



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2021 г.

№ 463-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2017 года № 387-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 01 июня 2021 года № 463-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П

1. В преамбуле слова «на 2014 – 2025 годы» исключить.

2. В Порядке предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденном указанным постановлением:

2.1. в абзаце первом пункта 1.1 слова «на 2014 – 2025 годы» исключить;

2.2. в пункте 1.2:

2.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.2. Применительно к настоящему Порядку индивидуальным застройщиком признается гражданин, не включенный в Реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (далее – Реестр), имеющий разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и изъявивший намерение осуществить строительство индивидуального жилого дома на принадлежащем ему (и членам его семьи) земельном участке для индивидуального жилищного строительства либо для ведения садоводства в автономном округе путем заключения с юридическим лицом, осуществляющим на территории автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо, комплект домостроения), договора купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), и подавший заявление на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (далее – индивидуальный застройщик, заявление на участие в мероприятии).»;

2.2.2. в абзаце втором слова «о включении в список претендентов» заменить словами «на участие в мероприятии»;

2.2.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«б) постоянно и непрерывно проживать на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления на участие в

мероприятии (несовершеннолетние дети до пяти лет – постоянно проживать на территории автономного округа с момента рождения);»;

2.2.4. в подпункте 1.2.2:

2.2.4.1. в абзаце первом слова «о включении в список претендентов» заменить словами «на участие в мероприятии»;

2.2.4.2. в абзаце втором слова «о включении в список претендентов» заменить словами «на участие в мероприятии»;

2.2.5. дополнить подпунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. Проживание на территории автономного округа не менее пяти лет индивидуального застройщика и членов его семьи считается непрерывным, если в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления на участие в мероприятии, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета или истечения срока регистрации в автономном округе до дня постановки на учет в автономном округе, одновременно составляет не более 90 календарных дней (за исключением случаев установления решением суда факта пятилетнего постоянного проживания).»;

2.3. в пункте 1.4:

2.3.1. в абзаце первом слова «в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка» заменить словами «, доставку комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения), на оплату сборки комплекта домостроения в соответствии с договором поставки, заключенным с юридическим лицом»;

2.3.2. подпункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Применительно к настоящему Порядку комплект домостроения включает в себя обязательные элементы, а также может включать дополнительные элементы.

Обязательные элементы:

- комплект стенового материала (брус, панели МХМ (Массив Хольц Мауэр)).

Дополнительные элементы:

- комплект стропильной системы и лаг перекрытий;
- комплект межвенцового утеплителя;
- комплект крепежных элементов из оцинкованной стали;
- комплект для сборки и монтажа межэтажной лестницы;
- комплект для сборки и монтажа крыльца;
- комплект черновой половой доски для всех этажей;
- комплект доски пола шпунтованной;
- комплект вагонки для подшивки потолков перекрытий и карнизов;
- комплект обсадных коробок для оконных и дверных проемов;
- комплект наличников деревянных для оконных и дверных коробок;
- комплект доборных деревянных изделий для устройства карнизных и ветровых планок;
- комплект доборных элементов из металла для устройства оконных отливов, откосов, коньков, карнизных и ветровых планок;
- комплект имитации бруса для устройства каркасов стен;

- комплект окон ПВХ.

Элементы, изготовленные из дерева, должны быть обработаны антисептическими средствами на производстве.

В договор поставки должны быть включены обязательные элементы комплекта домостроения, определенные настоящим подпунктом, в объеме, предусмотренном проектом (типовым, индивидуальным), а также возможно включение затрат на приобретение дополнительных элементов комплекта домостроения, определенных настоящим подпунктом, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.»;

2.4. в пункте 1.5:

2.4.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (далее – соглашение), представив в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) в целях подтверждения факта завершения строительства оригинал и копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой в течение 30 календарных дней со дня его получения, но не позднее 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего срока с момента заключения указанного соглашения.»;

2.4.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае направления документов, указанных в настоящем пункте, почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.»;

2.5. раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок формирования списка получателей социальной выплаты

