



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2021 г.

№ 603-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Позиция 1.1.2 подпункта 1.1, подпункт 1.2 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 01 декабря 2021 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 июля 2021 года № 603-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, списка граждан – получателей мер жилищной поддержки в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П:

1.1. в пункте 5:

1.1.1. в абзаце первом слова «(№ 4)» исключить;

1.1.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании доли очередников по городскому округу, муниципальному округу, муниципальному району в пределах бюджетных ассигнований, планируемых на очередной финансовый год, приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа пропорционально определяется доля бюджетных ассигнований, приходящаяся для каждого городского округа, муниципального округа и муниципального района.

Доля бюджетных ассигнований, приходящаяся для каждого городского округа, муниципального округа и муниципального района, после осуществления действий, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, должна быть не менее размера социальной выплаты, определенного в соответствии с разделом III настоящего Порядка, который определяется для семьи, состоящей первой в списке № 2 по соответствующему городскому округу, муниципальному округу и муниципальному району.

Остаток бюджетных ассигнований, образовавшийся после осуществления действий, указанных в настоящем пункте, а также после реализации гражданами права на получение социальной выплаты, подлежит распределению между семьями, указанными в абзаце шестом настоящего пункта, в порядке очередности по дате постановки на учет в соответствии с

долей очередников городского округа, муниципального округа и муниципального района.»;

1.2. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Количество очередников к обеспечению жильем на очередной финансовый год и на плановый период для граждан из числа коренных малочисленных народов Севера определяется исходя из утвержденной в соответствии с абзацем пятым пункта 5 настоящего Порядка доли бюджетных ассигнований, приходящейся для каждого городского округа, муниципального округа и муниципального района.

Количество очередников на обеспечение жильем для реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, на очередной финансовый год определяется исходя из бюджетных ассигнований, планируемых на очередной финансовый год и на плановый период.».

2. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П:

2.1. пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальные выплаты носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на следующие цели:

- приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение жилья);

- оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

1.3. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.»;

2.2. пункт 1.4 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 2.8:

2.3.1. подпункт «а» после слов «на приобретение жилья,» дополнить словами «на счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ,»;

2.3.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение

жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) (далее – организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.»;

2.4. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Граждане в течение срока действия свидетельства представляют в департамент через орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием банковских реквизитов продавца (застройщика) либо счета эскроу, либо счета организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение; копию технического плана (паспорта) на жилое помещение либо на многоквартирный жилой дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданам.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам граждан выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования. В отношении граждан, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования». Граждане вправе представить документы (сведения), указанные в настоящем абзаце, по собственной инициативе. Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

2.5. абзац первый пункта 2.10 после слов «на приобретение жилья» дополнить словами «, либо счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

2.6. в абзаце первом пункта 2.11 слова «со счета эскроу, обязан» заменить словами «со счета эскроу, организация по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, обязаны»;

2.7. в пункте 3.1:

2.7.1. абзац четвертый после слов «в муниципальном образовании в автономном округе» дополнить словами «по месту жительства гражданина»;

2.7.2. абзац пятый дополнить словами «, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

2.7.3. абзац шестой дополнить словами «, приобретение в собственность жилого помещения по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

2.7.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия установленной средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе по месту жительства гражданина на момент принятия решения о выдаче свидетельства размер социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе, определенной в соответствии с Методикой для муниципального района, городского или муниципального округа.»;

2.8. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2021 года № 603-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

_____ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее – Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____, действующего на основании _____, гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи _____ человек, в т.ч.:

_____ (фамилия, имя, отчество)

в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или

вновь построенных жилых помещений (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений, не являющихся вновь построенными, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на гражданина и членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты,

предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (далее – организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

3. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П:

3.1. пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальные выплаты носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на следующие цели:

- приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома

или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение жилья);

- оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

1.3. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.»;

3.2. пункт 1.4 признать утратившим силу;

3.3. в пункте 2.8:

3.3.1. подпункт «а» после слов «на приобретение жилья,» дополнить словами «на счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ,»;

3.3.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) (далее – организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.»;

3.4. пункт 2.9 изложить в следующей редакции

«2.9. Реабилитированные лица в течение срока действия свидетельства представляют в департамент через орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием банковских реквизитов продавца (застройщика) либо счета эскроу, либо счета организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение; копию технического плана (паспорта) на жилое помещение либо на многоквартирный жилой дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются реабилитированным лицам.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам реабилитированных лиц выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета реабилитированного лица в системе обязательного пенсионного страхования. В отношении реабилитированных лиц, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования». Реабilitированные лица вправе представить документы (сведения), указанные в настоящем абзаце, по собственной инициативе. Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

