) в случае направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 настоящих Правил:

- после осуществления государственного кадастрового учета объекта индивидуального жилищного строительства;

д) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 01 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 01 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции:

- после перечисления Центром социальных технологий средств материнского (семейного) капитала;

е) в случае направления средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса:

- после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

ж) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья:

- после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства;

- после перечисления Центром социальных технологий средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях;

з) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство

жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)):

- после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

- после внесения лицом, получившим свидетельство, или супругом лица, получившего свидетельство, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – в случае участия в кооперативе.».

5. Подпункт «в» пункта 2, подпункт «в» пункта 3, подпункт «в» пункта 4, подпункт «г» пункта 5, подпункт «в» пункта 7, подпункт «г» пункта 8, подпункт «в» пункта 9, подпункт «ж» пункта 10 приложения к Правилам признать утратившими силу.