2.1. Для участия в мероприятии индивидуальные застройщики в период с 01 января по 01 октября подают в департамент лично, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), структурные подразделения государственного учреждения автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), посредством почтового отправления заявление на участие в мероприятии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

- паспорт индивидуального застройщика;
- копии паспортов членов семьи индивидуального застройщика в возрасте от 14 лет;

- согласие на обработку персональных данных, а также согласие(я) на обработку персональных данных всех членов семьи, включенных в заявление на участие в мероприятии, по форме, утвержденной приказом департамента;

- судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления

на участие в мероприятии (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации);

- свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

- свидетельство об усыновлении, выданное органом записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при необходимости);

- судебное решение о признании членом семьи (при необходимости);

- правоустанавливающие документы на занимаемые индивидуальным застройщиком и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке (при наличии);

- документ, выданный полномочной медицинской организацией Российской Федерации, если в семье, проживающей по одному адресу, состав которой рассматривается при определении оснований для признания нуждающимися в жилых помещениях, имеется больной, страдающий одной из форм тяжёлых заболеваний, предусмотренных перечнем, утверждённым Правительством Российской Федерации (при наличии).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов, указанных в настоящем пункте, почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

2.2. Департамент регистрирует заявление на участие в мероприятии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в день их поступления в департамент в книге регистрации посредством ведомственной информационной системы, фиксируя дату и время их поступления, за исключением заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направленных почтовым отправлением, при регистрации которых фиксируется дата их отправления индивидуальным застройщиком, указанная на почтовом штемпеле, что и является датой их поступления в департамент.

В случае подачи заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, через МФЦ датой и временем поступления заявления на участие в мероприятии в департамент считается дата и время его регистрации в МФЦ.

В случае подачи заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, посредством Единого портала датой и временем поступления заявления на участие в мероприятии в департамент считается дата и время его регистрации на Едином портале.

2.3. Департамент формирует учётные дела индивидуальных застройщиков, которые содержат заявления на участие в мероприятии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, за исключением индивидуальных

застройщиков, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, и дополняет их документами (сведениями), полученными департаментом в порядке межведомственного взаимодействия из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления учреждений, в распоряжении которых они находятся, в том числе:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства у индивидуального застройщика и (или) членов его семьи (в случае если земельный участок принадлежит индивидуальному застройщику и (или) членам его семьи на праве собственности);

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у индивидуального застройщика на территории автономного округа земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, либо документы, удостоверяющие право на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, зарегистрированные в установленном порядке (в случае если земельный участок предоставлен индивидуальному застройщику на праве аренды);

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа жилых помещений на праве собственности у индивидуального застройщика и членов его семьи;

- копия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии);

- справка органов регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации для установления факта постоянного места проживания индивидуального застройщика и членов его семьи в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления на участие в мероприятии (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо не предоставлено судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления на участие в мероприятии);

- справка органов местного самоуправления, содержащая сведения о принятии индивидуального застройщика и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон автономного округа);

- справка органов местного самоуправления о наличии жилых помещений, занимаемых индивидуальным застройщиком и членами его семьи на условиях

социального найма, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Справка должна содержать информацию о дате заключения договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, о нанимателе и членах семьи нанимателя по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии), даты рождения, а также об общей площади такого жилого помещения;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования на индивидуального застройщика и членов его семьи (в отношении индивидуального застройщика и (или) членов его семьи, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, департамент направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»);

- документы, содержащие сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства индивидуального застройщика и членов его семьи;

- документы, подтверждающие состав семьи индивидуального застройщика (сведения о заключении (расторжении) брака);

- разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное органами местного самоуправления, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- сведения о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет;

- сведения о рождении индивидуального застройщика (супруги (супруга)), если в заявлении на участие в мероприятии в качестве членов семьи включены родители(ь) индивидуального застройщика (супруги (супруга)).

Индивидуальные застройщики вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

2.4. Департамент до 01 декабря проводит проверку учетных дел индивидуальных застройщиков на наличие права на участие в мероприятии в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка и формирует список получателей социальной выплаты в рамках мероприятия (далее – список получателей) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, который утверждается приказом департамента.