3.5. абзац первый пункта 2.10 после слов «на приобретение (строительство) жилья» дополнить словами «, либо счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ,»;

3.6. в абзаце первом пункта 2.11 слова «со счета эскроу, обязан» заменить словами «со счета эскроу, организация по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, обязаны»;

3.7. в пункте 3.1:

3.7.1. абзац четвертый после слов «в муниципальном образовании в автономном округе» дополнить словами «по месту жительства гражданина»;

3.7.2. абзац пятый дополнить словами «, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

3.7.3. абзац шестой дополнить словами «, приобретение в собственность жилого помещения по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

3.7.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия установленной средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе по месту жительства гражданина на момент принятия решения о выдаче свидетельства размер социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе, определенной в соответствии с Методикой для муниципального района, городского или муниципального округа.»;

3.8. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2021 года № 603-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____

действующего на основании _____, настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее – Порядок), реабилитированное лицо

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения, не являющегося вновь построенным, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной реабилитированному лицу в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилье), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо реабилитированным лицом, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения

договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

4. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П:

4.1. абзац четвертый пункта 1.2 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением единственного жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину, находящегося на территории Российской Федерации, приобретенного с использованием жилищного кредита (займа), на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по которому будут направлены социальные выплаты,»;

4.2. пункт 1.4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).»;

4.3. пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, желающие направить социальные выплаты на цели, указанные в подпункте «г» пункта 1.4 настоящего Порядка, дополнительно представляют (направляют почтовым отправлением):

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение;

- заявление о перечислении социальной выплаты.»;

4.4. в пункте 3.3:

4.4.1. абзац второй после слов «жилого помещения,» дополнить словами «договоры, заключенные в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ,»;

4.4.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.4 настоящего Порядка) следующих пунктов:»;

4.4.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.»;

4.5. пункт 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Владелец свидетельства, желающий направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «г» пункта 1.4 настоящего Порядка, дополнительно представляет (направляет почтовым отправлением):

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение;

- копию технического плана (паспорта) на жилое помещение либо на многоквартирный жилой дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества;

- заявление о перечислении социальной выплаты.»;

4.6. абзац третий пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Владельцы свидетельств в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, обязаны представить (направить почтовым отправлением) в департамент копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения, копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации.»;

4.7. пункт 3.8 после слов «(договору займа)» дополнить словами «, либо на счёт организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ),»;

4.8. пункт 3.9 дополнить словами «, либо организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ)»;

4.9. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:
«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2021 года № 603-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа

от гражданина(ки) _____

_____ ,
проживающего(ей) по адресу _____

_____ ,
(адрес регистрации)

_____ ,
(адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня _____

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

а также членов моей семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 (далее – Указ Президента Российской Федерации № 637):

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства) в список участников мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – мероприятие, Государственная программа).

С условиями участия в мероприятии ознакомлен(а), (ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам);

г) оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

Мне (нам) известно, что предположение департамента о предоставлении мною (нами) подложных документов или заведомо ложных (недостоверных) сведений в связи с участием в данном мероприятии влечет сообщение об этом департаментом в правоохранительные органы.

Мне (нам) известно, что в случае аннулирования свидетельства участника Государственной программы в соответствии с пунктами 25, 26 Указа Президента Российской Федерации № 637 средства окружного бюджета, полученные в виде социальной выплаты в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года

№ 616-П, подлежат возврату в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения территориальным органом Федеральной миграционной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Настоящим заявлением даю(ем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Способ получения мною (нами) документов (уведомлений, решений) от департамента в процессе участия в мероприятии (нужное подчеркнуть):

- путем личного обращения в департамент;
- путем направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты (отправлены почтовым отправлением согласно почтовому штемпелю).

_____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица,
принявшего документы)»;

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

4.10. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению

в Российскую Федерацию
соотечественников, проживающих за
рубежом, на приобретение
(строительство) жилого помещения
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 июля 2021 года № 603-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка)

_____ (Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере:

(_____) рублей

(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

_____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

_____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

_____ .
(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской

Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам);

г) оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно кредитному договору (договору займа), договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения, либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), согласно кредитному договору (договору займа), либо на счёт организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.4 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу, либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального

взноса при получении жилищного кредита (займа), либо на счёт организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему настоящего свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.4 Порядка), должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, либо организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных

и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо представляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП».