



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2021 г.

№ 546-П

г. Салехард

О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П «О департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Установить, что:

подпункт 1.1 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, в части осуществления департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа государственных полномочий, предусмотренных подпунктами 2.1.131, 2.1.132 пункта 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П, вступает в силу с 01 сентября 2021 года;

пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 августа 2021 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 июня 2021 года № 546-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 23 апреля 2013 года № 269-П

1. В приложении № 1:

1.1. раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Полномочия

1. Государственные полномочия

2.1. Департаментом осуществляются следующие государственные полномочия:

2.1.1. Осуществляет учет и ведение реестра государственного имущества автономного округа (за исключением объектов государственного жилищного фонда автономного округа).

2.1.2. Проводит мероприятия по государственной регистрации прав автономного округа (постановке на регистрационный учет) объектов движимого и недвижимого имущества автономного округа, государственному кадастровому учету недвижимого имущества автономного округа (за исключением объектов государственного жилищного фонда автономного округа).

2.1.3. Осуществляет организацию мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства государственной собственности автономного округа, составляющих казну автономного округа (за исключением объектов государственного жилищного фонда автономного округа).

2.1.4. Осуществляет от имени автономного округа юридические действия, связанные с приобретением имущества в государственную собственность автономного округа, за исключением объектов жилищного фонда.

2.1.5. Осуществляет от имени автономного округа управление и распоряжение объектами государственной собственности автономного округа.

2.1.6. Осуществляет функции по противодействию и профилактике коррупции в пределах компетенции департамента, за исключением полномочий, указанных в соглашении о передаче полномочий по осуществлению кадровой работы и функций по противодействию и

профилактике коррупции департаментом аппарату Губернатора автономного округа.

2.1.7. Осуществляет прием в государственную собственность автономного округа имущества, передаваемого в порядке дара, пожертвования или наследования, за исключением государственного жилищного фонда автономного округа.

2.1.8. Предоставляет государственную преференцию отдельным хозяйствующим субъектам путем передачи государственного имущества автономного округа, иных объектов гражданских прав в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в установленной сфере деятельности.

2.1.9. Осуществляет от имени автономного округа права собственника имущества государственных унитарных предприятий автономного округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2.1.10. Осуществляет от имени автономного округа права собственника имущества государственных учреждений автономного округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и автономного округа.

2.1.11. Осуществляет от имени автономного округа права акционера (учредителя, участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых приобретаются и (или) находятся в государственной собственности автономного округа.

2.1.12. Обеспечивает определение порядка принятия решений и принятие решений об участии автономного округа в некоммерческих организациях, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2.1.13. Осуществляет приватизацию государственного имущества автономного округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и автономного округа.

2.1.14. Осуществляет контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью государственного имущества автономного округа, в том числе имущества казны автономного округа, за исключением государственного жилищного фонда автономного округа.

2.1.15. Согласовывает списание государственного имущества автономного округа, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий автономного округа, государственных учреждений автономного округа, органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, а также государственного имущества автономного округа, входящего в состав государственной казны автономного округа, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2.1.16. Осуществляет от имени автономного округа юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов автономного округа.

2.1.17. Оказывает содействие федеральным органам государственной власти в осуществлении ими своих полномочий на территории автономного округа в установленной сфере деятельности.

2.1.18. Организует мероприятия, направленные на развитие отношений с другими субъектами Российской Федерации, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации, договорами, соглашениями, Уставом (Основным законом) автономного округа, законами автономного округа.

2.1.19. Обеспечивает в пределах своей компетенции режим секретности и защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной охраняемой законом тайны.

2.1.20. Обеспечивает в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку в департаменте.

2.1.21. Обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принимает по ним решения и направляет ответы заявителям в установленный федеральным законодательством и законодательством автономного округа срок.

2.1.22. Участвует в подготовке замечаний и предложений к проектам федеральных законов, относящихся к установленной сфере деятельности.

2.1.23. Разрабатывает, согласовывает и представляет на рассмотрение в установленном порядке проекты правовых актов автономного округа в установленной сфере деятельности, обеспечивает их реализацию в пределах своих полномочий.

