



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О мерах государственной поддержки граждан в связи
с преобразованием населенных пунктов на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) статью 2 после слов «являющиеся собственниками жилых помещений,» дополнить словами «в том числе участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение,»;

2) в пункте 2 статьи 3 слова «и порядке» заменить словами «, порядке и на условиях»;

3) в статье 4:

а) в части 1:

слова «порядке наследования» заменить словами «случаях, установленных частью 1-1 настоящей статьи,»;

после слов «либо социальная выплата на приобретение жилого помещения» дополнить словами «в другом населенном пункте»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. К случаям возникновения права собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, относятся следующие случаи возникновения права собственности на жилые помещения:

1) в порядке наследования;

2) в результате приватизации жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (найма) на территории населенного пункта;

3) в результате заключения договора дарения (купли-продажи) жилого помещения, расположенного на территории населенного пункта, между лицами, состоящими в близком родстве или свойстве между собой (родители, супруги, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители, усыновленные, дедушки, бабушки, внуки, дяди, тети, племянники, племянницы, а также полнородные и неполнородные братья и сестры, родители, дети супругов и супруги детей), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) возникновение права собственности у дарителя (продавца) на такое жилое помещение до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа (или после даты в случае, если в результате дарения одаряемым лицом стало лицо, которому такое жилое помещение принадлежало до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, на праве собственности);

б) отсутствие у дарителя (продавца) и одаряемого (покупателя) иных жилых помещений в населенном пункте, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма;

4) в результате исполнения обязательства по оформлению в общую (долевую, совместную) собственность жилого помещения, приобретенного (построенного) до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ, подпрограмм и мероприятий;

5) в результате приобретения жилого помещения по месту своего жительства на территории населенного пункта в течение календарного года после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ, подпрограмм и мероприятий;

б) в результате участия в государственных и муниципальных жилищных программах, подпрограммах и мероприятиях по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для проживания.»;

в) в части 3 слова «порядке наследования» заменить словами «случаях, установленных частью 1-1 настоящей статьи,»;

г) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящей части не распространяются на случаи, если гражданин является одновременно собственником жилого помещения и участником общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение, расположенные на территории населенного пункта.»;

д) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящей части не распространяются на случаи, установленные частью 7 настоящей статьи.»;

е) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Участникам общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение жилищная поддержка предоставляется в соответствии с частью 1 настоящей статьи в виде предоставления взамен другого жилого помещения в собственность либо социальной выплаты либо выплаты в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения при наличии согласия всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение при условии, что право общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение, расположенное на территории населенного пункта, у всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение возникло на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа, либо в случаях, установленных частью 1-1 настоящей статьи, возникло у всех или у некоторых участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа.»;

в абзаце третьем слова «, указанного в абзаце первом настоящей части, гражданам» заменить словами «всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение на предоставление одного из видов жилищной поддержки, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, участникам общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение»;

ж) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Гражданину, являющемуся участником общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение, право на которое возникло на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа, либо после указанной даты в случаях, установленных частью 1-1 настоящей статьи, и нанимателем жилого помещения по договору социального найма на территории населенного пункта, предоставляется жилищная поддержка в соответствии с частью 6 настоящей статьи и статьей 5 настоящего Закона.»;

4) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слова «на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа,» исключить;

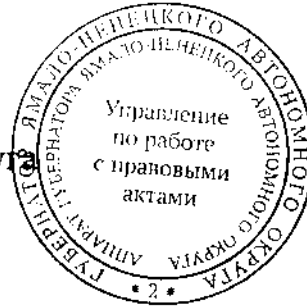
б) в части 2 слова «на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа,» исключить;

5) в абзаце первом части 1 статьи 6 слова «на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
23 апреля 2021 года
№ 28-ЗАО