



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 февраля 2021 г.

№ 86-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П.

2. Пункт 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 20 августа 2019 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 16 февраля 2021 года № 86-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Абзац седьмой пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которых состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Хольц Мауэр).».

2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено только в собственность членов многодетной семьи, которые включены в свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – свидетельство) либо представлено нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, которые включены в свидетельство, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения допускается оформление жилого помещения в собственность детей, не включенных в свидетельство.».

3. Абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- о намерении проведения органом местного самоуправления в отношении данной многодетной семьи проверки в соответствии с абзацем третьим пункта 2.11 настоящего Порядка, по результатам которой принимается решение о соответствии либо несоответствии в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона, и в случае соответствия указанным условиям о её включении в список получателей социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка;».

4. Абзац первый пункта 2.6 дополнить словами «всех членов семьи по форме, утвержденной приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент)».

5. Абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Многодетные семьи, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в последующие годы могут выразить согласие на предоставление им социальной выплаты, самостоятельно обратившись в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении социальной выплаты не позднее 01 февраля года, в котором формируются списки многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка. Возможно включение многодетных семей, указанных в настоящем абзаце, в списки, указанные в пункте 2.12 настоящего Порядка, в порядке, установленном пунктом 2.13 настоящего Порядка.»

6. Пункты 2.8, 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Органы местного самоуправления в отношении многодетных семей, от которых поступили согласия на предоставление социальной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 2.6, абзацем четвертым пункта 2.7 настоящего Порядка, осуществляют запрос сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на членов многодетной семьи, у которых он отсутствует в учетном деле, которое формировалось при постановке на учет граждан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные сведения граждане вправе представить самостоятельно; в отношении граждан, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – ПФР) сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»), а также информации в органе, уполномоченном на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее – орган, уполномоченный на ведение учета), о многодетных семьях, состоящих на учете, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2.9. На основании согласий на предоставление социальной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 2.6, абзацем четвертым пункта 2.7 настоящего Порядка и информации, представленной органом, уполномоченным на ведение учета, в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления:

1) формируют по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку до 15 мая:

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 1 (далее – список получателей в очередном финансовом году № 1);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 2 (далее – список получателей в очередном финансовом году № 2);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 3 (далее – список получателей в очередном финансовом году № 3);

2) направляют списки получателей в очередном финансовом году №№ 1 – 3 в адрес департамента до 01 июня в целях формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»

7. Дополнить пунктами 2.10 – 2.15 следующего содержания:

«2.10. Департамент не позднее 01 декабря года, предшествующего планируемому, осуществляет информирование органов местного самоуправления об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в очередном финансовом году.

2.11. Органы местного самоуправления:

- в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.10 настоящего Порядка, уведомляют многодетные семьи из списков получателей в очередном финансовом году №№ 1 – 3 о необходимости представления в орган местного самоуправления до 20 января года, в котором планируется предоставление социальной выплаты, письменного заявления, оформленного в произвольной форме, в котором подтверждается неизменность ранее представленного заявления о предоставлении социальной выплаты. Если в ранее представленном заявлении о предоставлении социальной выплаты произошли изменения, многодетная семья представляет письменное заявление, оформленное в произвольной форме, с указанием сведений, в которых произошли изменения;

- до 01 марта года, в котором планируется предоставление социальных выплат, органы местного самоуправления в отношении многодетных семей, включенных в списки получателей в очередном финансовом году №№ 1 – 3, проводят проверку на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии либо несоответствии многодетной семьи указанным условиям.

Решение, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, должно содержать фамилии, имена, отчества всех членов многодетной семьи, в отношении которых проводилась проверка, а также указание на соответствие либо несоответствие многодетной семьи (членов семьи) условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона.

В рамках проверки соответствия условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона, органы местного самоуправления запрашивают в органе, уполномоченном на ведение учета, информацию о принятии

многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и отсутствии у нее оснований для снятия с данного учета (по результатам проверки, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»).

