



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 декабря 2020 г.

№ 1502-П

г. Салехард

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 22 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 22 декабря 2020 года № 1502-П

**РАЗМЕР**

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерной системы	Единица измерения	Стоимость
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м пог.	4 633,00
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м пог.	5 088,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м пог.	3 607,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м пог.	4 417,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м пог.	2 760,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./м <sup>2</sup> мест общего пользования	11 003,00
7	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 400 кг)	руб./шт.	4 446 322,00
8	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 630 кг)	руб./шт.	5 231 042,00

1	2	3	4
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 1000 кг и выше)	руб./шт.	6 002 656,00
10	Ремонт крыши скатной	руб./м <sup>2</sup> площади покрытия кровли	7 719,00
11	Ремонт крыши плоской	руб./м <sup>2</sup> площади крыши	7 099,00
12	Ремонт крыши (реконструкция)	руб./м <sup>2</sup> площади покрытия кровли	8 053,00
13	Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД до 3-х этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	6 805,00
14	Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД от 4-х до 5-ти этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	4 187,00
15	Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД от 6-ти этажей и выше	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	3 415,00
16	Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД до 3-х этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	10 687,00
17	Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД от 4-х до 5-ти этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	5 768,00
18	Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД от 6-ти этажей и выше	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	5 425,00
19	Ремонт фасадов с навесной системой в МКД до 3-х этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	11 528,00
20	Ремонт фасадов с навесной системой в МКД от 4-х до 5-ти этажей	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	8 435,00
21	Ремонт фасадов с навесной системой в МКД от 6-ти этажей и выше	руб./м <sup>2</sup> площади фасада	7 323,00
22	Ремонт фундаментов свайных	руб./м <sup>2</sup> горизонтальной проекции МКД	6 528,00
23	Ремонт фундаментов ленточных	руб./м <sup>2</sup> горизонтальной проекции МКД	3 117,00
24	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	87 787,00

1	2	3	4
25	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	80 218,00
26	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	189 706,00
27	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup> горизонтальной проекции МКД	6 460,00
28	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД до 3-х этажей	руб./м <sup>2</sup> жилых и нежилых помещений	585,00
29	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД от 4-х до 5-ти этажей	руб./м <sup>2</sup> жилых и нежилых помещений	463,00
30	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД от 6-ти этажей и выше	руб./м <sup>2</sup> жилых и нежилых помещений	130,00

Примечание.

1. Для определения стоимости работ по проектированию и оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96, и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 года № 270/пр «О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (СБЦП 81-02-05-2001).

2. Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется

в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.