Список получателей формируется исходя из даты и времени поступления в департамент заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в

пункте 2.1 настоящего Порядка. Дата и время поступления в департамент заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, определяются в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. В случае поступления заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, от нескольких индивидуальных застройщиков в один день данные индивидуальные застройщики включаются в список получателей в следующем порядке:

- индивидуальные застройщики, предоставившие заявления на участие в мероприятии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в этот день лично либо через МФЦ, Единый портал, исходя из времени поступления в департамент от них заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Дата и время поступления в департамент заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, определяются в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- индивидуальные застройщики, направившие заявления на участие в мероприятии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в этот день почтовым отправлением, ввиду невозможности установления времени их отправления в алфавитном порядке фамилий индивидуальных застройщиков после индивидуальных застройщиков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

2.6. Основаниями отказа индивидуальным застройщикам во включении в список получателей являются:

а) поступление от индивидуального застройщика заявления об отказе от участия в мероприятии;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

в) несоответствие индивидуального застройщика, подавшего заявление на участие в мероприятии, требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

г) наличие информации об индивидуальном застройщике в Реестре;

д) отсутствие у индивидуального застройщика и (или) членов его семьи гражданства Российской Федерации;

е) неподтверждение индивидуальным застройщиком и (или) членами его семьи факта постоянного непрерывного проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления на участие в мероприятии;

ж) отсутствие у индивидуального застройщика и членов его семьи оснований для признания их нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа;

з) недостоверность сведений, содержащихся в представленных индивидуальным застройщиком и (или) членами его семьи документах.

Решение об отказе во включении индивидуального застройщика в список получателей оформляется приказом департамента.

2.7. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня формирования списка получателей уведомляет индивидуальных застройщиков о включении в список получателей, а также индивидуальных застройщиков, которым отказано во включении в список получателей, способом, указанным в заявлении на участие в мероприятии.

2.8. Заявления на участие в мероприятии и документы индивидуальных застройщиков, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, на которых недостаточно средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, не подлежат рассмотрению и возвращаются индивидуальным застройщикам в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей способом, позволяющим подтвердить факт и дату их вручения.»;

2.6. в абзаце четвертом пункта 3.2 слова «принимается решение о предоставлении социальной выплаты» заменить словами «оформляется свидетельство о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка»;

2.7. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.

Оплата комплекта домостроения, а также оплата затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом, в части, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи и иных источников.

Затраты индивидуального застройщика по оплате приобретения элементов комплекта домостроения дополнительно к указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка, а также затраты по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемые не юридическим лицом, отделочные работы осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.»;

2.8. в пункте 3.4 слова «о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома,» исключить;

2.9. пункты 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня формирования списка получателей осуществляет оформление индивидуальным застройщикам, включенным в список получателей, свидетельств по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, а также соглашение по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, составленное в двух экземплярах.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня оформления свидетельств и соглашений в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка департамент осуществляет вручение свидетельств и соглашений гражданам способом, позволяющим подтвердить факт и дату их вручения.

Срок действия свидетельства составляет 100 календарных дней со дня его оформления, указанного в свидетельстве.»;

2.10. в пункте 4.3:

2.10.1. в абзаце первом слова «через орган местного самоуправления» исключить;

2.10.2. в абзаце четвертом слова «, содержащий сведения о постановке юридического лица на налоговый учет» исключить;

2.10.3. в абзаце пятом слова «осуществляющего поставку комплекта домостроения,» исключить;

2.10.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«проект комплекта домостроения (типовой, индивидуальный), утвержденный юридическим лицом, с указанием информации об объеме обязательных элементов, указанных в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка, необходимых для изготовления данного комплекта домостроения.»;

2.11. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Обязательным является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения, а также доставка и сборка комплекта домостроения (при наличии) оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной индивидуальному застройщику в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату индивидуальным застройщиком в окружной бюджет в течение 15 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчётный счёт департамента, в случае расторжения договора поставки по соглашению сторон социальная выплата подлежит возврату юридическим лицом в установленном порядке;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки и сборки комплекта домостроения юридическим лицом, – о стоимости такой доставки и сборки;

г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, следующего за годом, в котором сформирован список получателей;

д) о порядке оплаты части стоимости приобретаемого комплекта домостроения, превышающей размер социальной выплаты.