2.1.24. Осуществляет мониторинг правового пространства, систематизацию и инвентаризацию правовых актов автономного округа в установленной сфере деятельности.

2.1.25. Обеспечивает представление и защиту интересов Губернатора автономного округа и Правительства автономного округа в Конституционном Суде Российской Федерации, арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных органах в установленной сфере деятельности.

2.1.26. Организует в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа прохождение государственной гражданской службы автономного округа государственными гражданскими служащими автономного округа, замещающими должности государственной гражданской службы автономного округа в департаменте.

2.1.27. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств окружного бюджета, предусмотренные на содержание и реализацию возложенных функций.

2.1.28. Планирует и осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд автономного округа.

2.1.29. Осуществляет разработку и реализацию научных, научно-технических и инновационных программ и проектов, финансируемых за счет средств окружного бюджета, в установленной сфере деятельности.

2.1.30. Организует в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа деятельность по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.1.31. Координирует, регулирует и контролирует деятельность подведомственных организаций, в том числе:

- по их мобилизационной подготовке;
- по утверждению ежегодного плана работы, государственного задания и показателей их деятельности, а также отчетов об их деятельности;
- по осуществлению полномочий ответственного органа за размещение в федеральной государственной информационной системе учета информационных систем сведений об информационных системах и компонентах информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, создаваемых, эксплуатируемых, развиваемых и модернизируемых подведомственными учреждениями;
- по осуществлению ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- по осуществлению ведомственного контроля в сфере закупок товара, работы, услуги для обеспечения государственных нужд автономного округа.

2.1.32. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов окружного бюджета.

2.1.33. Участвует в реализации федеральных документов стратегического планирования. Участвует в разработке и реализации документов стратегического планирования автономного округа в установленной сфере деятельности.

2.1.34. Осуществляет прием имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, в государственную собственность автономного округа, а также передачу имущества автономного округа в государственную собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

2.1.35. Осуществляет правовое обеспечение разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в автономном округе.

2.1.36. Реализует резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального характера и запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны.

2.1.37. Обнародует (опубликовывает) информацию о деятельности департамента в средствах массовой информации.

2.1.38. Размещает информацию о деятельности департамента в сети Интернет, в том числе в форме открытых данных.

2.1.39. Размещает информацию о деятельности департамента в занимаемых помещениях и в иных отведенных для этих целей местах.

2.1.40. Организует проведение оценки рыночной или иной стоимости объектов оценки, принадлежащих полностью или частично автономному округу, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.41. Составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом автономного округа, в сфере нарушения порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности автономного округа, и использования указанного объекта.

2.1.42. Определяет перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом автономного округа, в сфере нарушения порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности автономного округа, и использования указанного объекта.

2.1.43. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) средств окружного бюджета, главного администратора (администратора) доходов окружного бюджета, главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита окружного бюджета по осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

2.1.44. Ведет бухгалтерский (бюджетный) учет и формирует бухгалтерскую (бюджетную) отчетность в пределах компетенции департамента, за исключением полномочий, указанных в соглашении о передаче полномочий по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета и формированию бухгалтерской (бюджетной) отчетности департаментом подведомственному департаменту финансов автономного округа государственному казенному учреждению автономного округа «Централизованная бухгалтерия органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа».

2.1.45. Осуществляет проведение внутренней (служебной) экспертизы проектов правовых актов автономного округа, правовых актов автономного округа.

2.1.46. Осуществляет организацию контроля за выполнением исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления в автономном округе федерального законодательства, поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законов и иных правовых актов автономного округа, а также решений и поручений Губернатора автономного округа и Правительства автономного округа в пределах своей компетенции.

2.1.47. Осуществляет оперативное управление закрепленным в установленном порядке имуществом и организацию работы с материально-технической базой.

2.1.48. Осуществляет в пределах своих полномочий меры по обеспечению государственных гарантий равенства прав, свобод и законных интересов человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения

к религии и других обстоятельств, предотвращению любых форм ограничения прав и дискриминации по признакам расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности, мер, направленных на защиту прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств.

2.1.49. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита окружного бюджета.

2.1.50. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по управлению и распоряжению земельными участками, которые находятся в собственности автономного округа или государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством.

