



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2021 г.

№ 422-П

г. Салехард

О внесении изменений в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 мая 2021 года № 422-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

1. В пункте 1:

1.1. в абзаце первом слова «на 2014 – 2020 годы» исключить;

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства жилых помещений на основании утвержденной средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном рынке жилья при осуществлении строительства жилых домов некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»».

2. В абзаце втором пункта 2 слово «юридическим» исключить.

3. В пункте 3:

3.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«ПРСп.р. – показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья устанавливается по результатам мониторинга стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся в соответствующем квартале календарного года, на основании ценовых предложений застройщиков, полученных от муниципальных образований в автономном округе;»;

3.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ПРСп.р.(пос) – показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья в труднодоступном населенном пункте в автономном округе устанавливается по результатам мониторинга средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в труднодоступном населенном пункте, сложившейся в соответствующем квартале календарного года, на основании ценовых предложений застройщиков, полученных от муниципальных образований в автономном округе;»;

3.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости определения стоимости одного квадратного метра нежилых помещений, которые планируется располагать в жилых домах, стоимость строительства нежилых помещений допускается устанавливать по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья с применением повышающего

коэффициента 1,05, учитывающего разницу между стоимостью жилых и нежилых помещений.».

4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании в автономном округе на соответствующий квартал календарного года на вторичном рынке жилья определяется по формуле:

$$СРСв.р. = СПСв.р.,$$

где:

СРСв.р. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании в автономном округе в соответствующем квартале календарного года, ежеквартально утверждаемая нормативным правовым актом Правительства автономного округа;

СПСв.р. – средний показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании в автономном округе, определяемый по цене сделок на основании сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения/жилые дома, получаемых от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу, на соответствующий квартал календарного года.

При этом в расчете среднего показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья не учитываются сделки по приобретению жилых помещений в жилых домах деревянного исполнения и сделки, в которых показатель стоимости одного квадратного метра ниже среднего более чем на тридцать процентов.

В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения/жилые дома на соответствующий квартал календарного года принимаются сведения за ближайший предшествующий период, по которому имеются сведения.».

5. Пункт 6 дополнить предложением следующего содержания: «При этом в случае необходимости определения стоимости одного квадратного метра нежилых помещений в таких домах применяется повышающий коэффициент 1,05, учитывающий разницу между стоимостью жилых и нежилых помещений.».