Договор поставки представляется в оригинале либо в копии с одновременным представлением оригинала. Копия договора поставки после проверки его на соответствие оригиналу заверяется лицом, принявшим документ, либо представляется надлежащим образом заверенная копия такого документа.»;

2.12. пункт 4.5 признать утратившим силу;

2.13. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Департамент осуществляет проверку документов, представленных индивидуальными застройщиками в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении социальной выплаты (в том числе осуществляет подписание соглашения со стороны департамента) либо об отказе в предоставлении социальной выплаты в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня их поступления.

Решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты утверждается приказом департамента.»;

2.14. в подпункте «а» пункта 4.7 слово «гражданина» заменить словами «индивидуального застройщика»;

2.15. в пункте 4.8 слова «копию приказа в орган местного самоуправления для вручения индивидуальному застройщику в течение 5 рабочих дней после его получения» заменить словами «индивидуальному застройщику уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты способом, указанным в заявлении о перечислении социальной выплаты»;

2.16. в пункте 4.9:

2.16.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка направляет один экземпляр соглашения, подписанного и зарегистрированного со стороны департамента, индивидуальному застройщику способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.»;

2.16.2. в абзаце втором слова «осуществляющего поставку комплекта домостроения,» исключить;

2.17. пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае высвобождения бюджетных ассигнований на основании принятых решений в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка, а также в случае неиспользования выделенных бюджетных ассигнований либо выделения дополнительных средств на реализацию мероприятия департамент в течение 20 рабочих дней со дня принятия решений об отказе в предоставлении социальной выплаты, доведения дополнительных лимитов, а в случае неиспользования выделенных бюджетных ассигнований – с момента поступления заявления на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, и вносит изменения в список получателей в порядке, установленном пунктами 2.4, 2.5 настоящего Порядка, но не позднее

01 августа текущего года, путем утверждения его приказом департамента в новой редакции.

При внесении изменений в список получателей в связи с принятыми решениями об отказе в предоставлении социальной выплаты индивидуальные застройщики, которым отказано в предоставлении социальной выплаты, подлежат исключению из списка получателей с последующим включением в него индивидуальных застройщиков в порядке очередности, установленной пунктом 2.2 настоящего Порядка, в пределах объёма средств, утверждённого на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на текущий финансовый год.

О включении (об исключении) индивидуальных застройщиков в список получателей департамент уведомляет соответствующих граждан в порядке и сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего Порядка.»;

2.18. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Информация о гражданах, получивших социальную выплату, заносится в Реестр в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.

Приказ департамента о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам и членам их семьи направляется в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района, муниципального или городского округа в автономном округе в течение 15 рабочих дней со дня издания такого приказа в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка для принятия решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сведения об индивидуальных застройщиках и членах их семей, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО об индивидуальных застройщиках и членах их семей – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.19. пункты 5.2, 5.4 признать утратившими силу;

2.20. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 01 июня 2021 года № 463-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа от гражданина(ки)

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных
при строительстве индивидуального жилого дома

1. Прошу включить меня, _____
(Ф.И.О. (полностью) заявителя)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
_____, дата выдачи _____ 20__ г.,

в состав участников мероприятия по предоставлению социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при
строительстве индивидуального жилого дома, реализуемом в соответствии с
Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам
для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального
жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – мероприятие,
Порядок, индивидуальный застройщик), а также членов моей семьи:

супругу (супруга) _____
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
_____, дата выдачи _____ 20__ г.;

детей:

1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

3) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

родителей:

1) _____,
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.;

2) _____,
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.

2. Социальную выплату планирую направить:

- на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного домостроения (далее – комплект домостроения)

- доставку комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения)

- на оплату сборки комплекта домостроения (, необходимое отметить)

в соответствии с договором купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), заключенным с юридическим лицом, осуществляющим на территории автономного округа производство комплектов домостроения (далее – юридическое лицо).

3. Принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить с департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа соглашение о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме, установленной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, соглашение);

б) не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

в) завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения соглашения;

г) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в срок, установленный пунктом 1.5 Порядка.

4. Сообщаю о себе и членах моей семьи следующие сведения:

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (состою, не состою).

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, следующим составом семьи:

(указать Ф.И.О. членов семьи)

Проживаю в жилом помещении:

- принадлежащее мне и (или) членам моей семьи на праве собственности
- по договору социального найма
- по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
- по иным основаниям _____

Совместно со мной в жилом помещении зарегистрированы следующие граждане (указывается фамилия, имя, отчество, степень родства):

Имею судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (имею; не имею).

Имею(ем) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (разрешение на строительство индивидуального жилого дома) (имею; не имею).

Имею земельный участок на территории автономного округа под индивидуальное жилищное строительство, для ведения садоводства:

- принадлежащий мне и (или) членам моей семьи на праве собственности
- предоставленный мне на праве аренды .

5. К заявлению мною прилагаются следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

6. Достоверность сведений, указанных в пункте 4 настоящего заявления, а также представленных документов (сведений) подтверждаем, с условиями участия в мероприятии (в том числе с пунктами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 3.3, 3.4, 4.3, 4.4 Порядка) ознакомлены и обязуемся их выполнять:

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)	подпись)	(дата)
Члены семьи индивидуального застройщика:		
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)

7. Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне(нам) уведомлений о принятых решениях:

вручить в форме документа на бумажном носителе в департаменте;

направить по электронной почте

(указывается адрес электронной почты)

направить почтовым отправлением

(указывается полный почтовый адрес)

направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(дата)	(Ф.И.О)	(подпись)

_____ (Ф.И.О) _____ (подпись) _____ (дата)
 8. Заявление на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, и документы, установленные пунктом 2.1. Порядка, принял

_____ (Ф.И.О. полностью) _____ (подпись) _____ (дата)
 (время)»;

2.21. приложения №№ 4, 5 к Порядку изложить в следующей редакции:
 «Приложение № 4

Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома
 (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 июня 2021 года № 463-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард
 г.

_____ 20 ____

Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от _____ 20__ г. № _____ в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – департамент, Порядок, автономный округ), в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения», утвержденной постановлением Правительства автономного

округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, и подтверждает право индивидуального застройщика _____

(Ф.И.О. индивидуального застройщика (полностью))

с учетом членов семьи: _____

(Ф.И.О. членов семьи индивидуального застройщика (полностью))

на предоставление социальной выплаты в размере _____

(_____) рублей.

(сумма прописью)

Владелец настоящего свидетельства заключает с юридическим лицом, осуществляющим на территории автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо, комплект домостроения), договор купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки).

Обязательным условием является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения, а также доставка комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения) и сборка комплекта домостроения (при наличии) оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной индивидуальному застройщику в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату индивидуальным застройщиком в окружной бюджет в течение 15 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчётный счёт департамента, в случае расторжения договора поставки по соглашению сторон социальная выплата подлежит возврату юридическим лицом в установленном порядке;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки и сборки комплекта домостроения юридическим лицом, – о стоимости такой доставки и сборки;

г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, следующего за годом, в котором сформирован список получателей;

д) о порядке оплаты части стоимости приобретаемого комплекта домостроения, превышающей размер социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной

нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории муниципального образования, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома (_____ кв. м) (указывается учетная норма для состава семьи индивидуального застройщика).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.

Оплата комплекта домостроения, а также оплата затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом, в части, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи и иных источников.

Затраты индивидуального застройщика по оплате приобретения элементов комплекта домостроения дополнительно к указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, а также затраты по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемые не юридическим лицом, отделочные работы осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

Размер социальной выплаты после выдачи настоящего свидетельства перерасчету не подлежит.

Перечисление социальной выплаты производится департаментом в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка на банковский счет юридического лица.

Настоящее свидетельство действует до _____ 20__ г.

