



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2021 г.

№ 337-П

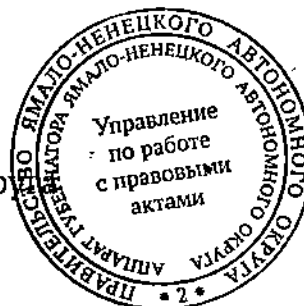
г. Салехард

**Об утверждении Порядка передачи прав владельца
специального счета в случае принятия решения о комплексном
развитии территории жилой застройки**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 апреля 2021 года № 337-П

ПОРЯДОК

передачи прав владельца специального счета в случае принятия
решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – муниципальное образование, автономный округ), уполномоченные в сфере управления жилищным фондом, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, департамента государственного жилищного надзора автономного округа (далее – департамент), главы муниципального образования и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – региональный оператор) уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Российской Федерации, автономного округа или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого являются федеральные органы государственной власти или исполнительные органы государственной власти автономного округа, департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2 настоящего

Порядка, издает приказ об осуществлении региональным оператором прав владельца специального счета от имени автономного округа.

4. В течение 5 рабочих дней со дня издания приказа, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, департамент направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, органа государственной власти, уполномоченного в сфере управления жилищным фондом, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, глава муниципального образования в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее – уполномоченное лицо). Глава муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

6. В течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, глава муниципального образования направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, департамента, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо, определенные в соответствии с пунктами 3, 5 настоящего Порядка, обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).