



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
24 июня 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 28-3:

а) в части 3:

абзац первый дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания:

«При наличии письменного согласия такого собственника другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора мены (без доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений) по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме. Жилое помещение предоставляется в общую собственность всех членов семьи собственника, состоящих совместно с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.»;

в абзаце втором слова «предоставляемого по договору социального найма из муниципального жилищного фонда» заменить словами «в соответствии с настоящей частью»;

в абзаце третьем слова «жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения»;

в абзаце четвертом слова «по договору социального найма» исключить;

б) в части 5 слова «по договору социального найма» исключить;

2) в статье 28-5:

а) в части 2:

абзац первый дополнить вторым предложением следующего содержания:

«При наличии письменного согласия такого нанимателя и обязательства об освобождении жилого помещения, непригодного для проживания, занимаемого в доме государственного или муниципального жилищного фонда, и расторжении договора социального найма другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме.»;

в первом предложении абзаца второго слова «предоставляемого по договору социального найма из муниципального жилищного фонда» заменить словами «в соответствии с настоящей частью»;

абзац третий после слов «с его согласия жилого помещения по договору социального найма» дополнить словами «, а также при предоставлении с его согласия жилого помещения в собственность в соответствии с настоящей частью»;

в абзаце четвертом слова «жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения»;

б) в части 4 слова «по договору социального найма» исключить;

3) в статье 28-6:

а) часть 2 дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания:

«При наличии письменного согласия такого собственника другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора мены (без доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений) по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям. Жилое помещение предоставляется в общую собственность всех членов семьи собственника, состоящих совместно с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.»;

б) часть 3 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«При наличии письменного согласия такого нанимателя и обязательства об освобождении жилого помещения в доме, отвечающем критериям, и расторжении договора социального найма другое жилое помещение по норме

предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.»;

в) в части 4:

в первом предложении абзаца первого слова «предоставляемого по договору социального найма из муниципального жилищного фонда» заменить словом «предоставляемого»;

в абзаце втором слова «жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения»;

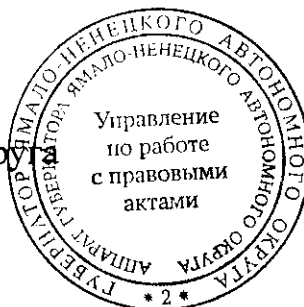
г) в части 5 слова «по договору социального найма» исключить;

д) в части 7 слова «по договору социального найма» исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
28 июня 2021 года  
№ 72-ЗАО