



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 июля 2021 г.

№ 626-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат  
работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения  
на первичном рынке**

В целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 19 июля 2021 года № 626-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке

1. В пункте 1.6:

1.1. подпункт 1.6.2 дополнить словами «, на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья»;

1.2. дополнить подпунктом 1.6.3 следующего содержания:

«1.6.3. доплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если приобретаемое жилое помещение расположено во вновь построенном многоквартирном жилом, жилым доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), строительство которого обеспечено в качестве застройщика лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территорий жилой застройки (далее – договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).».

2. Абзац первый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Под приобретением на первичном рынке жилья понимается приобретение:».

3. В пункте 4.3:

3.1. в подпункте 4.3.2:

3.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3.2. заключает договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ. Договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

3.1.2. абзац второй после слов «жилого помещения» дополнить словами «, договоре в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ»;

3.1.3. в абзаце четвертом слова «подпунктом 1.6.1» заменить словами «подпунктами 1.6.1, 1.6.3»;

3.1.4. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили

средства социальной выплаты по договору в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, договору на приобретение жилого помещения либо порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) работником бюджетной сферы, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, в случае расторжения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, договора на приобретение жилого помещения либо уступки прав требований по такому договору (средства социальной выплаты подлежат возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора на приобретение жилого помещения либо заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по такому договору путем перечисления средств на счет департамента);»;

3.1.5. абзац восьмой дополнить словами «(при заключении договора купли-продажи жилого помещения, договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ)»;

3.2. абзац четвертый подпункта 4.3.4 изложить в следующей редакции:  
«договор на приобретение жилого помещения либо договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (заключенные с соблюдением условий, установленных подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 настоящего Порядка);».

4. В абзаце первом пункта 4.5 слова «подпунктом 1.6.1» заменить словами «подпунктами 1.6.1, 1.6.3».

5. В абзаце первом пункта 4.8 слова «(в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита)» заменить словами «, договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита.».

6. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июля 2021 года № 626-П)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)  
документ, удостоверяющий личность:

вид документа \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выдан (когда, кем) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,

сведения о месте проживания на  
 территории Ямало-Ненецкого  
 автономного округа:

(на основании записи в документе, удостоверяющем  
 личность, или ином документе, подтверждающем  
 проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного  
 округа)

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, наименование района, города,  
 иного населенного пункта, улицы, номер дома,  
 корпус, квартира)

тел.: \_\_\_\_\_  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Я, \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. (полностью) работника бюджетной сферы)  
 являясь работником организации бюджетной сферы

\_\_\_\_\_

(указать наименование, почтовый адрес организации бюджетной сферы,  
 в которой гражданин осуществляет трудовую деятельность по основному месту  
 работы, а также наименование занимаемой должности)

а также члены моей семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. (полностью))

дети \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), дата рождения)

желаем принять участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат  
 работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на  
 первичном рынке в соответствии с Порядком предоставления социальных  
 выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на  
 первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства  
 Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П (далее –  
 мероприятие, Порядок, автономный округ).

Социальную выплату планирую направить на:

\_\_\_\_\_ приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

\_\_\_\_\_ уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения на первичном рынке;

\_\_\_\_\_ доплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если приобретаемое жилое помещение расположено во вновь построенном многоквартирном жилом, жилом доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), строительство которого обеспечено в качестве застройщика лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территорий жилой застройки.

2. Я (моя семья) отношусь (относится) к следующей(им) категории(ям) граждан:  
(необходимо поставить V)

\_\_\_\_\_ не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения на территории автономного округа;

\_\_\_\_\_ являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

\_\_\_\_\_ жилое помещение является единственным на территории автономного округа и не отвечает установленным для жилых помещений требованиям;

\_\_\_\_\_ жилое помещение расположено в жилом доме деревянного исполнения (материал наружных стен здания: деревянный, в том числе деревянные панели) до 1980 года постройки включительно;

\_\_\_\_\_ являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

\_\_\_\_\_ обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения такого жилого помещения (при наличии у работника бюджетной сферы и (или) членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) на территории автономного округа, принадлежащего ему (им) на праве собственности).

3. Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью) работника бюджетной сферы)

беру на себя обязательства:

отработать в организации бюджетной сферы в автономном округе в течение 5 календарных лет с момента заключения трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты;

не совершать в течение 5 лет с момента заключения трехстороннего

соглашения о предоставлении социальной выплаты действия и гражданско-правовые сделки с приобретаемым с использованием средств социальной выплаты жилым помещением, в результате которых я и члены моей семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;

освободить жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, ранее занимаемое на условиях договора найма служебного жилого помещения, договора найма жилого помещения в общежитии, договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, в связи с получением социальной выплаты в соответствии с Порядком и расторгнуть соответствующий договор найма жилого помещения в течение 6 месяцев после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты в рамках Порядка (при наличии).

4. К заявлению прилагаем следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

---



---



---

5. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять:

(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)	(подпись)
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи работника бюджетной сферы)	(подпись)
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи работника бюджетной сферы)	(подпись)

6. Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в настоящем мероприятии:

\_\_\_ на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;  
(указывается адрес электронной почты)

\_\_\_ направление в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе по месту моего жительства (по месту нахождения работодателя) на территории автономного округа для вручения лично;

\_\_\_ направление почтовым отправлением \_\_\_\_\_;  
(указывается полный почтовый адрес);

\_\_\_ в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

\_\_\_ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

---

(заполняется уполномоченным лицом, принимающим документы)

Документы принял:

(Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица, принимающего документы)	(подпись)	(дата, время принятия документов)

-----  
(линия отреза)**Расписка о получении заявления и документов**

Выдана: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)

Документы принял:

(Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица, принимающего документы)	подпись)	(дата, время принятия документов)

(дата вручения расписки) \_\_\_\_\_ ».

7. Приложение № 5 к Порядку изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 5

к Порядку предоставления социальных  
выплат работникам бюджетной сферы на  
приобретение жилого помещения на  
первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 19 июля 2021 года № 626-П)

**ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА****СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на предоставление социальной выплаты

город Салехард \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что в соответствии с  
Порядком предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы  
на приобретение жилого помещения на первичном рынке, утвержденным  
постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от  
11 марта 2019 года № 205-П (далее – мероприятие, Порядок, социальная  
выплата, автономный округ), гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)и члены его (ее) семьи:  
\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. члена семьи работника бюджетной сферы)

(Ф.И.О. члена семьи работника бюджетной сферы)

имеют право на социальную выплату в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма прописью)

Социальная выплата является мерой государственной поддержки и может быть использована на:

приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения на первичном рынке (далее – кредитная организация, жилищный кредит);

- доплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если приобретаемое жилое помещение расположено во вновь построенном многоквартирном жилом, жилом доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), строительство которого обеспечено в качестве застройщика лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территорий жилой застройки (далее – договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Под приобретением на первичном рынке жилья понимается приобретение: жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика; жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме, жилом доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки в качестве застройщика; вновь построенного индивидуального жилого дома (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство индивидуального жилого дома в качестве застройщика (далее – жилое помещение, договор на приобретение жилого помещения, застройщик, продавец).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории муниципального района, муниципального или городского округа в автономном округе, в котором работник бюджетной сферы осуществляет трудовую деятельность в организации бюджетной сферы по основному месту работы, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение (при

заключении договора купли-продажи жилого помещения, договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.

Договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ должны быть заключены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ обязательно включаются следующие пункты:

- о реквизитах Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство);

- о счете продавца (застройщика) либо счете эскроу, на который будут перечисляться средства социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.6.1, 1.6.3 пункта 1.6 Порядка);

- о банковском счете, с которого будут осуществляться операции по оплате первоначального взноса по данному договору на приобретение жилого помещения (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.6.2 пункта 1.6 Порядка);

- о порядке уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- о порядке возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили средства социальной выплаты по договору в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, договору на приобретение жилого помещения либо порядке возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) работником бюджетной сферы, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, в случае расторжения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, договора на приобретение жилого помещения либо уступки прав требований по такому договору (средства социальной выплаты подлежат возврату в окружной бюджет в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, договора на приобретение жилого помещения либо заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по такому договору путем перечисления средств на счет департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент));

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и его пригодности для постоянного проживания (при заключении договора купли-продажи жилого помещения, договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Приобретаемое жилое помещение, жилое помещение по договору в

соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ должно быть оформлено в собственность работника бюджетной сферы и членов его семьи, указанных в настоящем Свидетельстве.

В случае приобретения жилого помещения с использованием жилищного кредита приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в собственность работника бюджетной сферы и членов его семьи, указанных в настоящем Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретенного с использованием жилищного кредита.

Владелец настоящего Свидетельства до окончания срока действия свидетельства:

при необходимости заключает с юридическим лицом кредитный договор (договор займа), средства по которому направляются на приобретение жилого помещения на первичном рынке (кредитный договор (договор займа), подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

заключает договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ. Договор на приобретение жилого помещения, договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

подписывает три экземпляра трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты, а также обращается в организацию бюджетной сферы, в которой осуществляет трудовую деятельность, для подписания данного трехстороннего соглашения;

представляет в орган местного самоуправления по месту жительства либо по месту нахождения организации бюджетной сферы, в которой он осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы на территории автономного округа:

- договор банковского счета (при наличии);
- кредитный договор (договор займа) (при наличии);
- договор на приобретение жилого помещения либо договор в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ;

- нотариально заверенное обязательство работника бюджетной сферы и (или) членов его семьи, являющихся должником(ами) по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты, в собственность работника бюджетной сферы и членов его семьи, указанных в настоящем Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (при необходимости);

- три экземпляра трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты, подписанных работником бюджетной сферы и организацией бюджетной сферы;

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет перечислена социальная выплата.

Основания отказа в предоставлении социальной выплаты:

- поступление заявления об отказе от получения социальной выплаты;
- непредставление (представление не в полном объеме) в срок действия настоящего Свидетельства вышеуказанных документов;
- несоответствие представленных документов целям и условиям предоставления социальной выплаты, установленным пунктами 1.6 – 1.9 Порядка.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента согласно договору на приобретение жилого помещения, договору в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, кредитному договору (договору займа) в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств на счет продавца (застройщика) (банковский счет работника бюджетной сферы, счет эскроу) в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка и считается предоставленной с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения, в счет оплаты договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ либо первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения на первичном рынке.

Условием предоставления социальной выплаты является заключение между работником бюджетной сферы, департаментом и организацией бюджетной сферы, в которой работник бюджетной сферы осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы, трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты, предусматривающего следующие обязательства работника бюджетной сферы (далее – трехстороннее соглашение):

отработать в организациях бюджетной сферы в автономном округе в течение 5 календарных лет с момента заключения трехстороннего соглашения;

не совершать действия и гражданско-правовые сделки с приобретаемым с использованием средств социальной выплаты жилым помещением в течение 5 лет с момента заключения трехстороннего соглашения, в результате которых получатели социальной выплаты, указанные в настоящем Свидетельстве, могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;

освободить жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, ранее занимаемое на условиях договора найма служебного жилого помещения, договора найма жилого помещения в общежитии, договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, в связи с получением социальной выплаты в соответствии с Порядком и расторгнуть соответствующий договор найма жилого помещения в течение 6 месяцев после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты в рамках Порядка (при наличии).

При несоблюдении указанных обязательств работник бюджетной сферы

обязан вернуть средства в размере предоставленной социальной выплаты на счет департамента, с которого была перечислена социальная выплата.

Срок действия свидетельства – до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись МП.».