



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 апреля 2021 г.

№ 297-П

г. Салехард

**Об установлении критериев в соответствии с пунктом 2 части 2  
статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

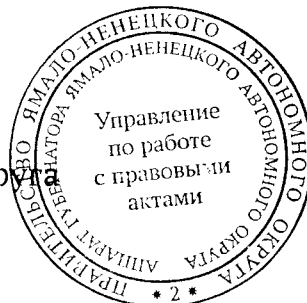
На основании пункта 2 части 2 статьи 65, пункта 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить критерии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

При наличии одного или нескольких перечисленных критериев многоквартирный дом включается в границы застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки.

2. Установить, что предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 60 дней.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## Приложение

к постановлению Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 16 апреля 2021 года № 297-П

### **КРИТЕРИИ**

в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов.
2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную пунктом 1 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П «Об установлении условий не включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».
3. Многоквартирные дома в деревянном исполнении, построенные в период индустриального домостроения до 1990 года по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий.
4. Отсутствие в многоквартирных домах централизованных систем отопления при одновременном отсутствии централизованных систем газоснабжения и (или) холодного водоснабжения.