Директор департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа – главный архитектор
Ямало-Ненецкого автономного округа
(лицо, исполняющее его обязанности,
лицо, наделенное правом подписи)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Приложение № 5

к Порядку предоставления социальных
выплат индивидуальным застройщикам
для компенсации затрат, понесенных при

строительстве индивидуального жилого дома
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 июня 2021 года № 463-П)

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты индивидуальному застройщику для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

_____ 20__ г.

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице

_____,
(Ф.И.О. директора департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа – главного архитектора Ямало-Ненецкого автономного округа (лица, исполняющего его обязанности)

действующего на основании _____,
с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Индивидуальный застройщик», с другой стороны, проживающий(ая) по адресу: _____

_____,
далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – Порядок, социальная выплата, автономный округ), заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Департамент предоставляет Индивидуальному застройщику социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу _____, на земельном участке с кадастровым номером _____, в размере _____ (_____) рублей на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного домостроения, произведенного на территории автономного округа юридическим лицом _____

(указывается наименование юридического лица)

(далее – комплект домостроения, юридическое лицо), доставку комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения), сборку комплекта домостроения согласно договору купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), заключенному с юридическим лицом.

1.2. Индивидуальный застройщик использует предоставленную в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения социальную выплату (далее – социальная выплата) на оплату стоимости (части стоимости) комплекта домостроения, доставки комплекта домостроения, сборки комплекта домостроения согласно договору поставки, заключенному с юридическим лицом, и обязуется завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения настоящего Соглашения.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Департамент в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка перечисляет социальную выплату на банковский счет юридического лица, указанный Индивидуальным застройщиком в заявлении о перечислении социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на соответствующий счет, указанный Индивидуальным застройщиком.

2.2. В целях осуществления контроля за исполнением обязательств, принятых Индивидуальным застройщиком по настоящему Соглашению, Департамент имеет право запрашивать у него информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, направлять запросы.

2.3. Индивидуальный застройщик обязуется:

а) с момента подписания настоящего Соглашения не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

б) завершить строительство индивидуального жилого дома по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее трех лет с момента заключения настоящего Соглашения;

в) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в течение 30 календарных дней со дня его получения, но не позднее 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего срока с момента заключения настоящего Соглашения.

2.4. Индивидуальный застройщик имеет право до истечения трех лет со дня получения социальной выплаты расторгнуть настоящее Соглашение, направив письменное уведомление о расторжении Соглашения в Департамент. Соглашение считается расторгнутым с момента заключения Дополнительного соглашения о расторжении Соглашения (далее – Дополнительное соглашение),

за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 4.2 настоящего Соглашения, которые прекращают свое действие после полного их исполнения, о чем Департамент направляет письменное уведомление Индивидуальному застройщику в течение 5 дней с момента поступления.

2.5. В случае невыполнения обязательств, определенных подпунктами «а», «б» пункта 2.3 настоящего Соглашения, а также в случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик в течение 40 календарных дней с момента наступления события (отчуждение незавершенного строительства, истечение трехлетнего периода для строительства индивидуального жилого дома, расторжения соглашения) обязан возвратить денежные средства в размере предоставленной социальной выплаты на счет Департамента, указанный в настоящем Соглашении либо в Дополнительном соглашении, уплатив неустойку за пользование бюджетными средствами в размере 2% от суммы предоставленной социальной выплаты.

III. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до завершения исполнения Сторонами обязательств, установленных разделом I настоящего Соглашения.

IV. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока возврата средств социальной выплаты, установленного пунктом 2.5 настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки возврата денежных средств. За нарушение срока представления копии технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом, установленного подпунктом «в» пункта 2.3 настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки представления копии технического плана (паспорта).

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных проявлений сил природы, а также войны и военных действий, принятия органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного

округа правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Соглашения.

4.4. При наступлении и прекращении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона настоящего Соглашения, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

V. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров заинтересованная сторона передает их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим федеральным законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Департамент строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого
автономного округа:

Индивидуальный застройщик:

Подписи Сторон

Индивидуальный застройщик:

(директор департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа – главный архитектор
Ямало-Ненецкого автономного округа
(лицо, исполняющее его обязанности))

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
МП _____ 20__ г.

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 20__ г.».