2.1.51. Осуществляет перевод земель или земельных участков из одной категории в другую по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

2.1.52. Проводит землеустройство по определению границ муниципальных образований в автономном округе в установленном порядке.

2.1.53. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению иных не предусмотренных федеральным законодательством видов землеустроительной документации.

2.1.54. Осуществляет изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа и размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о решении об изъятии для государственных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома.

2.1.55. Осуществляет резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа.

2.1.56. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по разработке и реализации региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах автономного округа.

2.1.57. Рассматривает в пределах своей компетенции проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с автономным округом, проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, городских округов в автономном округе и подготавливает заключения о согласовании либо об отказе в их согласовании.

2.1.58. Осуществляет функции уполномоченного органа по:

- принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа;

- обеспечению определения кадастровой стоимости на территории автономного округа и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки на территории автономного округа;

- утверждению результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа;

- обеспечению официального опубликования и информированию о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости на территории автономного округа, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

1) размещения извещения на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента;

4) направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в автономном округе;

- направлению копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение.

2.1.59. Осуществляет образование земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, в том числе подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда.

2.1.60. Представляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, дополнительные сведения, воспроизводимые на публичных кадастровых картах.

2.1.61. Принимает решение о принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

2.1.62. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования.

2.1.63. Рассматривает предложения органов государственного земельного надзора о приведении правовых актов по вопросам использования земельных участков в соответствие с положениями земельного законодательства, принимает меры по устранению допущенных нарушений, их причин и условий, способствующих совершению, а также информирует орган государственного земельного надзора о результатах рассмотрения и принятия мер по данным предложениям.

2.1.64. Осуществляет в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа.

2.1.65. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории автономного округа.

2.1.66. Подготавливает и организует аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа.

2.1.67. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2.1.68. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

2.1.69. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.70. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.71. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций).

2.1.72. Обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их

предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии заявления заинтересованного лица.

2.1.73. Выявляет лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд автономного округа.

2.1.74. Подготавливает соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд автономного округа.

2.1.75. Заключает договор мены земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

2.1.76. Осуществляет полномочия ответственного органа за размещение в федеральной государственной информационной системе учета информационных систем сведений о создаваемых, эксплуатируемых, развиваемых и модернизируемых департаментом информационных системах и компонентах информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

2.1.77. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации) из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов.

2.1.78. Утверждает Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.1.79. Устанавливает, изменяет, прекращает существование охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей).

2.1.80. Осуществляет учет, размножение, хранение и использование документов, содержащих служебную информацию ограниченного доступа.

2.1.81. Осуществляет кадровую работу в пределах компетенции департамента, за исключением полномочий, указанных в соглашении о передаче полномочий по осуществлению кадровой работы и функций по противодействию и профилактике коррупции департаментом аппарату Губернатора автономного округа.

2.1.82. Создает информационные системы в установленной сфере деятельности.

2.1.83. Представляет рекомендации о заключении международных договоров Российской Федерации на рассмотрение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации в сфере внешней политики по вопросам культурного и научно-технического сотрудничества, а также внешнеэкономической деятельности, направленных на обеспечение интересов автономного округа, согласование проектов международных договоров Российской Федерации, подготавливает предложения по основным положениям или проектам международных договоров Российской Федерации в

случае, если затрагиваются вопросы, относящиеся к ведению автономного округа.

2.1.84. Осуществляет организационно-техническое сопровождение деятельности общественного совета при департаменте.

2.1.85. Осуществляет хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).

2.1.86. Осуществляет взаимодействие с уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области, органами муниципальных районов (муниципальных, городских округов) в автономном округе в целях обеспечения предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области.

2.1.87. Дает согласие на распоряжение государственным имуществом автономного округа, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями автономного округа, на праве оперативного управления за государственными учреждениями автономного округа, органами государственной власти автономного округа, иными государственными органами автономного округа, в случаях когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

2.1.88. Осуществляет мероприятия в соответствии с федеральным законодательством, связанные с изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации.

2.1.89. Согласовывает проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального, регионального значения, в том числе и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд.

2.1.90. Подготавливает заключение о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности автономного округа, и вносимых в них изменений.

