



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2020 г.

№ 1236-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем

государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П.

2. Установить, что:

подпункт 2.1 пункта 2 изменений, утверждённых настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 28 сентября 2020 года;

свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, выданные службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа с 28 сентября 2020 года до вступления в силу настоящего постановления, являются действительными до окончания срока их действия и не требуют переоформления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 октября 2020 года № 1236-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

1. Абзац шестой пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«- о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, жилищно-строительным кооперативом) или владельцем свидетельства, являющимся депонентом по договору счета эскроу (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору), в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента в течение 30 дней с момента расторжения договора.».

2. В пункте 2.12:

2.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора счета эскроу. При заключении несколькими владельцами свидетельств одного договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об

уступке прав требования по указанному договору допускается представление копии договора счета эскроу, открытого на одного из владельцев свидетельства, являющегося депонентом по договору счета эскроу, при наличии в указанном договоре счета эскроу информации о перечислении банку (эскроу-агенту) денежных средств (социальной выплаты) от других владельцев свидетельств.»;

2.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригиналов для проверки их соответствия оригиналам. После проведения указанной проверки копии документов заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, а оригиналы документов возвращаются заявителю в день обращения.».

3. Приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства

многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 1236-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилого помещения

Дата

№ _____

Настоящим свидетельством, выданным службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба), в лице _____, действующего на основании _____, удостоверяется, что в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключившим договоры участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, а также договоры об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками» (далее – Порядок), гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

имеет право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения в размере _____ рублей.

Социальная выплата носит целевой характер и используется на строительство (приобретение) жилого помещения путем:

а) заключения договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома либо договора об уступке прав требования по указанному договору;

б) заключения договора купли-продажи жилого помещения либо доли в праве общей собственности на жилое помещение;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива для участия в строительстве многоквартирного жилого дома и заключения договора с жилищно-строительным кооперативом;

г) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), предоставленным кредитной организацией, которые направлены на исполнение договоров, перечисленных в подпунктах «а», «б» пункта 1.3 Порядка. Указанные в подпунктах «а», «б» пункта 1.3 Порядка договоры должны быть заключены от имени граждан, нуждающихся в государственной поддержке.

В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для строительства (приобретения) жилого помещения (далее – договоры).

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, вправе использовать социальную выплату в счет оплаты стоимости (части стоимости) по такому договору путем заключения дополнительного соглашения к договору (далее – соглашение).

Договоры (соглашения) заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры (соглашения), подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, регистрируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием является включение в договоры (соглашения), указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 1.3 Порядка, следующих пунктов:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, жилищно-строительным кооперативом) или владельцем свидетельства, являющимся депонентом по договору счета эскроу (в случае заключения договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору), в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента в течение 30 дней с момента расторжения договора.

Владелец свидетельства либо представитель владельца свидетельства в течение 7 дней со дня государственной регистрации договора (соглашения), подлежащего государственной регистрации, со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение или со дня заключения договора (соглашения), не подлежащего государственной регистрации, представляет в службу по адресу: _____

(почтовый адрес)

заявление по форме согласно приложению №4 к Порядку. В случае представления указанного заявления в службу представителем владельца свидетельства вместе с заявлением представляется документ, подтверждающий полномочия представителя владельца свидетельства, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя владельца свидетельства.

Владелец свидетельства, заключивший договор до выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копии договора и соглашения.

Владелец свидетельства, заключивший договор после выдачи ему свидетельства, прилагает к заявлению о перечислении социальной выплаты копию договора.

Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению по форме согласно приложению № 4 к Порядку копию договора счета эскроу. При заключении несколькими владельцами свидетельств одного договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору допускается представление копии договора счета эскроу, открытого на одного из владельцев свидетельства, являющегося депонентом по договору счета эскроу, при наличии в указанном договоре счета эскроу информации о перечислении банку (эскроу-агенту) денежных средств (социальной выплаты) от других владельцев свидетельств.

Владелец свидетельства, желающий использовать социальную выплату на цели, указанные в подпункте «г» пункта 1.3 Порядка, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом пункта 2.12 Порядка, следующие документы:

- копию договора, на исполнение которого направлен кредит (заём), в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 1.3 Порядка;

- копию кредитного договора (договора займа);

- справку, выданную кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- согласие кредитной организации (заимодавца), предоставившей кредит (заём), на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не установлено кредитным договором (договором займа).

Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригиналов для проверки их соответствия оригиналам. После проведения указанной проверки копии документов заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, а оригиналы документов возвращаются заявителю в день обращения.

В случае представления копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, предъявление оригиналов документов не требуется.

Договор и (или) соглашение, заключенные в форме электронного документа и подписанные электронной подписью, представляются на бумажном носителе. Нотариальное удостоверение указанных в настоящем абзаце договоров (соглашений) не требуется.

Срок действия свидетельства до « ___ » _____ 20__ года.

Подпись
МП».