



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2021 г.

№ 10-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом

строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П.

2. Пункты 1, 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 28 сентября 2020 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2021 года № 10-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

1. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, копию договора счета эскроу либо копию иного документа с отметкой банка (эскроу-агента), подтверждающего факт открытия счета эскроу на имя владельца свидетельства, для расчета по одному из указанных договоров. При заключении несколькими владельцами свидетельств одного договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору допускается представление копии договора счета эскроу (либо копии иного документа с отметкой банка (эскроу-агента), подтверждающего факт открытия счета эскроу), открытого на одного из владельцев свидетельства, являющегося депонентом по договору счета эскроу, для расчета по одному из указанных договоров.»

2. В абзаце первом пункта 2.19 слова «(эскроу-агента)» заменить словами «(эскроу-агенту)».

3. В приложении № 3 к Порядку слова «Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению по форме согласно приложению № 4 к Порядку копию договора счета эскроу. При заключении несколькими владельцами свидетельств одного договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору допускается представление копии договора счета эскроу, открытого на одного из владельцев свидетельства, являющегося депонентом по договору счета эскроу, при наличии в указанном договоре счета эскроу информации о перечислении банку (эскроу-агенту) денежных средств (социальной выплаты) от других владельцев свидетельств.» заменить словами «Владелец свидетельства, заключивший договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договор об уступке прав требования по указанному договору, прилагает к заявлению по форме согласно приложению № 4 к Порядку копию договора счета эскроу либо копию иного документа с отметкой банка (эскроу-агента), подтверждающего факт открытия счета эскроу на имя владельца свидетельства, для расчета по одному из указанных договоров. При заключении несколькими владельцами свидетельств одного договора участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу либо договора об уступке прав требования по указанному договору допускается представление копии договора счета эскроу (либо копии иного документа с отметкой банка (эскроу-агента), подтверждающего факт открытия счета эскроу), открытого на одного из владельцев свидетельства, являющегося депонентом по договору счета эскроу, для расчета по одному из указанных договоров.».