2.1.91. Рассматривает и принимает решение о согласовании включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности автономного округа, в схему размещения или об отказе в таком согласовании.

2.1.92. Принимает решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае,

если решение о комплексном развитии территории принято Правительством автономного округа.

2.1.93. Осуществляет полномочия в сфере профилактики правонарушений в пределах своей компетенции.

2.1.94. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.1.95. Организует и проводит торги (аукцион или конкурс) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности автономного округа, составляющем казну автономного округа.

2.1.96. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2.1.97. Обеспечивает информирование о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента;

4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в автономном округе для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

2.1.98. Обеспечивает информирование о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем:

1) размещения извещения на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- 2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;
- 3) размещения извещения на информационных щитах департамента;
- 4) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

2.1.99. Осуществляет внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа и направляет его копию, а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, при получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.1.100. Создает и устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории автономного округа.

2.1.101. Осуществляет функции уполномоченного органа по:

- формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- направлению перечня в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по автономному округу;
- размещению перечня на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.102. Обеспечивает реализацию полномочий Правительства автономного округа по установлению порядка определения видов фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории автономного округа и определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории автономного округа.

2.1.103. Согласовывает изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности автономного округа, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или нежилой застройки.

2.1.104. Согласовывает проект планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения, расположенных на территории автономного округа.

2.1.105. Принимает решение о признании объектов капитального строительства, находящихся в собственности автономного округа, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением объектов жилищного фонда автономного округа.

2.1.106. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений.

2.1.107. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

2.1.108. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению максимального размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

2.1.109. Осуществляет поддержку добровольческой (волонтерской) деятельности в пределах компетенции.

2.1.110. Обеспечивает разработку, утверждает проект рекультивации земель и обеспечивает рекультивацию земель, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда:

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в случае, если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у департамента отсутствует информация о таких лицах;

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

2.1.111. Обеспечивает разработку, утверждает проект консервации земель и обеспечивает консервацию земель, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда:

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в случае, если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у департамента отсутствует информация о таких лицах;

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

2.1.112. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по определению средств массовой информации для опубликования информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.1.113. Осуществляет образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.114. Согласовывает включение по инициативе правообладателей в границы территории, подлежащей комплексному развитию, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, земельных участков, находящихся в собственности автономного округа и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков.

2.1.115. Подготавливает и направляет в орган государственной власти автономного округа, осуществляющий переданные полномочия Российской Федерации в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, предложения о земельных участках, не входящих в состав земель лесного фонда, на распоряжение которыми уполномочен департамент, требующих искусственного или комбинированного лесовосстановления или лесоразведения.

2.1.116. Согласовывает земельные участки, не входящие в состав земель лесного фонда, на распоряжение которыми уполномочен департамент, на которых планируется выполнение работ по лесовосстановлению или лесоразведению, и проекты лесовосстановления или проекты лесоразведения в отношении таких земельных участков.

2.1.117. Проводит приемку работ по лесовосстановлению или лесоразведению на земельных участках, не входящих в состав земель лесного фонда, на распоряжение которыми уполномочен департамент.

2.1.118. Реализует мероприятия государственной программы по реализации Договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и автономного округа «Сотрудничество» в установленной сфере деятельности.

2.1.119. Согласовывает карты (планы) объектов землеустройства, воспроизводящих сведения о границе (частях границы) автономного округа по смежеству с субъектами Российской Федерации.

2.1.120. Иницирует установление или изменение границ территории морского порта в случае, если на земельном участке, находящемся в собственности автономного округа, располагается (планируется к строительству) объект инфраструктуры морского порта.

2.1.121. Назначает комиссию для проверки наличия, порядка использования и условий хранения бланков документов постоянного срока хранения с воспроизведением герба автономного округа и печатей с воспроизведением герба автономного округа.

2.1.122. Представляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведения, указанные в пунктах 1, 3 - 7 части 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.1.123. Осуществляет планирование правотворческой деятельности в пределах компетенции департамента.

2.1.124. Осуществляет подготовку перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и направляет его в единый институт развития в жилищной сфере.