2.12. На основании решений, принятых в соответствии с абзацем третьим пункта 2.11 настоящего Порядка, органы местного самоуправления в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в текущем финансовом году, формируют по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и утверждают до 15 марта:

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем финансовом году, сформированный из списка получателей в очередном финансовом году № 1 (далее – список получателей № 1);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем финансовом году, сформированный из списка получателей в очередном финансовом году № 2 (далее – список получателей № 2);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем финансовом году, сформированный из списка получателей в очередном финансовом году № 3 (далее – список получателей № 3).

2.13. В случае если по итогам проверки, проведенной в соответствии с абзацем третьим пункта 2.11 настоящего Порядка, количество многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем финансовом году уменьшилось, то орган местного самоуправления вносит изменения в списки получателей №№ 1 – 3 путем включения в списки получателей №№ 1 – 3 многодетных семей, состоящих в списках претендентов №№ 1 – 3 следующими по очередности, установленной согласно пункту 2.1 настоящего Порядка, в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в текущем финансовом году.

2.14. Перед включением в списки получателей №№ 1 – 3 органы местного самоуправления проводят проверку в отношении многодетных семей, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии либо несоответствии многодетной семьи указанным условиям.

2.15. В случае если по итогам проверки, проведенной в соответствии с абзацем третьим пункта 2.11 и пунктом 2.14 настоящего Порядка, принято решение о несоответствии многодетной семьи, принятой на учет граждан до 31 декабря 2015 года включительно и состоящей в списке получателей в очередном финансовом году № 1, условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона, а именно многодетная семья утратила право состоять на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, данная многодетная семья подлежит включению в список получателей № 2 по очередности, установленной в списке претендентов № 2 в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в текущем финансовом году.

В случае если многодетная семья, включенная в список получателей в очередном финансовом году № 2, по итогам проверки, проведенной в соответствии с абзацем третьим пункта 2.11 и пунктом 2.14 настоящего Порядка, соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона, а именно многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, то данная многодетная семья подлежит включению в список получателей № 1 по очередности, установленной в списке претендентов № 1, в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в текущем финансовом году.

В случаях, установленных абзацами первым, вторым настоящего пункта, перед переводом многодетных семей из списка получателей № 1 в список получателей № 2 либо из списка получателей № 2 в список получателей № 1 органы местного самоуправления вносят изменения в список претендентов № 1 либо в список претендентов № 2 путем включения многодетных семей в указанные списки и формирования списка претендентов № 1 либо списка претендентов № 2 в новой редакции. Формирование списка претендентов № 1 либо списка претендентов № 2 в новой редакции осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.»

8. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения списков получателей №№ 1 – 3 органы местного самоуправления оформляют многодетным семьям свидетельства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.»

9. Абзац третий пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства), многодетной семьей (в случае заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или перечисления средств социальной выплаты на банковский счет многодетной семьи либо на счет эскроу) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа (в

случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата;».

10. В пункте 3.7:

10.1. в подпункте «а»:

10.1.1. абзац шестой после слов «жилое помещение» дополнить словами «либо на многоквартирный жилой дом, в котором приобретено жилое помещение»;

10.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- решение об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала либо справку о полном распоряжении средств материнского (семейного) капитала, либо копию платежного поручения или справки, подтверждающую перечисление средств материнского (семейного) капитала (для граждан, изъявивших намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение индивидуального жилого дома либо на приобретение доли(ей) в праве собственности на индивидуальный жилой дом (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на весь индивидуальный жилой дом)).»;

10.2. в подпункте «б»:

10.2.1. в абзаце седьмом слова «на которых осуществлялся расчет социальной выплаты» заменить словами «включенных в свидетельство»;

10.2.2. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- копию технического плана (паспорта) на приобретенное жилое помещение либо на многоквартирный жилой дом, в котором приобретено жилое помещение, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме капитального исполнения);»;

10.2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«- решение об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала либо справку о полном распоряжении средств материнского (семейного) капитала, либо копию платежного поручения или справки, подтверждающую перечисление средств материнского (семейного) капитала (для граждан, изъявивших намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение индивидуального жилого дома либо на приобретение доли(ей) в праве собственности на индивидуальный жилой дом (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на весь индивидуальный жилой дом)).».