2.1.125. Дает письменное согласие правообладателю, не являющемуся собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности автономного округа, на его участие в комплексном развитии территории по инициативе указанного правообладателя в случае, если мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования таких земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества.

2.1.126. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в автономном округе.

2.1.127. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по определению порядка заключения договора о

комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемого органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.1.128. Осуществляет контроль за проведением подведомственными государственными учреждениями и государственным унитарным предприятием мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.1.129. Утверждает средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории автономного округа.

2.1.130. Осуществляет функции заказчика комплексных кадастровых работ за счет средств бюджета автономного округа:

- размещает информационное сообщение о планируемом выполнении комплексных кадастровых работ на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Красный Север» и на официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов муниципальных образований в автономном округе;

- утверждает карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ, и направляет ее в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее в настоящем пункте – орган регистрации прав);

- обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем:

1) размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения или обеспечения размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на информационных щитах органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа или поселения в автономном округе, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ;

3) направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отображения сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ на кадастровых картах, в том числе публичных кадастровых картах;

- публикует, размещает и направляет извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее в настоящем пункте – согласительная комиссия, Федеральный закон) для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

- размещает на странице департамента официального сайта Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии и направляет указанные документы в органы, предусмотренные частью 9 Федерального закона, и согласительную комиссию.

2.1.131. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по определению порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2.1.132. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2.2. Департамент предоставляет следующие государственные услуги:

2.2.1. Предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности департамента.

2.2.2. Предоставление информации об объектах учета, содержащихся в реестре государственного имущества автономного округа.

2.2.3. Предоставление государственного имущества автономного округа в аренду.

2.2.4. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.

2.2.5. Прием заявлений и выдача документов о согласовании местоположения границ земельных участков.

2.2.6. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд автономного округа.

2.2.7. Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в собственности автономного округа.

2.2.8. Установление, изменение, прекращение существования охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей).

2.2.9. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

2.2.10. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда.

2.2.11. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

2.2.12. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без проведения торгов.

2.2.13. Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2.2.14. Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на основании заявления правообладателя земельного участка.

2.2.15. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа.

2.2.16. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.2.17. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа.

2.2.18. Выдача заключения о согласовании размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций).

2.2.19. Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности автономного округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права.

2.2.20. Согласование проекта рекультивации земель, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда, до его утверждения, за исключением случаев подготовки проекта рекультивации в составе проектной документации на строительство,

реконструкцию объекта капитального строительства и случаев, установленных федеральными законами, при которых проект рекультивации земель до его утверждения подлежит государственной экологической экспертизе.

2.2.21. Согласование проекта консервации земель до его утверждения, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда.

2.2.22. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд автономного округа.

2.2.23. Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, по заявлению собственников помещений в таком многоквартирном доме.

2.2.24. Предоставление информации о планировании департаментом выполнения комплексных кадастровых работ в границах определенных в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» за счет средств окружного бюджета.

2. Иные полномочия

2.3. Департаментом осуществляются следующие иные полномочия:

2.3.1. Осуществление делопроизводства в департаменте.

2.3.2. Оказание гражданам бесплатной юридическую помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции департамента, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

2.3.3. Осуществление в пределах своих полномочий мер по обеспечению безопасных условий и охраны труда.

2.3.4. Представление в установленном федеральным законодательством порядке официальной статистической информации в федеральные органы государственной власти, осуществляющие формирование официальной статистической информации в установленной сфере деятельности.

2.3.5. Обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности.

2.3.6. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в пределах компетенции департамента.»;

1.2. в пункте 3.1:

1.2.1. в абзаце первом слово «функций» заменить словом «полномочий»;

1.2.2. в подпункте 3.1.1 слова «полномочий и функций» заменить словами «государственных полномочий»;

1.2.3. в подпункте 3.1.5 слово «функций» заменить словами «государственных полномочий»;

1.3. пункт 4.1 после слов «по представлению» дополнить словом «первого»;

1.4. пункт 4.2 после слов «по представлению» дополнить словом «первого»;

1.5. в абзаце втором пункта 4.4 слово «функций» заменить словом «полномочий»;

1.6. пункт 4.5 признать утратившим силу.

2. В пункте 5 приложения № 2 слова «и кадрового» исключить.