11. В пункте 3.8:

11.1. в абзаце восьмом слова «на которых осуществлялся расчет социальной выплаты» заменить словами «включенных в свидетельство»;

11.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- копию технического плана (паспорта) на приобретенное жилое помещение либо на многоквартирный жилой дом, в котором приобретено жилое помещение, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме капитального исполнения, после 20 августа 2019 года);».

12. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Порядка, документов, предусмотренных соответствующим подпунктом пункта 3.7 либо пунктом 3.8 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленных документов целям и требованиям, установленным пунктами 1.5, 1.7, 1.8 настоящего Порядка;

в) несоответствие документов, представленных многодетными семьями, желающими направить социальные выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка;

г) представление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляют о нем многодетные семьи способом, позволяющим подтвердить дату и факт их уведомления.

На основании принятых в соответствии с настоящим пунктом решений об отказе в предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня их принятия вносит изменения в списки получателей №№ 1 – 3 путем исключения многодетных семей из списков получателей №№ 1 – 3 с последующим включением в них многодетных семей, состоящих в списках претендентов №№ 1 – 3 следующими по очередности, установленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в текущем финансовом году.

Перед включением в списки получателей №№ 1 – 3 органы местного самоуправления проводят проверку в отношении данных многодетных семей на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, на наличие условий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 7

Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии либо несоответствии многодетной семьи указанным условиям.».

13. Пункт 3.11 после слова «средств» дополнить словами «в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты».

14. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 февраля 2021 года № 86-П)

## ФОРМА СПИСКА

### СПИСОК

многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты по состоянию на 01.02. \_\_\_\_\_ года

(наименование муниципального района, муниципального или городского округа)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)	Члены семьи заявителя: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения	Адрес проживания	Сведения о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	
				дата, время постановки на учет	наименование населенного пункта в муниципальном образовании
1	2	3	4	5	6

Ф.И.О. исполнителя

Дата».

15. Приложения №№ 3, 4 к Порядку изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных

выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 февраля 2021 года № 86-П)

### ФОРМА СПИСКА

#### УТВЕРЖДЁН

Руководитель органа местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)

МП

#### СПИСОК

многодетных семей – получателей социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году,  
сформированный из списка претендентов № \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района, муниципального или городского округа)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи), СНИЛС	Члены семьи заявителя: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения, СНИЛС	Адрес проживания	Дата, время постановки на учет	Размер социальной выплаты
1	2	3	4	5	6

Ф.И.О. исполнителя

#### Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность

бесплатно  
 (в редакции постановления Правительства  
 Ямало-Ненецкого автономного округа  
 от 16 февраля 2021 года № 86-П)

### ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
 на приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей))

с учетом детей:

- 1) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в случае:

- использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (\_\_\_\_\_) рублей;

(сумма прописью)

- без использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего свидетельства;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего свидетельства, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (займ));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство)

жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании решения органа местного самоуправления согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с пунктом 1.5 Порядка (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 Порядка), должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства), многодетной семьей (в случае заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или средства социальной выплаты перечислялись на банковский счет многодетной семьи либо на счет эскроу) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве путем перечисления на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика), банковский счет многодетной семьи, счет эскроу в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено только в собственность членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо представлено нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения допускается оформление жилого помещения в собственность детей, не включенных в свидетельство.

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП».

16. Дополнить приложением № 5 следующего содержания:  
«Приложение № 5

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

### ФОРМА СПИСКА

#### УТВЕРЖДЁН

Руководитель органа местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)

МП

#### СПИСОК

многодетных семей – получателей социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году, сформированный из списка получателей в очередном финансовом году №\_\_

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района, муниципального или городского округа)

№	Ф.И.О. заявителя, число,	Члены семьи	Адрес	Дата,	Размер
---	--------------------------	-------------	-------	-------	--------

п/п	месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи), СНИЛС	заявителя: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения, СНИЛС	проживания	время постановки на учет	социальной выплаты
1	2	3	4	5	6

Ф.И.О. исполнителя».